

# Leveransdeklaration

## BASIC #

LDB 06-10-01 / Rev. 06-10-20



## STANDARD

Vad som nedan anges, ingår i leveransen i den omfattning, som framgår av leveransavtal och avtalsritningar  
Husen utvecklas kontinuerligt, varför utställningshusen kan avvika från denna beskrivning.

Material inom ram levereras monterade från fabrik som storblock eller kassetter.

## HUSUNDERBYGGNAD

### GRUNDKONSTRUKTIONER

#### Syllar mot platta på mark

Sylltätning och syll ingår ej i leveransen  
Tättningslist mellan syll och byggsats

## HUSSTOMME

#### Allmänt

Alla bärande delar i konstruktionsvirke K12, där ej annat anges.

## VÄGGAR

#### Ytterväggar

##### Allmänt, prefab

Ytterväggar levereras som storblock i längder upp till 8200 mm med inmonterade och diffusionstätt drevade fönster samt med fönsterbleck av vit PVC-belagd plåt monterade på panelvägg.

Skarv-, knutbrädor, kompletteringsmaterial till blockskarvar och viss panel levereras lös.

Tättningslist mot syllar levereras lösa.

#### Ytterväggar ovan grund, våningshöjd 2,50 m,

Stående/ liggande fasad falspanel	Oljegrundad
Utvändiga foder 28x70 mm	Oljegrundad
Spikläkt 28 mm c 600 mm	
Armerad vindskyddspapp	
Regelstomme 45x170 mm c 600 mm	
Isolering 170 mm	
Åldersbeständig diffusionstätt platsfolie	
Spikreglar 45x45 mm c 600, horisontella	
/ c300 vid bad och klk.	
Isolering 45 mm	
Gips 13 mm. (1200 mm bred gips)	
Eldosor och tomrör monterade enl. elritning	
Tättningslist till blockskarv	

Knutbrädor 28x120/145 mm Oljegrundad

#### Komplettering till ytterväggar

Balkar: Konstruktionsvirke alt. limträ enl. dimensionering

## Gavelspetsar

#### Allmänt, prefab

Gavelspetsar levereras i block.

Kompletteringsmaterial i blockskarvar levereras löst.

#### Gavelspetsar, inredd vind 45°, våningshöjd 2,40 m,

Utförande lika ytterväggsblock, förutom gips 13 mm och eldosor/tomrör som levereras löst för montering på byggplats.

#### Gavelspetsar, oisolerad vind 23°

Panel lika ytterväggsblock	Oljegrundad
Spikregel 45 mm c 600 mm	
Armerad vindskyddspapp	
Regelstomme 45x120 mm c 1200 mm	

## VALMÖJLIGHET

Vad som nedan anges i denna kolumn visar de möjligheter som finns att välja inom BASIC #.

#### Fasad för puts

Falspanel, spikläkt och vindskyddspapp utgår och ersätts med 9 mm utegips.

Fönster- och fasadbleck ingår ej i byggsats.

## STANDARD

## VALMÖJLIGHET

### Innerväggar

Till utåtgående hörn levereras hörnskydd i plåt

#### Bärande och stomstabiliserande

Bärande innerväggar levereras i block

Regelstomme 45x95/120 mm c 450 mm

Gips 13 mm, (900 mm bred gips), till båda sidor  
Ljudisolering 45 mm

#### Komplettering till bärande innerväggar

Balkar och pelare för inklädnad, där så erfordras

#### Ej bärande

Regelstomme 45x70 mm c 450 mm preliminärkapad.

Gips 13 mm, (900 mm bred gips), till båda sidor  
Ljudisolering 45 mm

Övriga regelstommar enl. ritning

#### Stödbensväggar

Glespanel 28 mm c 450

Gips 13 mm (900 mm bred gips)

## BJÄLKLAG

#### Mellanbjälklag, inredd vind

Bjälklagskassetter i husets bredd

Golvspånskivor 22 mm  
Randisolering 220 mm  
Stegljudsisolering 45 mm  
Bjälkar 45x220 mm c 600 mm  
Perforerad plastfolie

Innertak i entréplan

Glespanel 28x70 mm c 300 mm

Gipsplank 13x600x2400 mm

## YTTERTAK

### TAKSTOMMAR

#### STOMME

##### Oisolerad vind, 23°

Prefab fackverkstakstolar c 1200 mm med landgångsbock.

Galvade fästjärn för förankring av takstolar

##### Inredd vind, 45°

Prefab ramverkstakstolar c 1200 mm utan underramar.

