

Handläggare

Jergelin Johan

Tel 010 – 505 11 65

Mobil 070 – 219 30 48

Fax 010 – 505 00 10

Johan.Jergelin@afconsult.com

Datum

2009-02-10

Uppdragsnr

Termografering av Brf Lövdalen 1

Backvägen 9, 169 55 Solna

ÅF-INFRASTRUKTUR AB
230150 Sthlm/Gävle

Jergelin Johan

Uppdragsnamn:
Skapat datum:
Sparat datum: 2009-02-10

Unr:
Version:
Dokument id:

ÅF-Infrastruktur AB

Frösundaleden 2, 169 99 Stockholm. Telefon 010-505 00 00. Fax 010-505 00 10. www.afconsult.com
Org nr 556185-2103. Säte i Stockholm. Certifierat enligt SS-EN ISO 9001 och ISO 14001

U-Rapport GE.dot-9



Sammanfattning

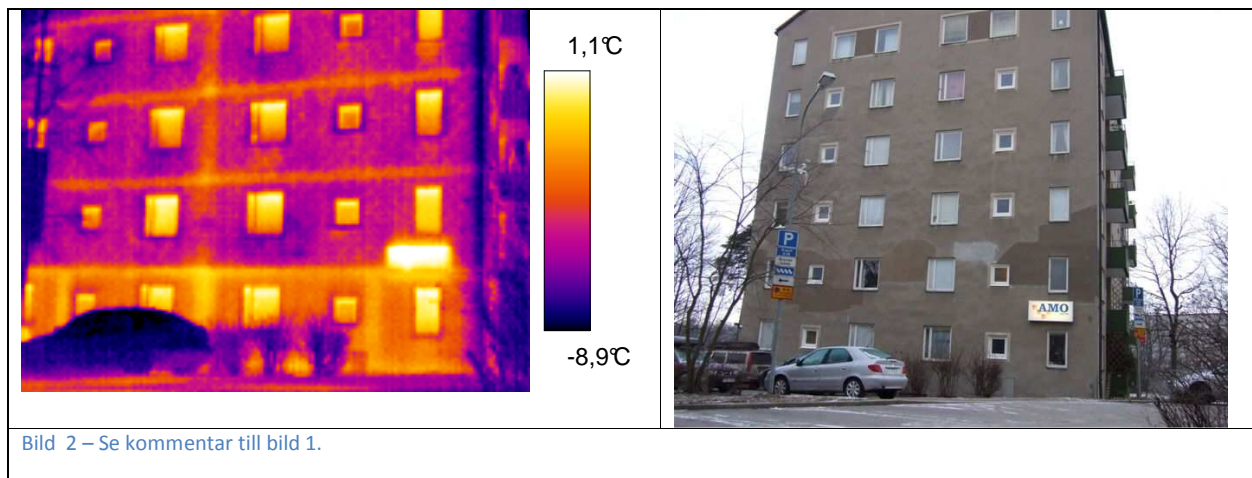
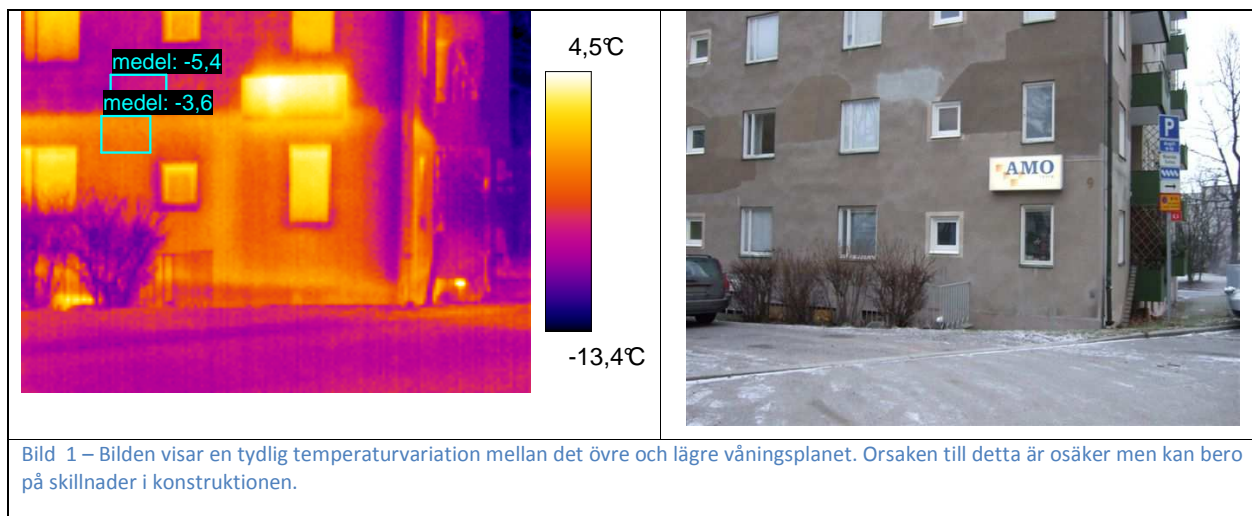
Termograferingen utfördes den 10 februari 2009 mellan klockan 08:00 och 12:00. Under termograferingen var vinden svag och himlen halvklar. Under natten innan var vädret liknande som under termograferingen men något kallare. Solinstrålningen på fasaden under dagen innan antas ej ha påverkat termograferingen nämnvärt. Utetemperaturen var under morgonen och dagen ca -1°C

