

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2013-05-13

Fastighetsredovisningen aktuell 2013-05-13
Koordinatsystem: Sweref
Måtklass: II

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- traktgräns med registernummer för fastighet
- kvartersnamn med registernummer för fastighet
- registreringsnummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- registrerad gemensamhetsanläggning
- registrerad samfällighet
- servitut
- samma fastighet på omse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stodmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slant
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (lung läge) hitluka (ledningsrätt)
- höjdukurvor
- avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park

Kvartersmark

- B: Bostäder
- S: Skola
- E: Teknisk anläggning (pumpstation)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- farthinder: Farthinder i form av upphöjd korsning ska anordnas.
- lek: Lekplats ska anordnas
- allé: Allé ska planteras längs gata.
- gång: Gångväg ska anordnas.
- gc-väg: Gång och cykelväg ingående i det övergripande systemet ska anordnas.
- mark: Markmaterial ska utgöras av körbara stenplattor eller liknande.

- dagvattendamm: Damm för utjämning och fördröjning av dagvatten ska anordnas.
- dike: Grunt dike för avledning av dagvatten ska anordnas.
- Mindre transformatorstation eller dylikt får uppföras på allmän platsmark.

UTNYTTJANDEGRAD AV KVARTERSMARK

- e30: Största byggnadsarea i % av fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Plank, mur eller dylikt får uppföras till en högst höjd av 0,7 meter. Bullerskydd får anordnas till en högre höjd där så erfordras. Parkering får anordnas.

- Marken får endast bebyggas med skärmtak, uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader med högsta byggnadshöjd 3,0 meter om inget annat anges. Plank, mur eller dylikt får uppföras. Parkering får anordnas.

- g₁: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dräneringsdike och gångtrafik.
- g₂: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dagvattenavledning.

MARKENS ANORDNANDE

- Avgränsning mot allmän plats ska ske med häck. Planter får inte sättas närmare fastighetsgräns än 0,5 meter.

Utfart

- Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- friliggande: Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Garage, carport och dylikt får placeras i fastighetsgräns eller minst 0,8 meter därifrån på en sida av huvudbyggnad sett från gata med infart.

- radhus/kedjehus: Huvudbyggnad ska uppföras som kedjehus eller radhus med minst en sida placerad i gräns mot grannfastighet (undantag får göras där så erfordras för hörnfastigheter).

- radhus/kedjehus/friliggande: Huvudbyggnad ska uppföras som kedjehus eller radhus med minst en sida placerad i gräns mot grannfastighet (undantag får göras där så erfordras för hörnfastigheter) eller placeras friliggande minst 4 meter från fastighetsgräns. Placeras huvudbyggnad friliggande får garage, carport och dylikt placeras i fastighetsgräns eller minst 0,8 meter därifrån på en sida av huvudbyggnad sett från gata med infart.

- p: Huvudbyggnad ska placeras med fasad längs förgårdslinje mot gatan.

- Mindre utbyggnader såsom burspråk och trapphus får undantagsvis placeras inom förgårdsmark.

Utformning

- 00: Högsta byggnadshöjd i meter. Härutöver kan enstaka mindre takkupor och frontespiser tillåtas utan att påverka beräkning av byggnadshöjd eller våningsantal.

- 00: Största taklutning i grader för byggnader/byggnadsdelar i två våningar eller mer.

- I-III: Lägsta respektive högsta antal våningar. Den tredje våningen får endast uppföras som takvåning på högst 30 kvm bruttoarea per huvudbyggnad och med högsta tillåtna byggnadshöjd 9,5 meter. Takräcke ska vara genomskiktligt.

- II: Högsta antal våningar.

Utseende

- Huvudbyggnader ska huvudsakligen utformas med fasader av stenmaterial i vit, röd eller svart kulör mot allmän gata.

Byggnadsteknik

- Färdigt golv ska ligga minst 0,4 meter över angränsande gatas höjd. Takvatten ska avledas ovan mark och ledas ut över infiltrerande ytor på tomtmark. Källare får inte anordnas.

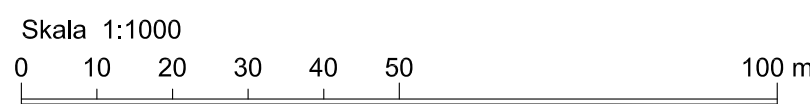
STÖRNINGSSKYDD

- skydd: Bullerskydd ska anordnas mot Kyrkovängsvägen så att dygnsnivå ljudnivå 55 dBA utomhus vid fasad samt maximal ljudnivå 70 dBA vid uteplats inte överskrids. Bullerskydd ska placeras som avgränsning mot allmän plats under förutsättning att det förses med växtlighet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Planen har en genomförandetid av 10 år från det datum planen vinner laga kraft.



ORIENTERINGSKARTA

Upprättad	Datum	Detailplan för del av Sandby 19:4 och 54:5 (Norreholm) i Södra Sandby, Lunds kommun	
Antagen av KF	2013-11-28		
Laga kraft	2014-04-09		
Genomförande-tiden går ut	2024-04-09	Ole Kasim planchef	Karin Jonsson planarkitekt
Samrådshandling		Stadsbyggnadskontoret	Redat av Henrik Nilsson, Karin Jonsson
Granskningshandling		Lunds kommun	31/2010a 128K-P32
Anlagshandledning			