



**SÖDERMANNAGATAN 12
LGH:NR 1202
116 43 STOCKHOLM**

RENOVERAD LÄGENHET

UTLÅTANDE ÖVER STATUSBESIKTNING

Delar som inte är åtkomliga/eller undantages från besiktningen

Elarbeten ingår inte i entreprenaden och därmed inte i besiktningen.

Tid för besiktning

Besiktningen utfördes **2023-05-02**

Entreprenaden och parterna

Entreprenaden:	Renoverad lägenhet
Entreprenadform:	Konsumententreprenad
Beställare/konsument: B	Javad Amini
Entreprenör/Näringsidkare: E	Mr Urban AB Org.nr 559018-3744

Besiktningsman

Besiktningsman: Johan Danielsson Utsedd av konsumenten

Närvarande

Vid besiktningen var parterna representerade av

För beställaren/konsument: Javad Amini

För entreprenören/näringsidkaren:

Sättet för kallelse till besiktningen

Kallelse har skett av konsumenten

Tidigare besiktningar

Provning dokumentation

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser

Löpande tidsplanering

Fel och förhållanden

Under denna rubrik är angivna förhållanden som besiktningsmannen anser utgöra fel respektive andra förhållanden som anges nedan.

Markering med

E1 anger att besiktningsmannen anser att entreprenören är ansvarig för felet.

E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

B1 anger att besiktningsmannen anser att konsumenten är ansvarig för felet.

U = Utredning

NOT = Notering

Fönster, dörrar, väggar etc numreras från vänster till höger.

Vägg 1 = vägg till vänster om entrévägg

Vägg 2 = nästa vägg till höger om V1 osv

DEL / RUM	NR	FEL	Avhjälpt /signatur
DOKUMENT	E1.1	Kvalitetsdokument enligt BBV 21 saknas	
DOKUMENT	E1.2	Intyg om säker vatteninstallation saknas	
ALLMÄNT	E1.3	Dörrar och dörrfoder är rollade istället för penslade	
ALLMÄNT	E1.4	Fönster, fönstersmygar, fönsterfoder och fönsterbänkar är rollade istället för penslade	

DEL / RUM	NR	FEL	Avhjälpt /signatur
ALLMÄNT	E1.5	Färgkladd på fönsterglasen mot fönsterbågarna	
ALLMÄNT	E1.6	Ej putsat runt hela eldosorna	
HALL	E1.7	Skada på vägg till vänster om wc dörren	
HALL	E1.8	Färgkladd på trähörnlist	
HALL	E1.9	Synligt underarbete mellan ovansida trähörnlist och vägg	
HALL	E1.10	Ojämnt och omålat spackel i tak	
HALL	E1.11	Skada på vägghörn mot vardagsrum	
HALL	E1.12	Tunt och ojämnt flytspackel på golvet (undergolvsbrädorna syns igenom)	
HALL	E1.13	Ändavslut saknas på taklister mot vardagsrum	
HALL	E1.14	Ojämnt hörn på nedsänkt tak mot vardagsrummet	
KÖK	E1.15	Vattenrören i diskbänkskåpet är ej klamrade	
KÖK	E1.16	Vatten och avloppssangarna till diskmaskinen är ej klamrade enligt säker vatten	
KÖK	E1.17	Diskbänkskåpsbotten är ej tät under rörkopplingarna	
KÖK	E1.18	Obehandlad kant på bänkskivan	
KÖK/VARD	E1.19	Ojämnt och tunt flytspackel lika hall	
KÖK/VARD	E1.20	Synligt underarbete i tak	
KÖK/VARD	E1.21	Taket är flammigt och ojämnt målat	
KÖK/VARD	E1.22	Synligt underarbete på väggarna på putsade väggar	
SOV 1	NOT	Golvslipning påbörjad	
SOV 1	E1.23	Några utstickande skruvskallar på vägg 3	
SOV 1	E1.24	Radiatorer är bristfälligt målade (täcker ej helt)	
SOV 1	E1.25	Synligt underarbete i tak	
SOV 2	E1.26	Synligt underarbete i tak	

DEL / RUM	NR	FEL	Avhjälpt /signatur
SOV 2	E1.27	Taket är flammigt	
SOV 2	E1.28	Golvet är ej finslipat	
SOV 2	E1.29	Färgrinning på vägg 3	
SOV 2	E1.30	Synligt underarbete på vägg 2	
SOV 3	E1.31	Färgkladd på fönsterfoderkanter	
SOV 3	E1.32	Synligt underarbete i taket	
SOV 3	E1.33	Synligt underarbete på vägg 2 och vägg 3	
SOV 3	E1.34	Färgkluttar på vägg 3	
SOV 3	E1.35	Spricka på vägg 3 ca i meter från vägg 4	
WC	E1.36	Ej ilagade mindre hål på dörrrens insida	
WC	E1.37	Ojämn silikonfog i takvinkeln istället för målad latex	
WC	E1.38	Tjock och ojämn silikonfog i golvvinkeln	
WC	E1.39	Ojämn kakelfog på vägg på antal ställen	
WC	E1.40	Tvättställets vattenlås är ej monterat	
WC	E1.41	Spolknappen är sned	
WC	E1.42	Enligt uppgift från rörmontören så finns det en inbyggd rörkoppling bakom wc inbyggnaden till vatten för tvättmaskinen. Detta beror på sen beställning av vatten till tvättmaskinen.	
BAD	E1.43	Ventilationsdonet saknas	
BAD	E1.44	Dörrrens insida har synligt underarbete	
BAD	E1.45	Tröskeln är ej färdig	
BAD	E1.46	Tvättställsblandaren är lös	
BAD	E1.47	Synligt underarbete i taket	
BAD	E1.48	Dörrfoder saknas	
BAD	NOT	Vattenavstängningen till tvättmaskinen är ej lättåtkomlig men enligt överenskommelse mellan parterna.	

DEL / RUM	NR	FEL	Avhjälpt /signatur
ÖVRIGT	NOT	Flytspacklet i hall och vard/kök är inte till någon nytta på grund av att det är för tunt och ojämnt spacklat samt saknar armeringsnät.	
ÖVRIGT	NOT	Enligt br innehavaren så är den besiktade lägenhetens yta på 100 m2.	
ÖVRIGT	NOT	Lägenhetens uthyrningsdel ingår ej i besiktningen.	

Sändlista

Besiktningsutlåtandet har distribuerats via email till berörda 2023-05-03
javad.amini10@gmail.com

Johan Danielsson

Certifierad Besiktningsman