Köldbryggor genom väggar, tak och golv upptäcktes men var ej anmärkningsvärt. Många av de termograferade radiatorerna visade på en mycket dålig avkylning, dvs temperaturskillnaden mellan inkommande och utgående vatten var liten. Vid kontroll av tillopps- och returtemperatur på radiatorkretsen i fjärrvärmeundercentralen var avkylningen endast 10°C (bör vara minst 20°C). Allt detta tyder på ett sämre injusterat värmesystem. Enligt fjärrvärmestatistiken är avkylningen på fjärrvärmesystem historiskt sett dålig. Detta tyder också på ett sämre injusterat värmesystem men kan även orsakas att värmesystemet har en äldre typ av radiatorer som är dimensionerad för 80°C i tillopp och 60°C i retur vid dimensionerande förhållanden. Normala temperaturer i nya system är 60°C i tillopp och 40°C i returtemperatur vid dimensionerande förhållanden.

Garageportarna som termograferats visar att ett onödigt stort värme- och luftläckage finns i överkant på dörrarna. Om tätningslisterna är bristfälliga bör dessa ersättas av nya bättre tätningslistor.

Entrédörren till byggnaden visade sig ha ett större luftläckage pga av undertrycket som råder mellan trapphus och utomhus. Lägenheterna har frånluftsventilation i kök och badrum och uteluftsintag i skafferier och vid fönster och skall ej orsaka något större undertryck i trapphuset. Anledningen till det stora undertrycket kan vara att uteluftsintagen i lägenheterna är tilltäppta och istället tas delar av luften in genom dörren till trapphuset. Den vid besiktningsstillfället underkända OVK:n (Obligatorisk Ventilation Kontroll) anmärker generellt på för låga luftflöden i lägenheterna som mycket möjligt kan vara orsakade av igenstängda uteluftsintag. När anmärkningarna på luftflöden i OVK-protokollet är åtgärdade bör behovet av tilluftsaggregatet i trapphuset utredas. Möjligen kan då aggregatet stoppas och uppvärmningen av trapphuset ske med radiatorn placerad under trappen.

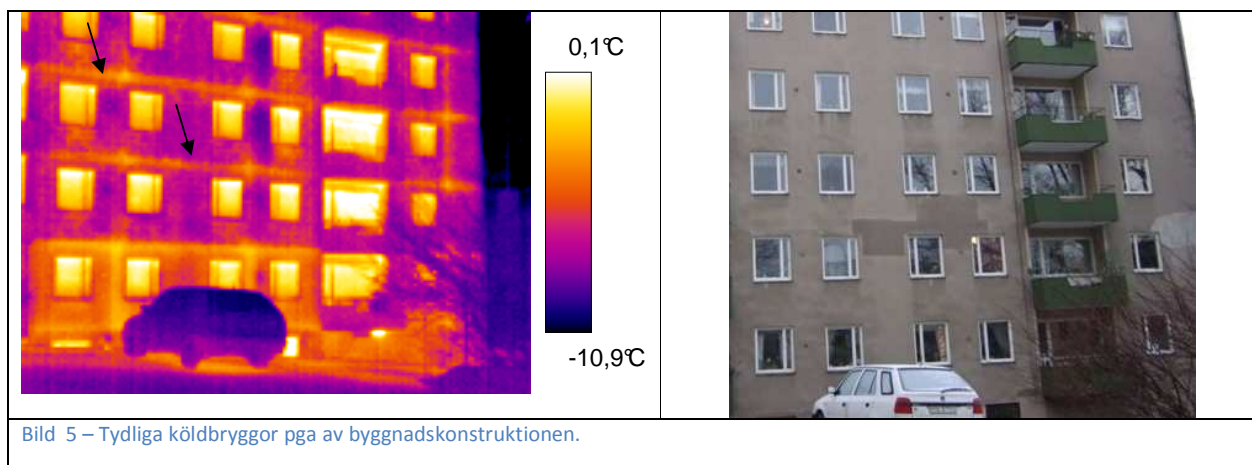
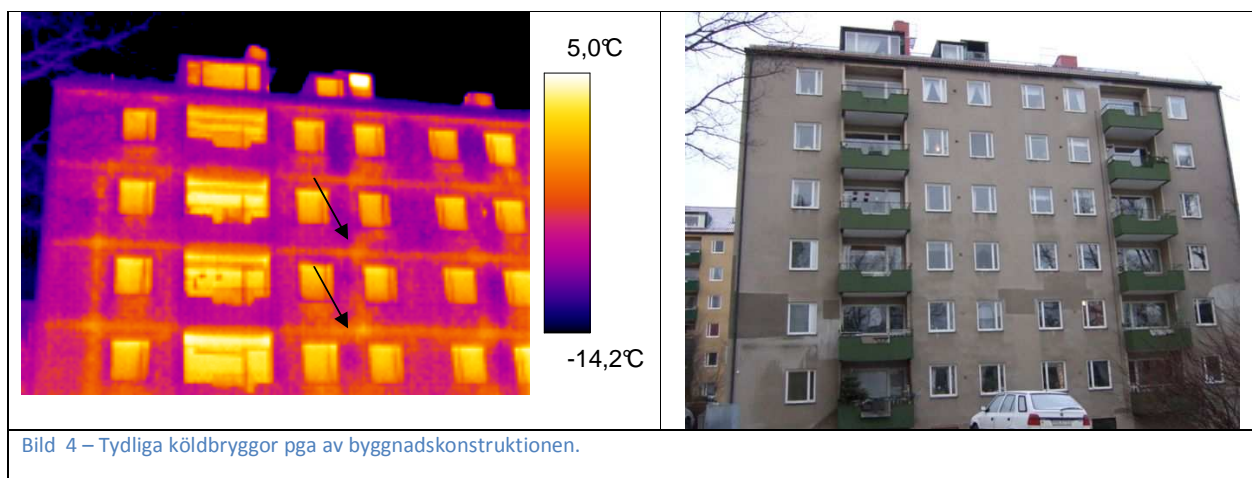
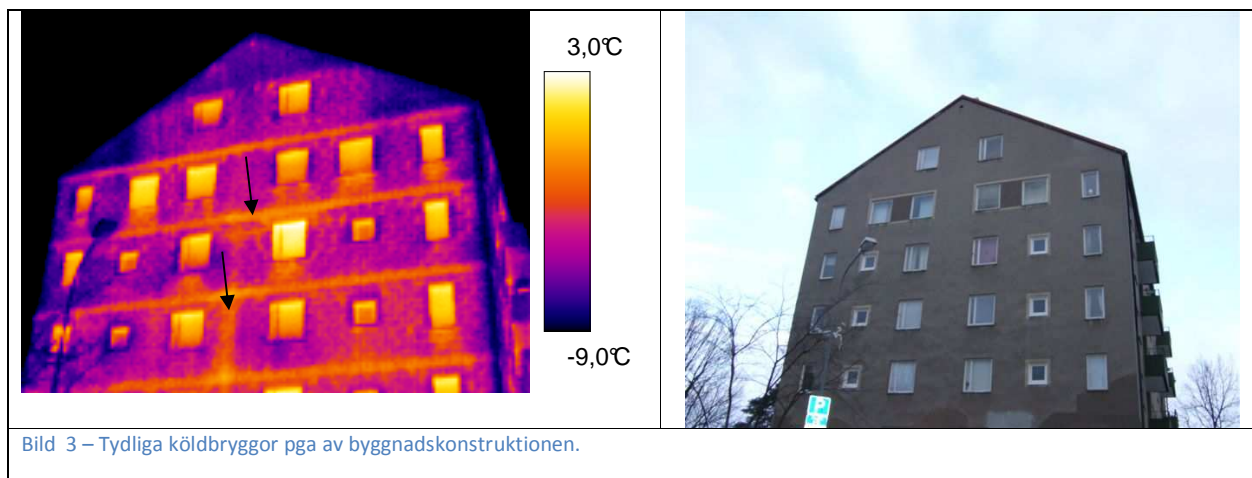
Objekt	Brf Lövdalen 1	Tryckskillnad	~5 Pa		
Innetemperatur	~22°C	Utetemperatur	-1-0°C	Vind	Svag



