

Vårgårda standard

Gäller endast vid leverans av en byggsats från Vårgårdahus på Husknuten i Göteborg från datum 2009-08-19. Entreprenadformen är delad. En-kontrakts entreprenad (totalentreprenad) kan fås mot extra beställning. I entreprenörens åtagande ingår inte – om inte annat framgår av nedanstående överenskommelser – att ombesörja och betala sådant som ankommer på beställaren som byggherre, exempelvis anskaffning av tomt, fastighetsbildning, grundundersökning, utsättning, lagfart och inskrivning, bygganmälan, lov och tillstånd. Lån och bankavgifter eller andra kostnader för finansiering samt besiktning som sker med stöd av författningen. Beställaren betalar statliga och kommunala avgifter inklusive anslutningsavgifter. Sopcontainer samt byggströmsförbrukning ingår ej.

Markarbeten/Schaktningsarbeten:

Ingår ej (Kostnadsförslag lämnas efter besök på tomten).

Grund:

Armerad betongplatta på mark med 300mm cellplastisolering och 400mm kantelement.

Vattenburen golvvärme med värmeåtervinning, inkl termostat rumsgivare. Alla rördragningar läggs i skyddsrör som gjuts in i plattan.

Källarväggar: (endast i sluttningshus)

Prefabricerade betongväggar levererade av Lättklinkerbetong AB.

Ytterväggar:

Färdiga element i storblock. Transportmålade från fabrik.

Panel enligt försäljningsritningen. Standard alltid träpanel.

Blocken bestående av luftad stående träpanel på spikläkt, vindtät papp, 3-skiktsvägg (45+170+45mm regelverk med 260mm isolering i 3-skikt), plastfolie och 13 mm hårdgipsskiva.

Elrör och dosor monterade i väggarna.

Utv. färdigstrykning ingår ej.

Yttertak:

Fabrikstillverkade takstolar.

17mm råspontsluckor, underlagspapp, strö-och tegelläkt.

Grå, tegelröda eller svarta ytbehandlade betongtakpannor Benders Palema.

Utv. färdigstrykning av takfot ingår ej, samt ej transport målade.

Bjälklag/isolering

1- och 2-plans/sluttningshus	400mm isolering
1 ½-planshus oinreddvind	360mm isolering
1 ½-planshus inreddvind	360/220mm isolering
Mellanbjälklag över garage	220mm isolering

Rumsbeskrivning standard vid köp av ett Vårgårdahus på ”Husknuten Göteborg”

Hall

- Golv:** Klinker (platta för 300kr/kvm).
Vägg: Spackling 2 ggr + 2 ggr vit färg alt. hängning av tapet från Färg o tapet studion (ej bårder).
Tak: Vit undertaks skiva (enligt visningshuset).
Lister: Vita allmogelister alt. vita släta.

Groventré Grovkök

- Golv:** Klinker (platta för 300kr/kvm).
Vägg: Spackling 2 ggr, glasfiberväv vit, VT-godkänd.
Tak: Vit undertaks skiva.
Lister: Vita allmogelister, klinkersockel.
Övrigt: Tvättmaskin Siemens WM10A161 SN 1000varv.
Torktumlare WT44E101SN.
Tvättbänk Nimo NB 100 TMS.
Bergvärmepump Nibe 1235 samt FLM30 ingår i standardpriset.
140m borrhål samt 3m foderrör.
Konsol till vattenmätare samt utvändig vattenutkastare.

