

Vind



Underlagstaket har fuktfläckar/missfärgningar som bedöms härröra från ett inläckage utifrån.

Vi rekommenderar en fördjupad undersökning för att bedöma orsak och omfattning.

Vidare noterades att underlagstaket på vinden generellt är väldigt missfärgat.

Den upptäckta mikrobiella påväxten på underlagstaket är ett tecken på att vinden har tillförts eller tillförs fukt inifrån bostaden. Observera att besiktning av bostadens ventilationssystem inte har ingått i uppdraget.

För att komma tillrätta med detta kan fukttillförseln inifrån bostaden behöva minskas. Det kan göras genom att ventilationen i bostaden förbättras samt att eventuella otätheter i vindsbjälklaget (tak-/väggvinklar, taklucka med mera) tätas. Läs Anticimex faktablad om ouppvärmda vindsutrymmen för tips och råd.

Nuvarande fastighetsägare har låtit montera upp fler tilluftsventiler i sovrum vilket är positivt. Det går dock inte att avgöra om denna åtgärd är tillräcklig då problemet på vinden uppstår främst vintertid.

Vinden är inspekterad från vindsluckan då landgång saknas över isolering. För att underlätta framtida inspektioner rekommenderas att landgång monteras.