RAPPORT 2009-02-10

4 (10)

Objekt	Brf Lövdalen 1	Tryckskillnad	~5 Pa		
Innetemperatur	~22°C	Uttemperatur	-1-0°C	Vind	Svag



Uppdragsnamn:
Skapat datum:
Sparat datum: 2009-02-10

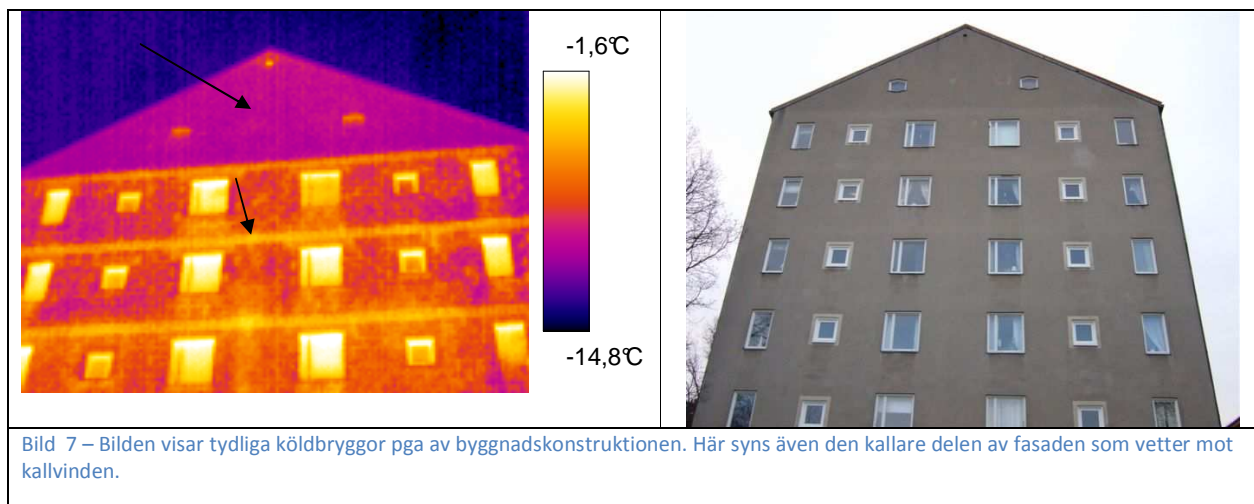
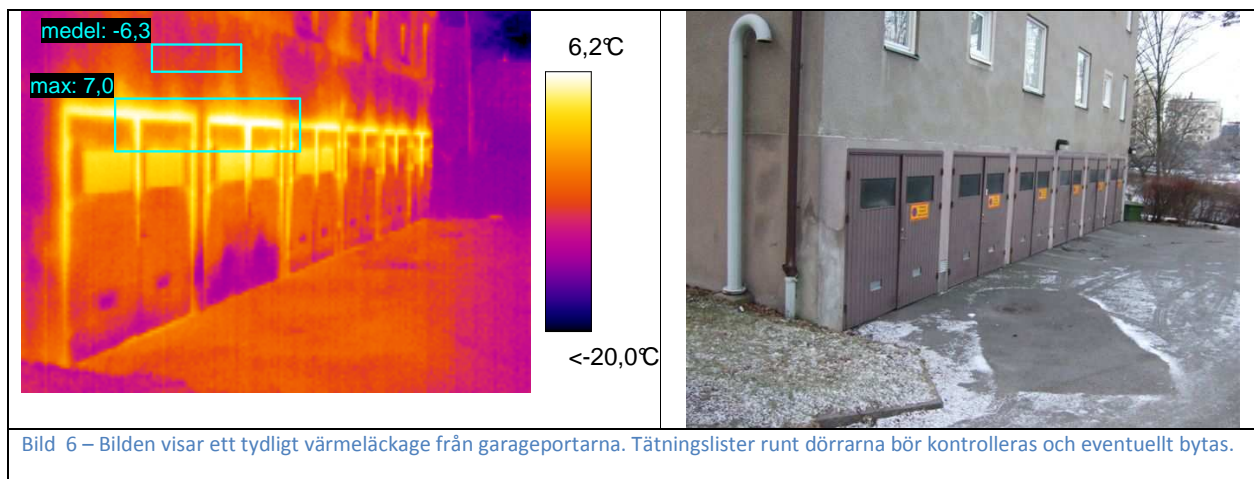
Unr:
Version:
Dokument id:

