

Jämförelse mellan Överlåtelsebesiktning och Jordabalksundersökning

(Källa: uppdragsbekräftelse för överlåtelsebesiktning samt uppdragsbekräftelse jordabalksundersökning, Densia AB)

| INGÅR I UPPDRAGET | ÖVER- LÅTELSE BESIKTNING | JORDA- BALKS UNDERSÖKNING |
|---|--------------------------------|---------------------------------|
| Byggteknisk undersökning av byggnaden | Ja | Ja |
| Undersökning av mark som har teknisk betydelse för byggnaden | Ja | Ja |
| Undersökning av övrig mark. | Nej | Ja 1) |
| Kontroll av bygglov | Nej | Ja, vid bedömt behov |
| Undersökning av radonrisk | Nej | Ja 2) |
| Undersökning av el-anläggningen | Nej | Ja |
| Undersökning av ventilationsläggningen. | Nej | Ja |
| Undersökning av vatten- och sanitetsanläggningen | Nej | Ja 5) |
| Undersökning av värmeanläggningen. | Nej | Ja |
| Förslag till avhjälpande av fel och brister | Nej | Ja |
| Vid behov, anvisning om fortsatt eller utvidgad undersökning | Ja | Ja |
| Granskning av tillhandahållna handlingar | Ja | Ja |
| Aktiv insamling och granskning av övriga betydelsefulla handlingar | Nej | Ja 3), vid bedömt behov |
| Granskning av fastighetsdata samt, vid behov, med kommentarer | Nej | Ja 4) |
| Granskning av tomtgränser | Nej | Ja, vid bedömt behov |
| Säljarens upplysningar. Med kommentarer om så bedöms viktiga. | Ja | Ja |
| Anvisning om provtryckning av rökkanaler och eldstäder | Nej | Ja, vid bedömt behov |
| Kostnadsindikation av upptäckta fel | Nej | Ja, på begäran |
| Hjälp med kontraktsformulering som berör besiktning/undersökning | Nej | Ja, på begäran |
| 1) T.ex. anläggningar på mark, terrasser, murar, pooler, uthus o.d. | | |
| 2) Vi tillhandahåller dosor för rådgivande korttidsmätning. Bör endast utföras mellan okt – april. | | |
| 3) T.ex. från berört stadsbyggnadskontor. | | |
| 4) T.ex. servitut, gemensamhetsanläggningar och samfälligheter. | | |
| 4) Innefattar inte provtagningar. | | |