Galvade fästjärn för förankring av takstolar

#### Intäckning

##### För betongtakpannor

Takluckor 17 mm råspont

Kilplanka för öppen takfot

Underlagstak

Strö och bärläkt

Takventiler

Nockplanka

Gipsskiva 13x900x2400 mm

##### Ryggåstak 15°

Prefab saxtakstol

Galvade fästjärn för förankring  
av takstolar.

**Gäller ej BASIC # 4**

## STANDARD

## VALMÖJLIGHET

### TAKLAGSKOMPLETTERING

#### Vindsbjälklag

Isolering lösull 400 mm  
Åldersbeständig, diffusionstät och  
genomtrampningssäker plastfolie  
Glespanel 28x70 mm c 300 mm  
Gipsplank 13x600x2400 mm  
Tackluckor 17 mm råspons till inspektionslandgång.

Gipsskiva 13x900x2400 mm

#### Hanbjälklag

Lösull 450 mm  
Åldersbeständig, diffusionstät och  
genomtrampningssäker plastfolie 0,2 mm  
Glespanel 28x70 mm c 300 mm  
Gipsplank 13x600x2400 mm

Gipsskiva 13x900x2400 mm

#### Snedtak

Luftspalt  
Lösull 275 mm  
Åldersbeständig och diffusionstät  
plastfolie 0,2 mm  
Glespanel 28x70 mm c 300 mm  
Gipsplank 13x600x2400 mm

Gipsskiva 13x900x2400 mm

### TAKTÄCKNING

Ytbehandlade tvåkupiga betongtakpannor **TEGELRÖDA**  
Nockpannor  
Nocktätning enl. ritning  
Genomföringspanna för luftning av avlopp  
Lim till rännalar.

Mörkgrå

### TAKFOT OCH GAVLAR

#### Takfot, Öppen

Takfotsbräda 22x170  
Falspanel 22x163 för montering mellan takstolar.  
Takfotsskiva inkl. skarvprofil och clips  
Insektsnät

#### Gavelsprång

Vindskivor 2x22x170 mm  
Trekantsläkt  
Spikfäste 45x45

### YTTERTAKSKOMPLETTERINGAR

#### Plåt

Hängrännor, stuprör och vindskiveplåt av PVC-belagd plåt **VITA**  
Hängrännor, 125 mm.  
Stuprör, 87 mm med renssil och dagvattenanslutning/  
eller markutkastare  
Vindskiveplåt mednockbeslag **VITA**  
Rännalsplåt, under- och överbeslag följer takpannefärg

Svart, silvermetallic

Svart, brunröd, silvermetallic

## STANDARD

## VALMÖJLIGHET

### FASADER

#### FÖNSTER, YTTERDÖRRAR M.M.

Fönster och ytterdörrar ingår i omfattning enligt ritning.

Cylindrar till fönsterdörr levereras för montage på arbetsplats.

##### Fönster

Elitfönster

Följande typer förekommer:

Ö	Öppningsbara för rundsvängning/ Beteckning ELIT EFH
F	Ej öppningsbara (fasta fönster)/ Beteckning ELIT EFK
FD	Fönsterdörrar utåtgående med hakkolvsspanjolett, säkerhetsbleck och uppställningsbeslag. Beteckning ELIT EDH/ EDF
Karm:	Vitmålad trä med spår för fönsterbräda, förborrade för karmskruv.
Glasning:	3-glas energi med gas, samtliga klarglas i standard
Beslag:	Hoppe Natur med barnsäkra uppställningsbeslag
Låsning:	Invändig cylinder till fönsterdörrar, handtag in- och utvändigt
Smygar:	Rådande vitmålad smygbräda i MDF , monteras från fabrik dock ej till gavelspets Basic #4. Smygbräda till ytterdörr och fönsterdörr levereras lös Smyg till fönster över disk- och tvättbänk levereras till 4 sidor. Smyg till bad 15 mm gips monteras på fabrik
Fönsterbänkar:	Vitmålad MDF infälld i smyg, längd lika fönstrets modulmått. Monteras från fabrik Över disk- och tvättbänk samt i bad- och dusch levereras ej fönsterbänkar.

##### Takfönster

Velux	Takfönster inkl intäckningsplåtar, avvattningsränna, fönsterkrage, isoleringsram och smyginklädnad (Proffs-set 5)
Karm:	Laminerat trä belagt med vit polyuretan
Glasning:	Lågenergiglas
Beslag:	Fabrikantens standard
Smygar:	Fabrikantens prefab smyginklädnad
Övrigt	

##### Ytterdörrar

Huvudentrédörr levereras lös för montering på byggplatsen.

Beslag och lås monteras på byggplats.