RAPPORT

2009-02-10

5 (10)

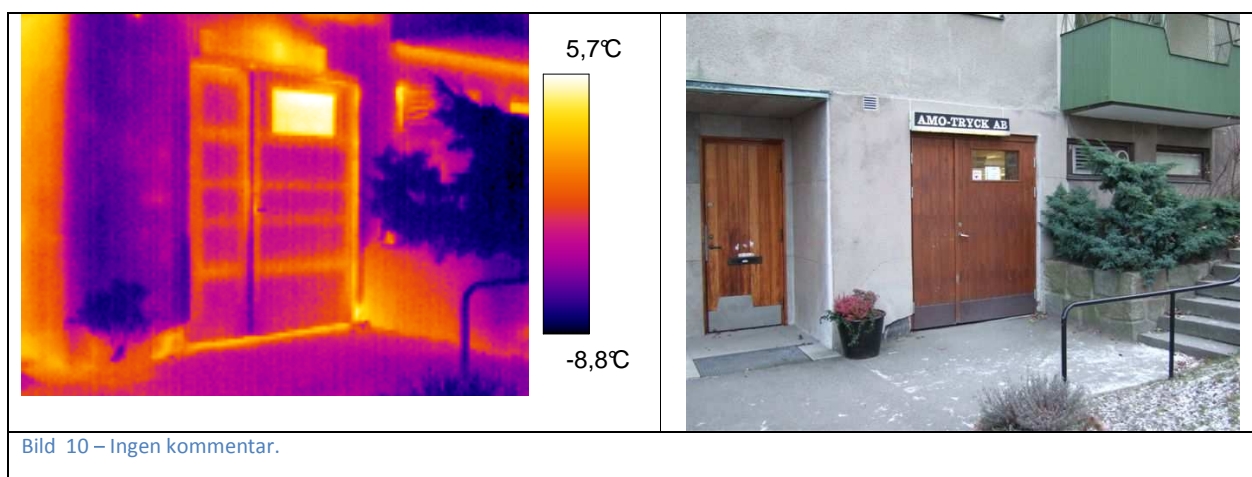
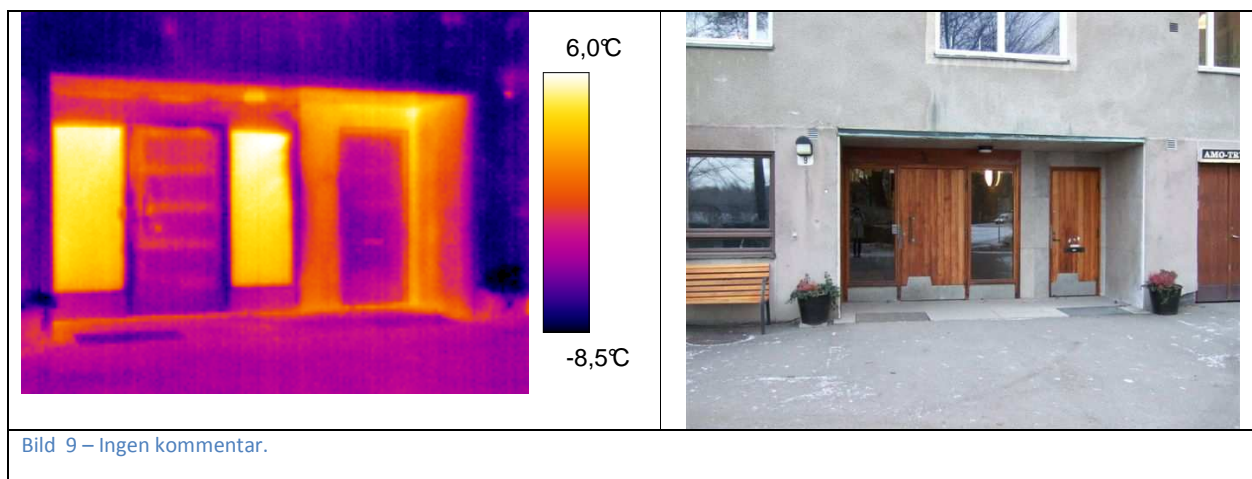
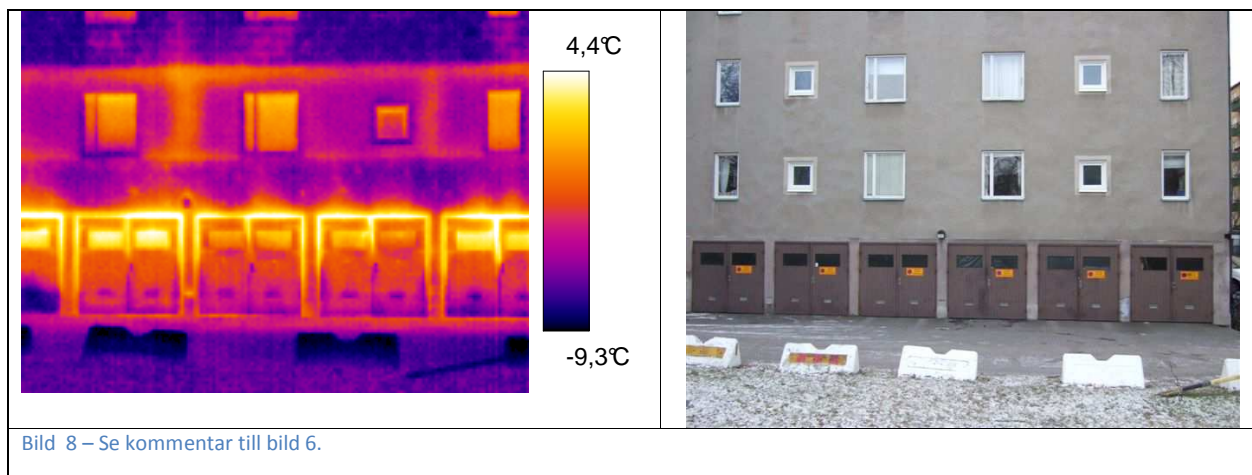
Objekt	Brf Lövdalen 1	Tryckskillnad	~5 Pa		
Innetemperatur	~22°C	Utetemperatur	-1-0°C	Vind	Svag



