

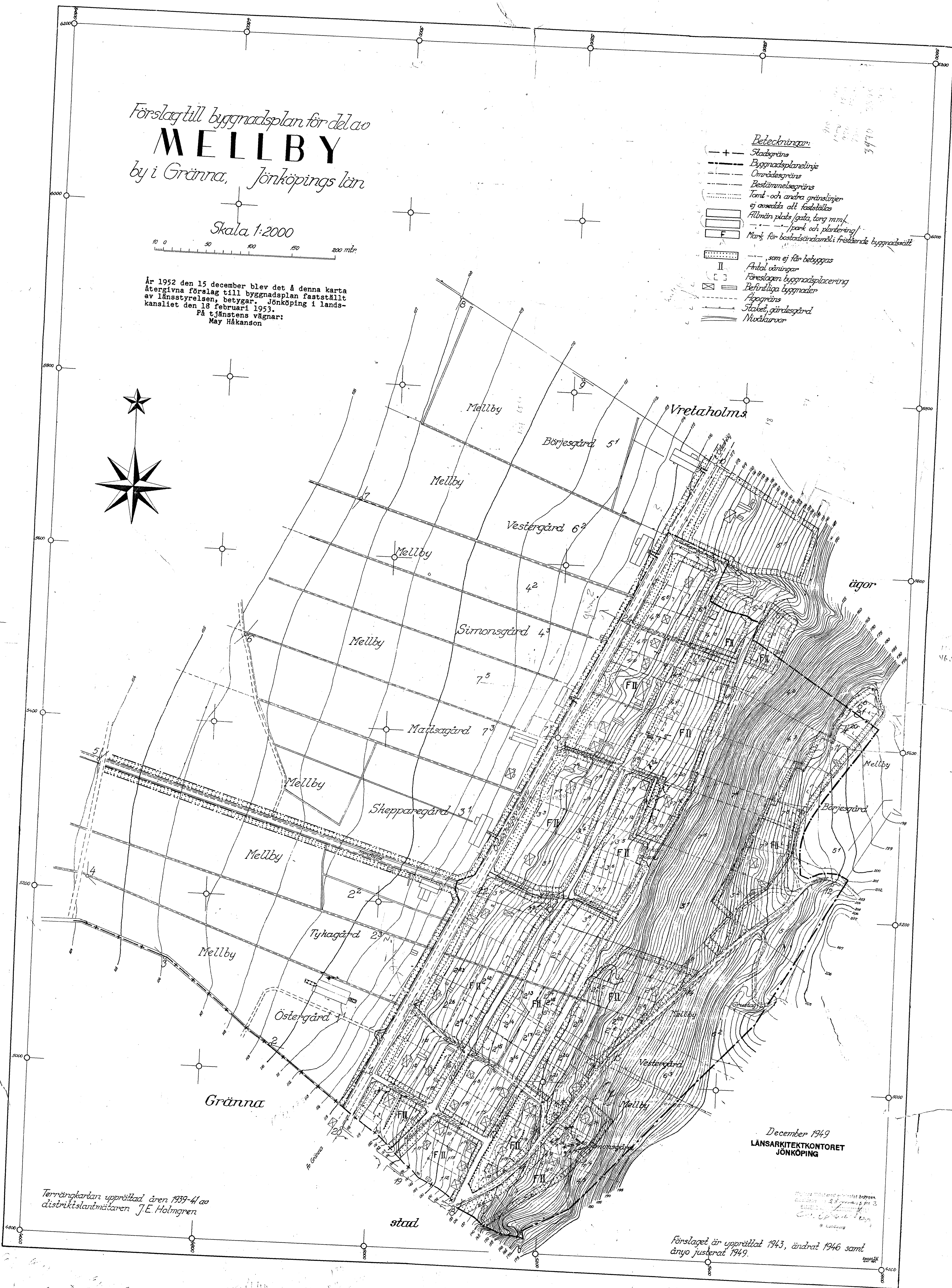
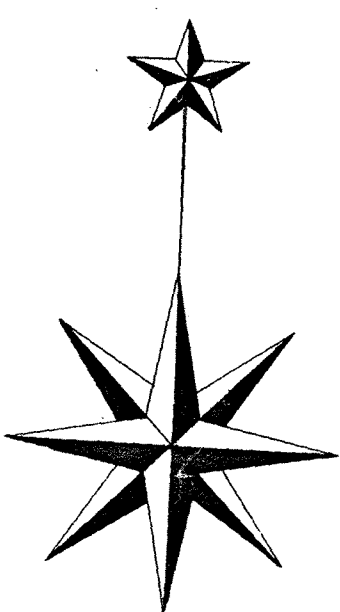
Förslag till byggnadsplan för del av  
**MELLBY**  
by i Gränna, Jönköpings län

Skala 1:2000

10 0 50 100 150 200 mtr.