DOORIA

Karm:	Vitmålad trä, förborrade för karmskruv
Dörrblad:	Vitmålad 10-21, DOORIA Oslo F1
Glasning:	3-glas isolerglas, klarglas
Beslag:	Trycke HOPPE F1 i rostfri nyans, samt dörrbroms
Låsning:	Assa 2002 med dubbelcylinder till huvud- och sekundärentré..
Smygar:	Rådande vitmålad smygbräda i MDF, levereras lös.

Stomkomplettering

Råglas Thela till badrum

Persienn vit 9150  
Rullgardin vit 1028  
Rullgardin grå 0710  
Markis svart 5060  
Markis grå 1300

Std. kulör enl. Doorias prislista inkl. karm  
Frostat glas  
HOPPE F9 Aluminium

Sidoljus SL 3-21 klarglas  
placeras enl. ritning  
Sidoljus SL 3-21 frostat glas  
placeras enl. ritning  
Std.kulör enl. Doorias prislista  
följer val av kulör ytterdörr.

## STANDARD

### STOMKOMPLETTERINGAR

#### KOMPLETTERING TILL KASSETTBJÄLKLAG

Till våtrum, på kassetter med monterad spånskiva, levereras 1 lag 13 mm golvgips inkl. lim för hellimning

### INSTALLATIONER

#### VÄRME

Vattenburen värme med elpanna i värmepump 9,0 kW. Överdel "takanslutning" i plåt för takhöjd 2,50 m ingår

Bottenvåning: Golvvärme för betongförläggning inkl. rör, golvvärmelist och rörböjningsstöd.  
Fördelarskåp för inbyggnad inkl. fixeringsplattor  
Värmekretsfordelare, transformator, ställmotorer och kopplingsbox.  
Värmekretsfordelare monteras på vägg placerad enl. ritning  
Rumstermostater, en ev. två slingor lämnas utan termostat för att hålla ett kontinuerligt flöde.

Övervåning: Elradiatorer med elektronisk termostat

#### VENTILATION

Frånluftsvärmepump med återvinning till tappvarmvatten och värme.  
Mekaniskt frånluftssystem till värmepumpen, frånluftsdon till bad, kök, klädvård och klädkammare samt ventilationskanaler inkl. erf. isolering med ventilationshuv.  
Imkanalen projekteras med rensning inifrån.  
Tilluftsventiler typ väggventiler.  
Injustering av ventilationssystemet.

#### EL

Fasadmätarskåp, med tomrör till bottenregeln, infällt i vägg.  
Monterat från fabrik.

### ÖVRIGT

#### TAKKUPA

#### ENTRETAK

#### FASADPAKET

## VALMÖJLIGHET

Fjärrvärmeanpassning med F-vent alt. FTX-vent.

Takkupa med släptak B=1,80

Kupfront och kupsidor  
liggande faskantad falspanel,  
i övrigt lika yttervägg.  
Tak utföres lika övriga huset  
Avväxlingsbalkar för takstolar  
Anslutningsplåt mot kupa,  
följer takpannefärg

Entrétak B=2650

BASIC # KLASSISK  
DOORIA Ytterdörr 10-21 Malung 2510  
Byte av fönster i kök och klädvård till F 10-11  
tillkommer fönsterbänkar.  
Stående fasad falspanel  
Bredare fönsterfoder 28x120  
Medför ny köksritning

Tillval BASIC KLASSISK  
Spröjs enl. ritning

BASIC # MODERN  
DOORIA Ytterdörr 10-21 Varberg 1217  
Byte av fönster i kök och klädvård till F 10-11  
tillkommer fönsterbänkar  
Liggande fasad falspanel  
Bredare fönsterfoder 28x120  
Medför ny köksritning

Tillval BASIC # MODERN  
Spröjs enl. ritning

## STANDARD

### MÅLNING

Utvändigt trä markerat "Oljegrundat" är grundoljat med svagt pigmenterad linoljegrund.

Snickerier är ytbehandlade enligt fabrikantens standard i omfattning enl. ovan.

### FÄSTMATERIAL

Spik för hopfogning av byggsatsen

Skruv till gipsskivor och spånskivor.

### RUMSKOMPLETTERINGAR

#### KÖK

##### Köksskåp

Nedanstående snickerier ingår i omfattning enl. ritning.

Marbodal

Höjd: Levereras i fullhöjd (F-höjd)

Stommar: In- och utvändigt vita stommar

Luckor/lådor: Vitmålade luckor Rondo vit

Handtag: Tråd rostfritt 7171

Bänkskivor: Laminat med rundad framkant (profil MF2)

Baldakin: Vitmålad baldakin monteras under väggskåp för ev. farmtida montering av belysning.