Uppdragsnamn:
Skapat datum:
Sparat datum: 2009-02-10

Unr:
Version:
Dokument id:

Objekt	Brf Lövdalen 1	Tryckskillnad	~5 Pa		
Innetemperatur	~22°C	Utetemperatur	-1-0°C	Vind	Svag

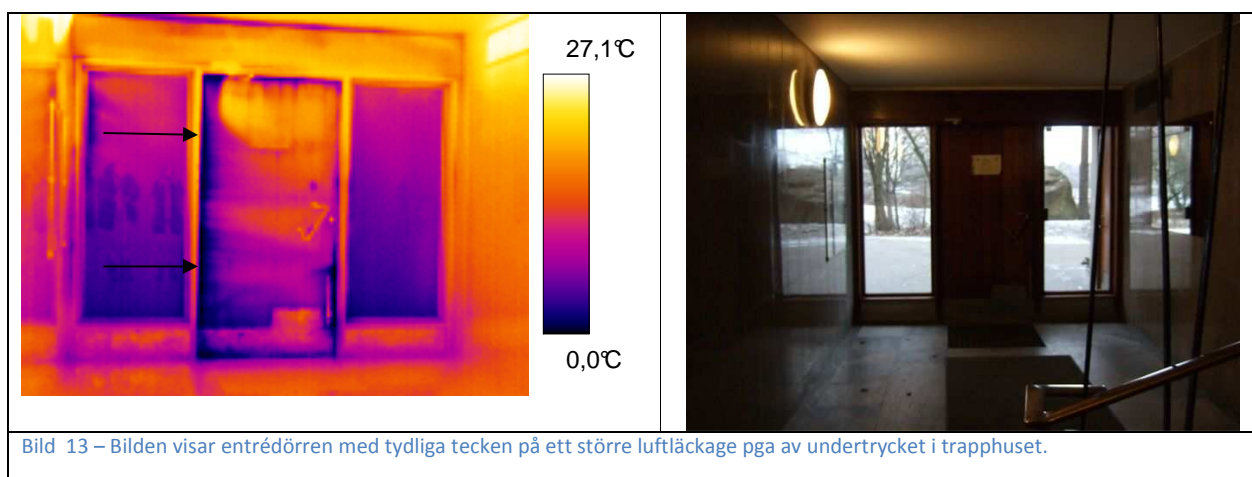
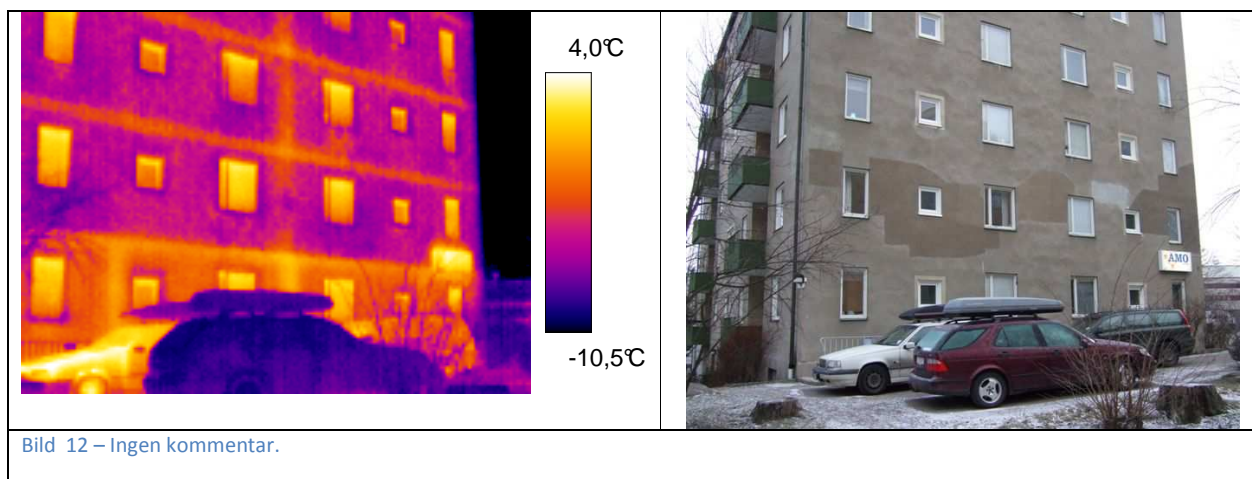
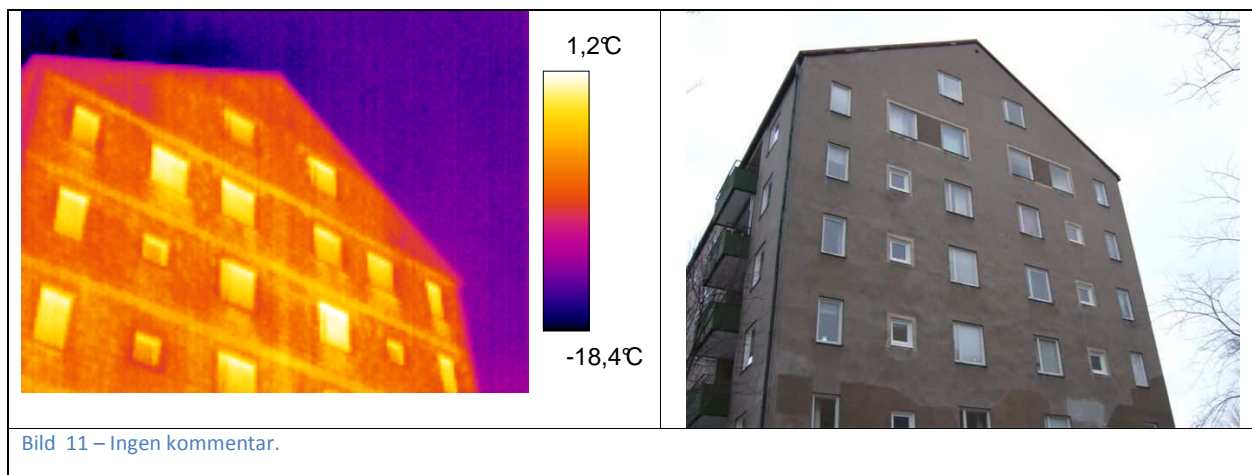


RAPPORT

2009-02-10

7 (10)

Objekt	Brf Lövdalen 1	Tryckskillnad	~5 Pa		
Innetemperatur	~22°C	Utetemperatur	-1-0°C	Vind	Svag



