



Produktionskostnads kalkyl

Kalkylnr 4456	Säljare Conny Löfgren	Kund Peter Lauri	Datum 2012-04-27
Hustyp A020 -	Sidobyggnad		

	Trivselhus åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Trivselhus uppskattning
Köpeskilling för tomt (1)			1 250 000 kr	
Fastighetsbildning mm (2)				
Anslutningsavgift VA (3)				
Anslutningsavgift el, fjärrvärme (4)			60 000 kr	
Övrig tomtkostnad (5)				
Summa Tomt och Avgifter (6)			1 310 000 kr	1 310 000 kr
Markarbeten/schakt (7)				
Pålning/sprängning (8)				
Finplanering (9)				
Utvändiga VA-arbeten (10)				
Övriga exploateringkostnader (11)				100 000 kr
Summa Exploateringkostn. (12)				100 000 kr
Hus, materialsats (13)	2 463 200 kr			
Sidobyggnad, materialsats (14)				
Tillkommande/Avgående material (15)				
Summa Materialleverans (16)	2 463 200 kr			2 463 200 kr
Grundläggning (17)		538 600 kr		
Montering (18)		450 500 kr		
Puts/Tegel (19)				
Värme- och sanitetsinstallation (20)		136 900 kr		
Elinstallation (21)		113 100 kr		
Målning och tapetsering (22)		107 800 kr		
Plåt (23)				
Kakel/Klinker (24)		81 600 kr		
Övriga entreprenader (25)				
Övriga byggkostnader (26)				20 000 kr
Summa Entreprenad (28)		1 428 500 kr		20 000 kr
Lagfartskostnad (29)			19 575 kr	
Pantbrev, gravationsbevis (30)				
Bygglov, byggsamråd, utsättning (31)				40 000 kr
Garanti- och försäkringskostnad (32)				
Besiktningar, byggkontroll (33)				
Kontrollansvarig (34)				20 000 kr
Räntor under byggtiden, brutto (35)				
Skattered för räntor under byggtiden (36)				
Övrig byggherrekostnad (37)				
Summa Byggherrekostn (38)			19 575 kr	60 000 kr
Uppräkning m hänsyn till byggtidpunkt (39)				
Summa Produktionskostnad (40)	2 463 200 kr	1 428 500 kr	1 329 575 kr	180 000 kr
varav Byggkostnad (matr.lev och entrepr.)				3 911 700 kr

Anmärkning:

Kataloghuset - Inkl träpanel och bergvärme