Diskbänk: Intra Atlantic G12R med vattenlås, slät

Blandare: Mora temp ess High Line

Stöd-täckside: Vitmålade

Övrigt: Vitmålade sparksocklar och passbitar  
Barnsäkerhetsbeslag till en lådhurts samt diskbänkskåp  
Stödben med beslag  
Luckdämpare och förbindningsskruv  
Våtsäkring, plåtbotten i diskbänkskåpet  
Ettgreppsblendare med avstänning för DM, krom

##### Vitvaror

Nedanstående vitvaror ingår med placering enl. ritning

Siemens Spishäll ET710501  
Inbyggnadsugn HB200210S  
Fläkt LI13130SD  
Kyl/Sval KS38K410 inkl. våtsäkring  
Frys GS34D410 inkl. våtsäkring  
Diskmaskin SE33E200SK inkl. våtsäkring  
Mikro HF 26026

### BADRUM

Nedanstående badrumsinredning ingår enl. ritning

Svedbergs Underdel EASY B=700 mm vita släta luckor 71740  
Överdel spegel EASY vit inkl. halogenljus 71750  
Blandare Dahlia krom 96921  
Wc-stol 9023  
Duschset Bend krom 99012  
Thermo termostatländare 95953

## VALMÖJLIGHET

Arkitekt plus vit  
Form vit  
Form ek  
Lindö vit  
Torö vit matt  
T-grepp rostfritt 242 mm 7165  
Alu 02 128 mm 7244  
Funkis 128 mm 7140  
Båstad borstad 128 mm 7187  
Oval borstad 7121  
Zeus ljus F 7485 MP 30 mm MF1/ MF2  
Zeus silver F 7487 MP 30 mm MF1/MF2  
Fantasi gråsvart F 1763 Q 30 mm MF1/MF2  
Brasil svart R 6216 TC 30 mm MF1/MF2  
Ek stav R 4316 TR 30 mm MF1/MF2

Mora INXX A1 inkl. sep DM avstängning  
Lika lucka  
Lika lucka alt. rostfri look

Rostfritt paket  
Spishäll ET710501  
Inbyggnadsugn HB200510S  
Fläkt LI13130SD  
Kyl/Sval KS38K464 inkl. våtsäkring  
Frys GS34VV64 inkl. våtsäkring  
Diskmaskin SE34E830SK inkl. våtsäkring  
Mikro HF26056EU

Björklucka, eklucka  
Björk, ek

Fasett duschhörna 90x90 vit/klarglas 6721  
Emaljbadkar 160x70 1200

## STANDARD

### KLÄDVÅRD

Nedanstående klädvårdsinredning ingår enl. ritning  
Marbodal Lucka RONDO vit S-höjd  
Bänkskiva Zeus antrasit 30 mm MF2  
Handtag tråd rostfri 7171 c/c128  
Sockel, passbitar vita  
Diskbänk INTRA Atlantic F-12 R  
Blandare Mora temp ess High Line

Siemens Tvättmaskin WM 10A160SN

Tillval Stomkomplettering

### VARDAGSRUM

Trappa ingår i omfattning enligt ritning.

SSC

Trappa och räcken i exaktkapade och buntade delar. Räckesståndare och vangstycken är förborrade för standard skruv och plugg.

Utförande: Eklaserad furu, synliga sidor: furu klass 2

Trappa: Öppen trappa med barnsäkerhetslist B=900 mm

Handledare/ räckesöverliggare:

Rundad HL 1, 40x88 mm med standardfäste i furu.

Räcke: Modell Baseline 4, inborrade runda ståndare m.m.

Tillval Stomkomplettering

Tillval Övrigt

### ALLRUM

Tillval Stomkomplettering

### KLÄDKAMMARE

Tillval Stomkomplettering

Tillval Övrigt

## VALMÖJLIGHET

Överskåp Rondo vit K-höjd  
enl. tillvalsritning

Torktumlare WT 44E100SK,  
placeras enl. ritning  
Centraldammsugare

Klädvårdsdörr 10-21 lika entrédörr  
placeras enl. ritning  
Monteras på fabrik.

Steg och handledare eklasyr, övrigt vitmålat  
Steg och handledare ek, övrigt vitmålat

Byte av fönster F 10-16 till FD 10-21-20  
på gavel enl. ritning

Rygggästak 15 gr. **Gäller ej BASIC # 4**

Braskamin C550 inkl. skorsten  
enl. std.placering  
Braskamin C580 inkl. skorsten  
enl.std.placering

#### Taksäkerhet

Taksäkerhetsanordningar levereras  
i erforderlig omfattning till enheter  
som skall rensas ifrån taket och ingår  
i A-hus leverans, under förutsättning att  
takpannor ingår i leveransen.