Matplats/kök

- Golv:** 14mm ek parkett, 4mm slipyta. Tarkett ek natur.
Vägg: Spackling 2 ggr + 2 ggr vit färg, alt. hängning av tapet från Färg o tapet studion (ej bårder) kakel över diskbänk (platta för 300kr/kvm).
Tak: Vit undertaks skiva.
Lister: Vita allmogelister.
**Köks-
snickerier:** Vedums kökslucka Karin standard kulör prg 5 (lucka lika som i visningshuset).
Diskbänk: Intra Atlantic H12,-H16, blandare Gustavsberg Nordic Plus.
Maskiner: Siemens Spishäll ET712002E.
Inbyggnadsugn HB200210S.
Inbyggnadsmicro HF26026 EU.
Fläktkåpa Fjäraskupan Arcad (i vissa hus).
Fläkt Siemens LI13130 SD.
Kyl/Sval Siemens KS38KV00 klass A.
Frys Siemens GS34VV21 klass A.
Diskmaskin Siemens SE44 E232 SK.

Sovrum

- Golv:** 14mm ekparkett, 4mm slip yta. Tarkett ek natur.
Vägg: Spackling 2 ggr + 2 ggr vit färg, alt. tapet enligt prover från Färg o tapet studion (ej bårder).
Tak: Vit undertaks skiva.
Lister: Vita allmogelister, alt. vita släta.

Bad

- Golv:** Klinker (platta för 300kr/kvm).
Vägg: Helkaklade (ej bårder, platta för 300kr/kvm).
Tak: Vit undertaks skiva.
Lister: Vita allmogelister alt vita släta.
Övrigt: Wc stol Gustavsberg Nordic 2300.
Badkar Gustavsberg 1600.
Blandare Gustavsberg Nordic.
Badrumsmöbel Vedum Prio 930.
Toalettpappershållare och handdukshängare.

Wc

- Golv:** Klinker (platta för 300kr/kvm).
Vägg: Helkaklade (platta för 300kr/kvm), i wc utan dusch väv på vägg.
Tak: Vit undertaks skiva.
Lister: Vita allmogelister alt vita släta.
Övrigt: Wc stol Gustavsberg Nordic 2300.
Handfat Gustavsberg 2600 Nordic.
Blandare Gustavsberg Nordic.
Spegelskåp: Vedum Basic 2 vit med belysningsarmatur.
Toalettpappershållare och handdukshängare.

Vardagsrum

- Golv:** 14mm ekparkett 4mm slip yta. Tarkett ek natur.
Vägg: Spackel 2 ggr + 2ggr vit färg, alt. tapet enligt prover från Färg o tapet studion (ej bårder).
Tak: Vit undertaks skiva.
Lister: Vita allmogelister alt vita släta.

Förråd/garage

- Golv:** Betonggolv.
Vägg: Obehandlade.
Tak: Obehandlade gipsplank.

Övrigt:

Innerdörrar: Dooria 352 Polar Beslag: Hoppe Trondheim F 69.

Fönster/

fönsterdörr: Sp-fönster Classic lågmission
Argon-gasfyllda 3-glasfönster (fönster spröjs ingår ej).

Ytterdörr:

Bordörren
"Venus" CYD 834 G alt 834. Handtag: Assa 6638.

Invändig trappa:

"Ek-laserad" furu trappa Nordic från Scc.

Fönsterbänkar:

Vit marmor infällda (enligt visningshuset).

Garderober:

Vedum vita släta luckor (enligt visningshuset).
Antal garderober enligt försäljningsritning.

Ritningar:

Erforderliga handlingar och ritningar för bygglovsansökan.
El-ritningar, VA-ritningar och vent-ritningar för hus i standardutförande.
Grundritningar (gäller standard för normala grundförhållanden).
Monteringsritningar.

Försäkringar:

Ett års villaförsäkring.
10-årigt konsumentskydd via Garbo-försäkring.

Garanti:

10 års frostbeständighetsgaranti för betongtakpannor.
10 års garanti för fönsterglas.
1 års EHL-garanti för vitvaror.
2 års Entreprenad garanti.

Husknuten

2009-08-19

Fredrik Johnsson

Säljare Göteborg

0709-45 02 90

Catarina Boberg

Säljare Göteborg/Alingsås

0709-68 79 77

Kenneth Jadehill

Byggledare Väst

0703-77 14 36

Vårgårdahus Husknuten 031-45 02 90

www.vargardahus.se