Uppdragsnamn:
Skapat datum:
Sparat datum: 2009-02-10

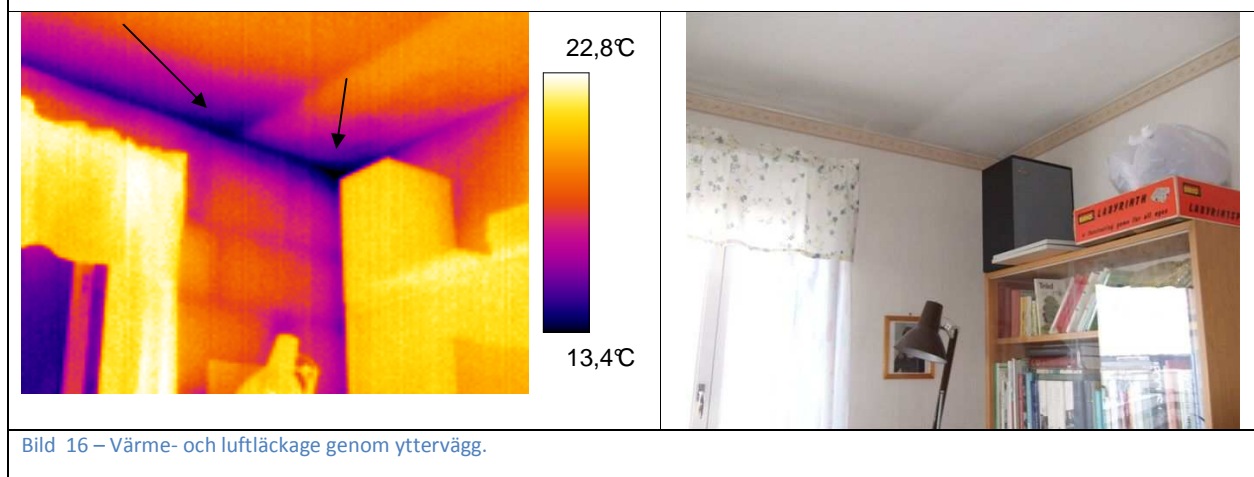
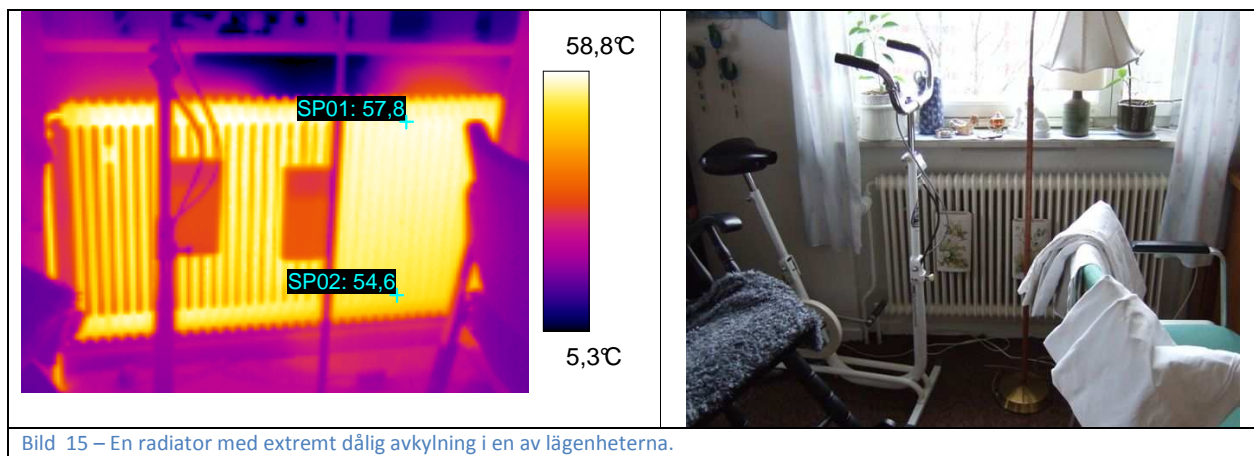
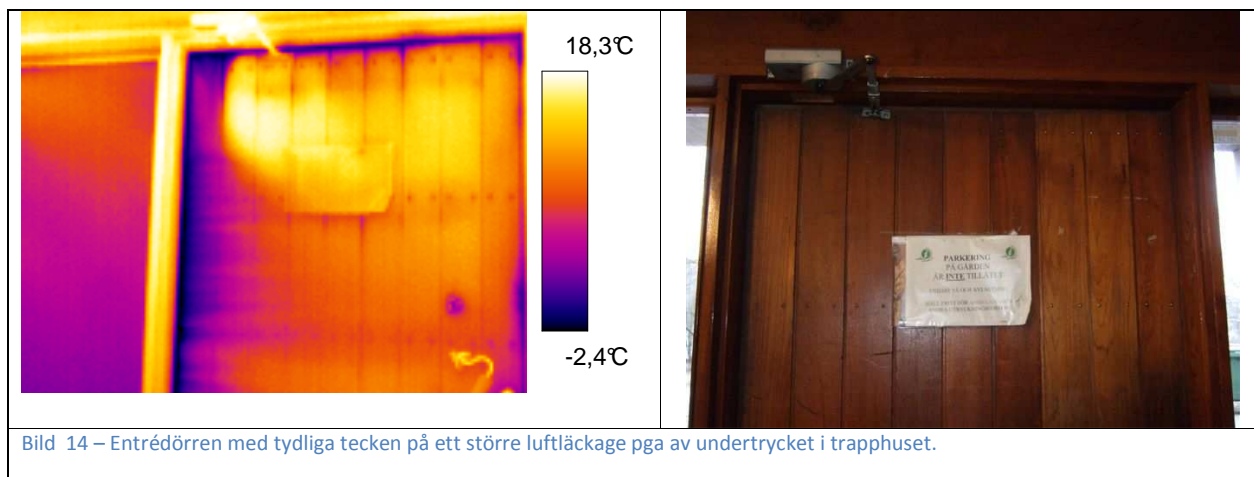
Unr:
Version:
Dokument id:

RAPPORT

2009-02-10

8 (10)