Byte av fönster Ö 10-16 till FD 10-21-20  
enl. ritning. **Gäller ej BASIC # 1 och # 4**

Arbetsrum, innervägg samt innerdörr  
9-21 enl. ritning.

#### Inredning av klädkammare till WC-Dusch

Inredningspaket Svedbergs  
Underdel EASY B=700 vita släta luckor 71740  
Överdel spegel EASY vit inkl. belysning 71750  
Blandare Dahlia krom 96921  
Wc-stol 9023  
Duschset Bend krom 99012  
Thermo termostatblandare 95953  
**Gäller ej BASIC # 4**

Fasett duschhörna 90x90 vit/klarglas 6721  
**Gäller ej BASIC # 4**

Inredning klädkammare hylla och  
klädstång L=2100 mm.



## STANDARD

### SOVRUM 1

Tillval Stomkomplettering

### SOVRUM 3

Tillval Stomkomplettering

## ÖVRIG RUMSKOMPLETTERING

### GOLVBELÄGGNING

Ingår i alla torra utrymmen

Tarkett Viva 8,5 mm klarlackad Ek

### INNERDÖRRAR

Innerdörrar ingår i omfattning enligt ritning.

#### DOORIA

Dörrblad: Släta vitmålade 9-21, Polar

Karm: Vitmålade furu 42x92/118 mm.

Tröskel: Förhöjd tröskel till WC, bad och tvätt, i övrigt tröskelplatta.

Beslag: Trycken och nyckelskyltar i rostfri nyans, HOPPE F1  
wc-lås till badrum

Foder: Vitmålade furu 12x56 mm

### FÖRVARING

Nedanstående snickerier ingår i omfattning enligt ritning

ELFA ELFA original med vit folierad yta, vit profil  
H=2300 mm.

Anslutning mot tak bygges på plats

### LISTVERK

Listverk levereras i fallande längder

Golvlist 12x69 mm trä, vitmålade

Taklist 21x33 mm trä, vitmålade

Smyglist ek 8x21 mm till tröskel mot våtrum och mot ytterdörrar  
(entrédörr samt fönsterdörrar)

## VALMÖJLIGHET

Byte av fönster Ö 10-16 till FD 10-21-20  
enl. ritning. **Gäller ej BASIC # 2 och # 3.**

Frånval innerväggar och innerdörr,  
större vardagsrum enl. ritning  
**Gäller ej BASIC # 2, # 3, # 4**

Viva 8,5 mm proteco Natura Ek

Skog ekfanér  
Addera vit  
Karm med tätningslist

Trycke HOPPE F9, Aluminium

ELFA original med klart spegelglas,  
1 st dörrblad vitt+1 dörrblad spegelglas

Extra förvaring, förlängning av  
skjutdörrsgarderob sovrums 1  
ELFA original med vit folierad yta,  
vit profil (totalt 4 st dörrar)  
Basic # 1 L=3500 mm (totalmått)  
Basic # 2-3 L=3213 mm  
Basic # 4 L=3788 mm

ELFA original med vit folierad yta vit profil  
2 st skjutdörrar B=1230 mm H=2300 mm  
placering i sovrums 2,3,4

ELFA inredning paket 1  
ELFA inredning paket 2  
ELFA inredning paket 3  
ELFA inredning paket 4  
ELFA inredning paket 5  
ELFA inredning paket 6  
ELFA inredning paket 7

Garderob G60 K-höjd, Lucka Rondo vit,  
tillbehör vita, handtag 7171  
Linneskåp L60 K-höjd Lucka Rondo vit,  
tillbehör vita, handtag 7171

## **STANDARD**

## **VALMÖJLIGHET**

### **ÖVRIG RUMSKOMPLETTERING**

#### **Inspektionsluckor**

För inspektion av stödbensutrymmen o.dyl. levereras erforderliga inspektionsluckor isolerad lucka med karm inkl. handtag.

#### **Vindstrappor**

Till vindsbjälklag och hanbjälklag levereras inspektionslucka med 3-delad steg

#### **Övrigt**

Brandvarnare levereras i st per våningsplan.

***A-hus förbehåller sig rätten till ändringar i material och konstruktioner utan föregående meddelande. Modellbeteckningar kan komma att ändras. A-hus förbehåller sig rätten att utan meddelande ersätta berörd produkt med likvärdig produkt.***