

ENTREPRENADKONTRAKT (ABS 05)

Detta formulär jämte bilagor avseende ändringar och tilläggsarbeten är avsett att användas vid uppförande och tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus, inklusive fritidshus som en näringsidkare utför åt en konsument. Formuläret är upprättat i anslutning till ABS 05. För reparations- och ombyggnadsarbeten bör i stället de allmänna bestämmelserna i RÖ-formuläret användas.

Beställare

(Konsument)

Entreprenör

(Näringsidkare)



innehåller F-skattbehold

Övriga

Är beställaren utsedd kvalitetsansvarig enligt plan- och bygglagen

Byggherren

Beställarens kontrollant

Byggherren

Kontrollanten äger inte utan bemyndigande vidta andra åtgärder än dem som krävs för kontrollens utövande.

Fastigheten

Kommun

Fastighetsbeteckning

Linköping

Gata

Postnummer och ort

59055 Sturefors

Uppdraget

Entreprenören åtar sig att på ovanstående fastighet uppföra ett småhus eller bygga till ett befintligt småhus i överensstämmelse med följande handlingar:

Typ av handling

Handlingens datum

<input checked="" type="checkbox"/>	Detta kontrakt	
<input checked="" type="checkbox"/>	Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader, ADS 05	
<input checked="" type="checkbox"/>	Beskrivning	Tillbyggnation Vårdrås 3:25
		2008 - 12 - 15
<input checked="" type="checkbox"/>	Ritning	Plan- och bygglovritning
		2008 - 11 - 17
<input checked="" type="checkbox"/>	Ritning	Konstruktionsritning
		2008 - 12 - 08
<input type="checkbox"/>	Ritning	
		- -
<input type="checkbox"/>	Anbud	
		- -
<input type="checkbox"/>	Administrativa beslut	
		- -
<input checked="" type="checkbox"/>	Tidsplan	2008 - 12 - 15
<input type="checkbox"/>		- -
<input type="checkbox"/>		- -
<input type="checkbox"/>		- -

Samt enligt följande:

Entreprenörens åtagande enligt ovan omfattar dock inte:

I entreprenörens åtagande ingår inte heller – om inte annat framgår av ovanstående handlingar – att ombesörja och betala sådant som ankommer på beställaren som byggherre, exempelvis anskaffning av tomt, fastighetsbildning, grundundersökning, utsättningar, lagfart och inskrivningar, byggsamkän, lov och tillstånd, lån och bankavgifter eller andra kostnader för finansieringen samt besiktningar som sker med stöd av förtätning.

Beställaren betalar statliga och kommunala avgifter inklusive anslutningsavgifter

Arbetarskydd

Entreprenören svarar för samordning av arbetarskydd under den tid som entreprenaden pågår. Om beställaren har ingått avtal med fler än en entreprenör avseende arbete på den fastighet som berörs av entreprenaden, skall det under Övrigt anges vem av entreprenörerna som svarar för samordningen av arbetarskydd. I annat fall svarar beställaren för samordningen.

Anbudande

Entreprenören har avträtt beställaren från följande i kontraktarbetens ingående arbeten:

På grund av:

Priset eller
grunderna för
hur priset
bestäms

☐ Fast pris.

Kronor

Mervärdesskatt

Summa

eller

☐ Löpande räkning.

Kostnader för material, varor, hjälpmedel, underentreprenader och övriga kostnader debiteras med självkostnad med tillägg för entreprenörarvode på självkostnaderna om %. Därutöver tillkommer mervärdesskatt.

Arbetskostnad debiteras dock med kronor, inklusive entreprenörarvode och mervärdesskatt. Om inte annat anges nedan under Övrigt debiteras arbetsledning med samma prispris. Beställaren äger rätt att granska samtliga originalverifikationer avseende arbetena.

Om entreprenören lämnar en ungefärlig prisuppgift skall denna anges under Övrigt. En sådan prisuppgift omfattar endast ovan angivna arbetsåtaganden. Priset får inte överskrida den ungefärliga prisuppgiften med mer än 15 %, om inte entreprenören har rätt till ersättning utöver kontraktssumman enligt AFS 65 eller konsumenttjänstlagen.

Till den del det ungefärliga priset avser markarbeten, rivningsarbeten eller annat som kräver undersökningar som entreprenören enligt AFS 65 inte är skyldig att utföra i anbudskedet, skall prisgränsen enligt föregående stycke i stället vara 25 %.

Tid för
betalning

☐ Kontraktssumman betalas i sin helhet:

eller

☒ Kontraktssumman erläggs enligt betalningsplan:

Vid viss tidpunkt eller efter viss arbetsmoment		Detaljerad, inklusive mervärdesskatt
1	Omgående - bygglov, konstruktion	23000
2	Byggstart mark	50000
3	2008-01-10	50000
4	2008-01-17	75000
5	2008-01-24	75000
6	2008-02-03	100000
7	2008-02-15	100000
8	Vid slutbesiktning	Restörande

Kontraktssumma totalt, inklusive mervärdesskatt: 523000

Betalning erläggs mot faktura. I faktura angivna arbeten skall vara utförda när fakturering sker. Om inte annat föreskrivs nedan under. Övrigt skall faktura betalas inom trettio dagar efter mottagandet. Om inte betalning erläggs i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Beställaren har rätt att hålla inne tio procent av det avtalade priset till dess entreprenören har godkänts vid slutbesiktning.