År 1952 den 15 december blev det å denna karta återgivna förslag till byggnadsplan fastställt av länsstyrelsen, betygat Jönköping i landskansliet den 18 februari 1953.  
På tjänstens vägnar:  
May Håkanson

- Beteckningar:**
- Stadsgräns
  - Byggnadsplanelinje
  - Områdesgräns
  - Bestämmelsegräns
  - Tomt- och andra gränslinjer ej avsedda att fastställas
  - Allmän plats (gata, torg m.m.)
  - Park och plantering
  - Mark för bostadsändamål fristående byggnadsställ
  - som ej får bebyggas
  - Antal våningar
  - Förslagen byggnadsplanering
  - Behöriga byggnader
  - Ägaregräns
  - Staket, gärdsgård
  - Staketmur




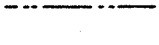
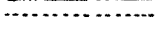


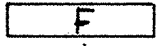
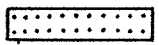








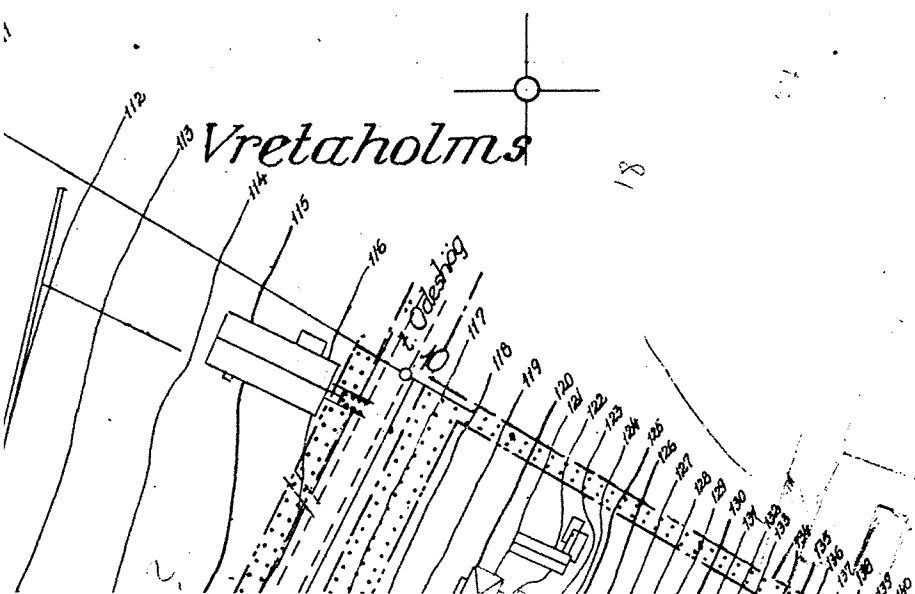
December 1949  
LANSARKITEKTKONTORET  
JÖNKÖPING

Terrängkartan upprättad åren 1939-41 av  
distriktslantmätaren J.E. Holmgren

Förslaget är upprättat 1943, ändrat 1946 samt  
ånyo justerat 1949.

Beteckningar:

-  Stadsgräns  
 Byggnadsplanelinje  
 Områdesgräns  
 Bestämmelesgräns  
 Tomt- och andra gränslinjer  
ej avsedda att fastställas  
 Allmän plats/gata, torg m.m.  
 " " " " /park och plantering/  
 Mark för bostadsändamål i fristående byggnadssätt  
 " " " " , som ej får bebyggas  
 Antal våningar  
 Föreslagen byggnadsplacering  
 Befintliga byggnader  
 Ägogräns  
 Staket, gärdesgård  
 Nivåkurvor



B e s k r i v n i n g

av förslag till byggnadsplan för del av  
M e l l b y b y i Gränna socken, Jönköpings län.<sup>x)</sup>

Planområdet omfattar den del av Gränna socken, för vilken länsstyrelsen den 14 april 1938 förordnat, att byggnadsplan skall upprättas. Området gränsar i söder till Gränna stad och genomskäres av riksvägen Gränna-Ödeshög. Arealen är omkring 59 har. Den väster om vägen belägna delen av planområdet är förhållandevis plan och brukas uteslutande för lantbruksändamål. Öster om vägen stiger marken brant mot öster och erbjuder här en storslagen utsikt över Vättern.

Enligt byggnadsplaneförslaget avses området väster om vägen att bibehållas för lantbruksändamål. Byggbara delar av området i övrigt har avsatts för bostadsändamål. Därest behov av kvarters mark för allmänt eller annat ändamål framdeles skulle uppstå, kan sådan mark lämpligen avdelas från lantbruksområdet genom ändring i byggnadsplanen. Vid planens upprättande har hänsyn främst tagits till terrängens beskaffenhet, befintliga fastighetsförhållanden och gällande stadsplan för tillgränsande del av Gränna stad.

I gatorna kunna anordnas ledningar för belysning, för tillförsel av vatten och för avlopp.

Till planen hörande byggnadsplanebestämmelser hava avfattats i särskild handling.

December 1943.

LÄNSARKITEKTKONTORET  
JÖNKÖPING

M. Erichs

Vid i dec. 1949 slutligt företagen omarbetning av förslaget har planområdet nedminskats genom uteslutande dels av för lantbruksändamål avsedd mark väster om vägen Gränna-Ödeshög och dels på begäran av ägarna av viss mark i områdets nordöstra del.

December 1949.

LÄNSARKITEKTKONTORET  
JÖNKÖPING

M. Erichs

x) Gränna socken är från och med den  
1 januari 1952 inkorporerad med  
Gränna stad.

Rätt avskrivet betygar:  
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT *Sw.*

*H. Kristianson*

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Mellby  
by i Gränna socken <sup>x)</sup> i Jönköpings län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med F betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1. Av tomt skola minst fem sjättedelar lämnas obebyggda.

Mom. 2. Å tomt får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad upptagande en areal av högst 30 m<sup>2</sup> uppföras.

§ 5.

HUSHÖJD

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

VÅNINGANTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

December 1949.

LÄNSARKITEKTKONTORET

JÖNKÖPING

M. Erichs

x). Gränna socken är från och med den 1 januari 1952 inkorporerad med Gränna stad.

Rätt avskrivet betygar:  
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT  
*A. Kristianson* *Sw*