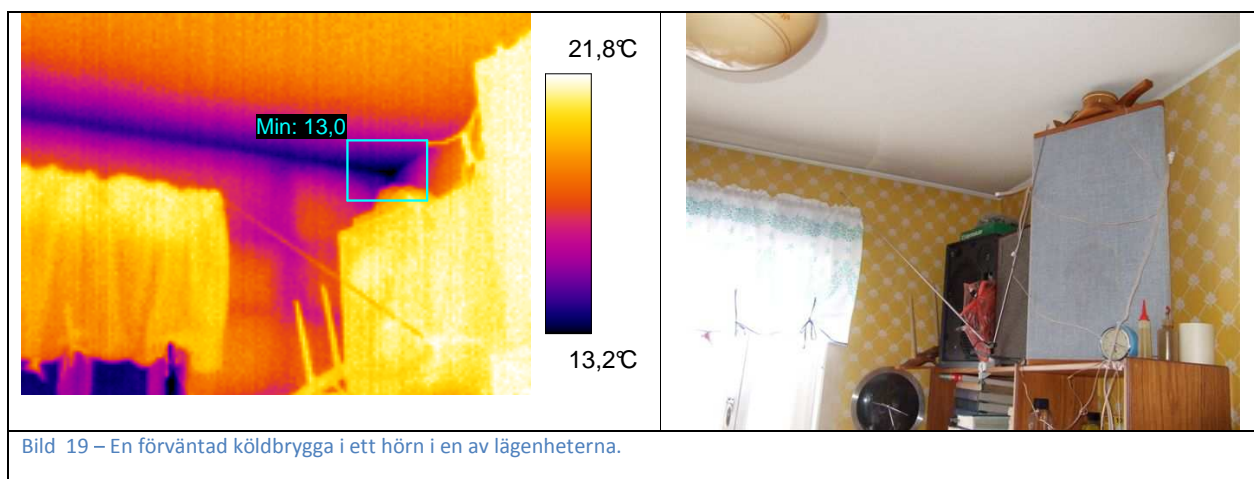
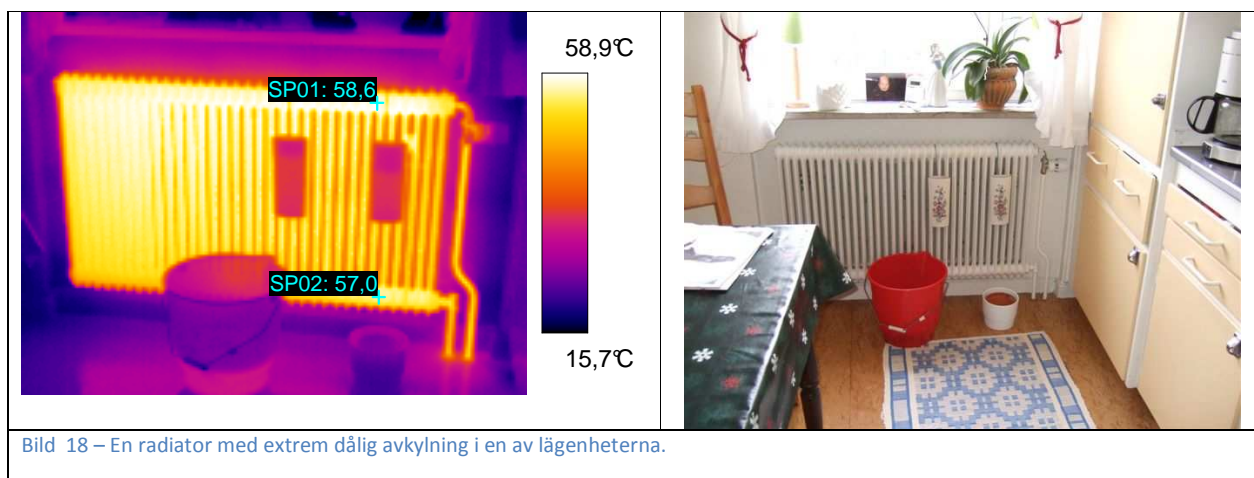
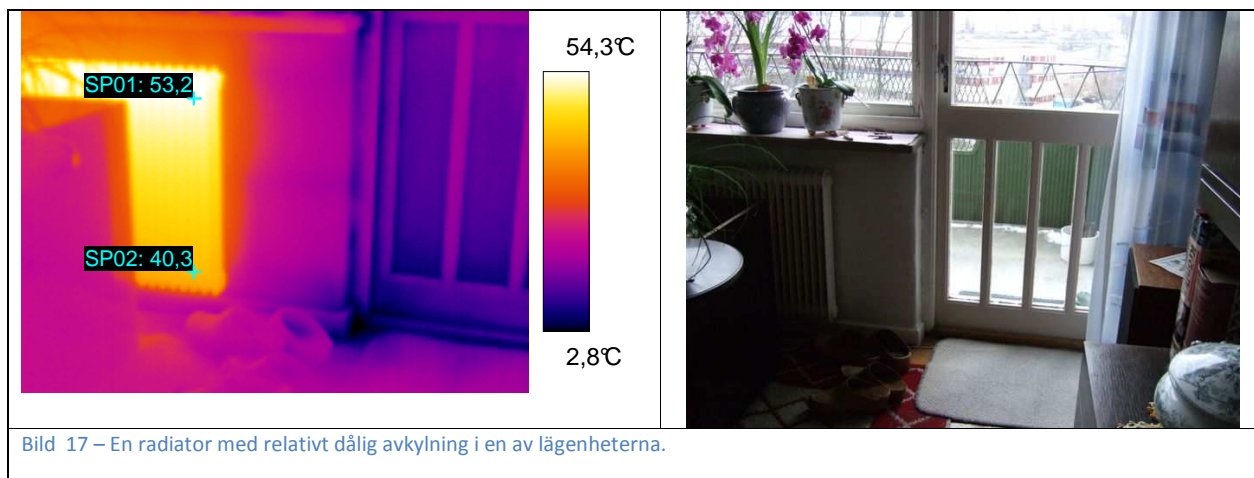
Objekt	Brf Lövdalen 1	Tryckskillnad	~5 Pa		
Innetemperatur	~22°C	Utetemperatur	-1-0°C	Vind	Svag



Uppdragsnamn:
Skapat datum: 2009-02-10
Sparat datum: 2009-02-10

Unr:
Version:
Dokument id:

Objekt	Brf Lövdalen 1	Tryckskillnad	~5 Pa		
Innetemperatur	~22°C	Utetemperatur	-1-0°C	Vind	Svag



Objekt	Brf Lövdalen 1	Tryckskillnad	~5 Pa		
Innetemperatur	~22°C	Uttemperatur	-1-0°C	Vind	Svag

