

VENTILATION

BRF ROVAN 2

Så här fungerar ventilationen hos dig som bor i BRF Rován 2

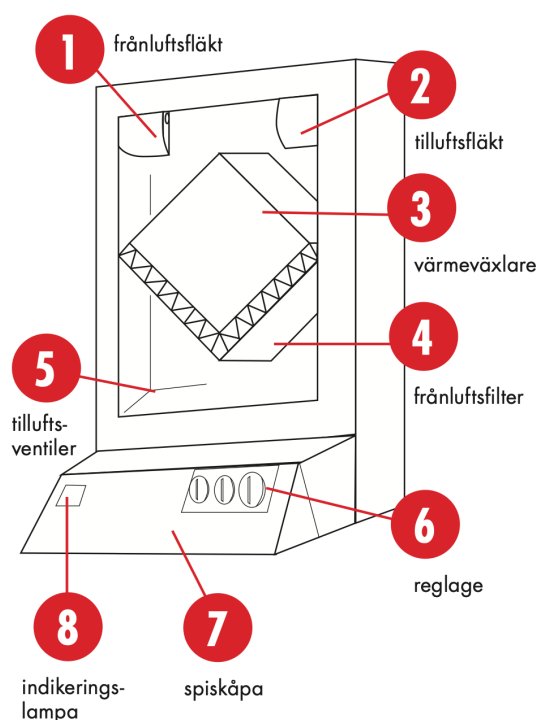
Till- och frånluftsventilation med värmeväxlare

Lägenheten har en till- och frånluftsventilation med värmeväxlare. Ovanför spisen finns ett ventilationsaggregat som kallas Rexonet. Den innehåller bland annat två fläktar, värmeväxlare och två luftfilter. Fläktarna blåser in och suger ut luft från lägenheten. I värmeväxlaren återvinns energi ur luften som suges ut från lägenheten. Luftfiltret på intagssidan filtrerar luften som blåses in i lägenheten och det andra filtret skyddar värmeväxlaren från att bli igensatt.

För att på bästa sätt försäkra sig om att fukt och mögel inte bildas i lägenheten behöver man regelbundet rengöra aggregatets värmeväxlare och filter.

Ventilationssystemet ska alltid vara i drift. Helt avstängd ventilation kan orsaka fukt- och kondensskador i lägenheten. Det finns

instruktioner på inspektionsluckan till aggregatet för skötsel av Rexonet.



Kontrollera att ventilationen fungerar

Du kan själv kontrollera om ventilationen fungerar. Håll en bit tunt papper, till exempel toalettpapper över

frånluftsventilen. Ventilationen fungerar bra om papperet sitter kvar av kraften från utsuget.

Vad kan du göra för att förbättra eller bibehålla en bra ventilation?

SPISKÅPA

Fettfiltret till spiskåpan ska helst rengöras en gång per månad. Ett smutsigt filter kan utgöra brandfara. Fettfiltret kan diskas i diskmaskin eller rengöras genom att lägga ner i varmt vatten med diskmedel.

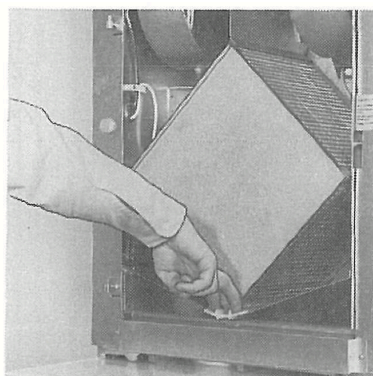
LUFTFILTER

Bostadsrättsföreningen ombesörjer hushållen med luftfilter två gånger per år. Se till att byta ut dessa i de intervaller de delas ut.

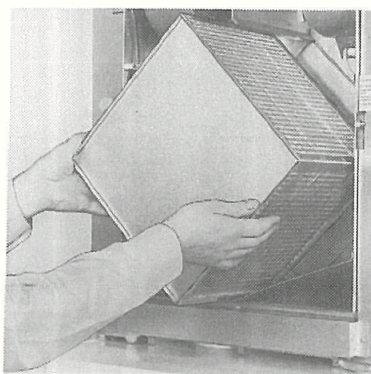
VÄRMEVÄXLARE

Värmeväxlaren bör rengöras två gånger per år. Gör detta i samband med att föreningen delat ut nya luftfilter. Instruktioner följer här:

- 1 Dra ur stickkontakten (eller slå ifrån säkringen) till aggregatet.
- 2 Öppna inspektionsluckan.
- 3 Avlägsna luftfilter.
- 4 Dra ut värmeväxlarens spännlist.
- 5 Markera med penna vilken del av växlaren som ska vara uppåt, om det saknas.
- 6 Dra försiktigt ut värmeväxlaren.
- 7 Skölj ur och skvalpa runt växlaren i varmt vatten blandat med diskmedel, var försiktig så att inga lameller skadas. Skölj sedan rent med vatten. Momentet görs med fördel i duschutrymmet eller i badkar.
- 8 Dammsug i aggregatutrymmet och torka bort fett med fuktig trasa eller svamp.
- 9 Återmontera växlaren och spännlisten.
- 10 Sätt in nya luftfilter.
- 11 Stäng inspektionsluckan och sätt i stickkontakten.



Ta bort värmeväxlarens spännlist.



Dra ut värmeväxlaren.



Luftvägar i lägenheten

Luften i lägenheten ska gå från rum till rum med lägre föroreningsgrad till rum med högre föroreningsgrad. Luften ska komma in via tilluftsventiler och leds ut genom frånluftsventiler.

För att ventilationen ska fungera måste uteluft (tilluft) kunna komma in i din lägenhet. Samma mängd lufts som sugts ut måste därför komma in. Därför är det väldigt viktigt att inte hindra luften från att komma in, genom att till exempel sätta igenom ventilerna med trasor och dylikt. Om ventilationen sätt ur funktion finns stor risk för fukt- och mögelskador.

Observera att ventilerna är injusterade för optimalt luftflöde för just din lägenhet och får inte ändras. Detsamma gäller innerdörrar där det finns reglerad luftspalt mellan dörr och tröskel för att luften ska kunna cirkulera. Observera detta vid eventuellt byte av innerdörrar eller vid golvläggning där golvnivån höjs och luftspalten minskar.

Uppstår missljud från fläkt eller vid misstanke att ventilationsaggregatet stannat – ta kontakt med styrelsen.