Besiktningssmannen skall i samband med slutbesiktningen värdera hur stort belopp som beställaren har rätt att hålla inne tills eventuella fel avhjälpas.

Tid för
arbetenas
påbörjande
och avslu-
tande

Kontraktarbetena får tidigast påbörjas

År Månat Dag

2008 - 12 - 17

Kontraktarbetena skall senast påbörjas

2009 - 01 - 05

Kontraktarbetena skall - om inte entreprenören har rätt till
tidörlängning - vara färdigställda och tillgängliga för
slutbesiktning

2009 - 02 - 28

Dock skall arbetena med rätt tid tidörlängning för oförutsedda hinder

vara färdigställda 2009 - 03 - 31

Vite vid
försening

Vid försening är beställaren berättigad att av entreprenören erhålla vite

med 10.000 SEK inkl. m.v.s.fr.o.m 2009-03-31

för varje

påbörjad vecka varmed färdigställandet av kontraktarbetena i deras helhet blivit
fördröjt. Om beställaren före entreprenörens färdigställande tagit entreprenören eller
del därav i bruk, skall vite jämkas i skälighets mån.

Ändringar och tillägsarbeten	<p>Avtal om ändringar och tillägsarbeten skall ingås skriftligen. I sådant avtal skall anges arbetets omfattning, prisat eller grunderna för hur priset bestäms, tiden för betalning och ändring av tiden för arbetenas avslutande.</p> <p>Parterna är medvetna om att ändringar och tillägsarbeten kan kräva ändring av omfattningen av bygghetsförsäkring och säkerheter</p>
Besiktning	<p>Besiktningsman utses enligt följande: Ingen besiktningsman utsedd, men beställaren förbehåller sig rätten att utse en innan slutbesiktning, skulle de kunna att behov finnas</p>
Säkerhet och försäkringar	<p>Entreprenörens säkerheter och försäkringar</p> <p>Entreprenören skall till beställaren innan arbetena påbörjas överlämna färdigställandeskydd i form av</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> försäkring <input type="checkbox"/> bankgaranti</p> <p>Beställarens säkerheter och försäkringar</p> <p>Beställaren skall till entreprenören innan arbetena påbörjas överlämna säkerhet för sin betalning i form av</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> bankgaranti <input type="checkbox"/> annan säkerhet <input type="text"/></p> <p>Bygghetsförsäkring skall tecknas innan arbetena påbörjas. Sådant försäkring skall tecknas av beställaren, om inte annat anges nedan under Övrigt</p>
Övrigt	<p>Under denna rubrik skall andra uppgifter som utgör en del av kontraktet antecknas</p> <p>Fakturer betalas omgående utan dröjsmål efter det att beställaren mottagit dem.</p> <p>Ungefärlig prisuppgift är lämnad till beställaren, uppgående till 500.000 SEK inkl. m.v.s. Justering av denna prisuppgift regleras ovan i detta kontrakt, dock med reservation för markantreprenaden, då okända markförhållanden råder. Kontraktssumman kan därför ändras under arbetets gång, och regleras då av skriftligt ingångna avtal om tillägsarbeten.</p>

Kontrakten får inte av någondera parten överlåtas på någon annan utan den andra partens godkännande.

Av kontraktet är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Ort och datum

Linköping 2008-12-17

Redovisat



Ort och datum

Linköping 2008-12-17

Redovisat



Namn

Ort och datum

Linköping 2008-12-17

Redovisat



Linköping 2008-12-15

Beskrivning tillbyggnation

Detta dokument beskriver vad som ingår i entreprenaden tillbyggnation av ovanstående fastighet

Tillbyggnation 29,04 kvm bruttoyta

Källargrund, giveten platta med väggar uppmurade av lättklinker

Tillbyggnation enligt Plan- och bygglagen daterad 2008-11-17

Konstruktion enligt konstruktionsritning daterad 2008-12-08

Ytterpanel i trä - "lockpanel" - samma dimensioner som befintlig fastighet, levereras grundmålad

Källargrund invändigt levereras med gipstak utan ytskikt och väggar i lättklinker utan ytskikt

Böendevåning har kostnadsberäknats med standardytakikt, 100 SEK inkl mva/kvm för golv, samt tapet ur Boråstapeters katalog "Borosan", eller målarfärg motsvarande kostnad för dessa

Tak levereras som gips, vitmålad

Innerrörelser levereras som standard släta vita lättvikt med standardbenlag, desamma gäller garderöber

Värme levereras med 1 st vatterradiator per sovrum, totalt 2 st

Fönster levereras som 2-glas, som befintlig fastighet, vitmålad i trä

Takpannor levereras som 2-kupade betongpannor, kulör som befintlig fastighet

Personalytor tillhandahålls av beställaren i befintlig fastighet

El, vatten och VVS tillhandahålls av beställaren. Gällande elförsörjning krävs förutom vanlig 220 volt också ett styck uttag för 3-fas 400 V 16 Ampere. Detta tages från befintlig fastighet

Detta dokument bifogas Entreprenadkontrakt (ABS 05)

Anders Wærn Bygg AB



Linköping 2008-12-15

Tidsplan tillbyggnation

Vecka	Arbete som påbörjas
51-2008	Utleverans av maskiner, grovutvättning, planering material
1-2009	Schaktning
2-2009	Schaktning, formställning, gjutning
3-2009	Murning
4-2009	Montering stomme
6-2009	Isolering, rör, el
7-2009	Dipt, golvspån
8-2009	Ittäkt