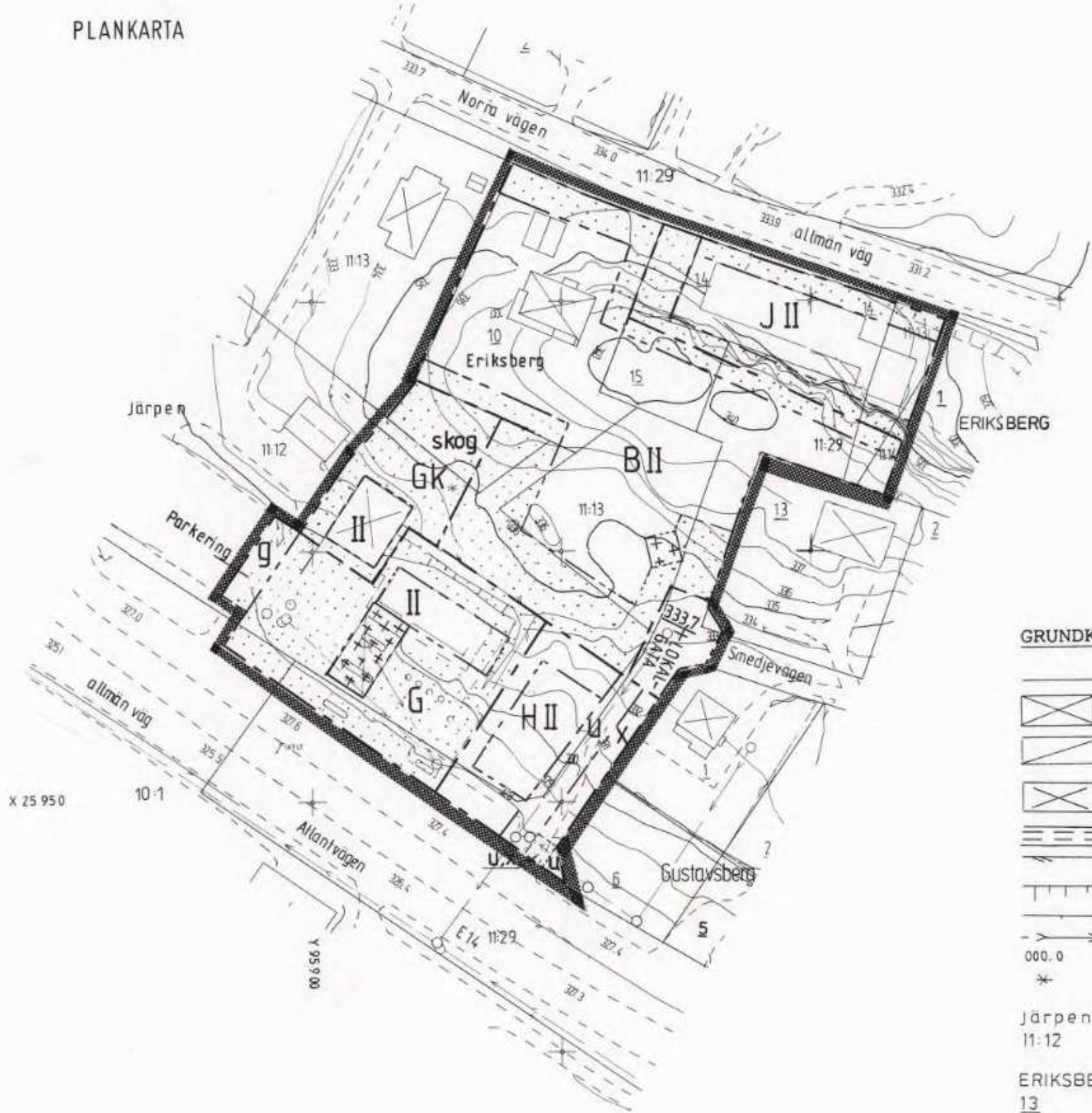


PLANKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

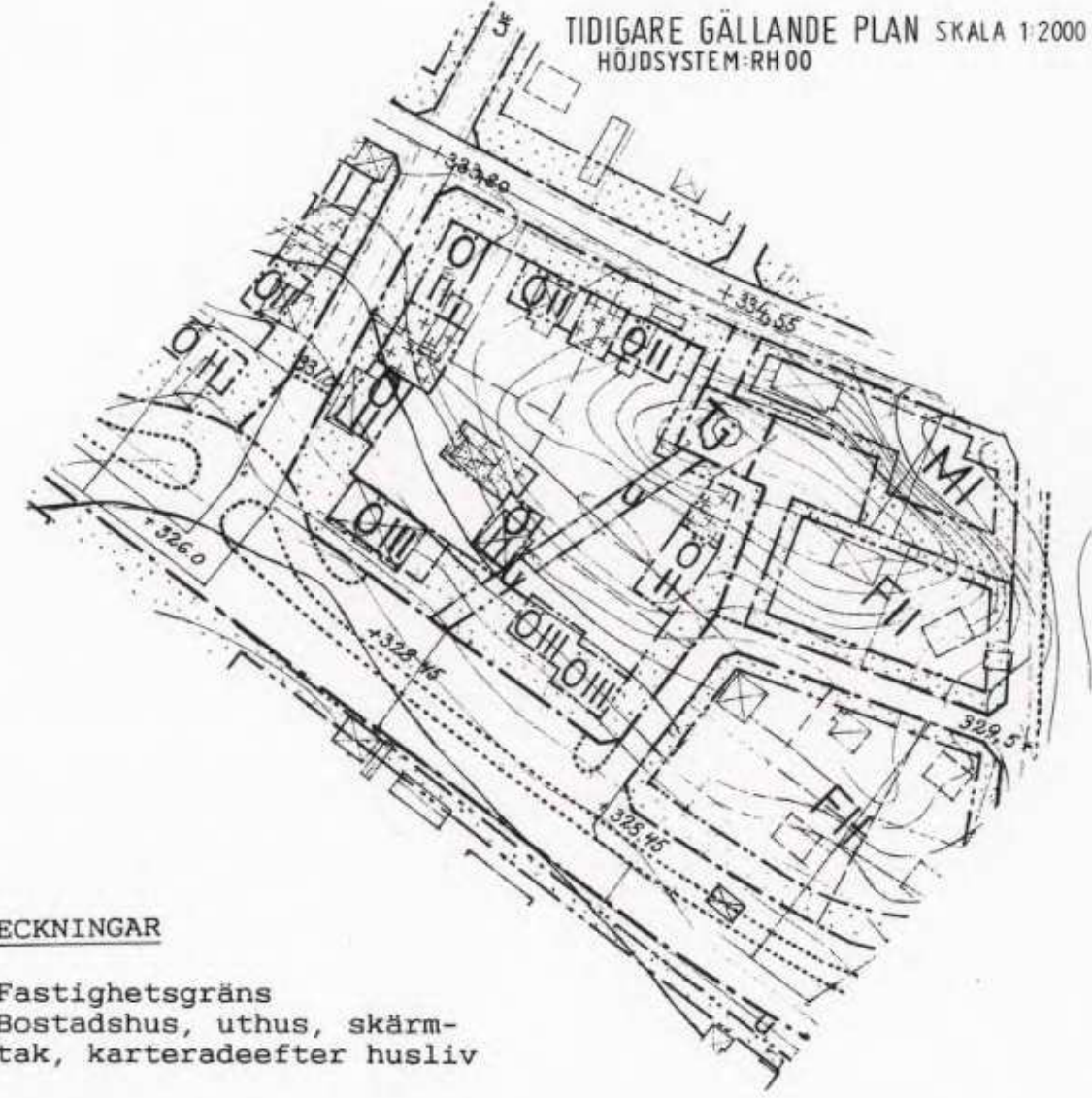
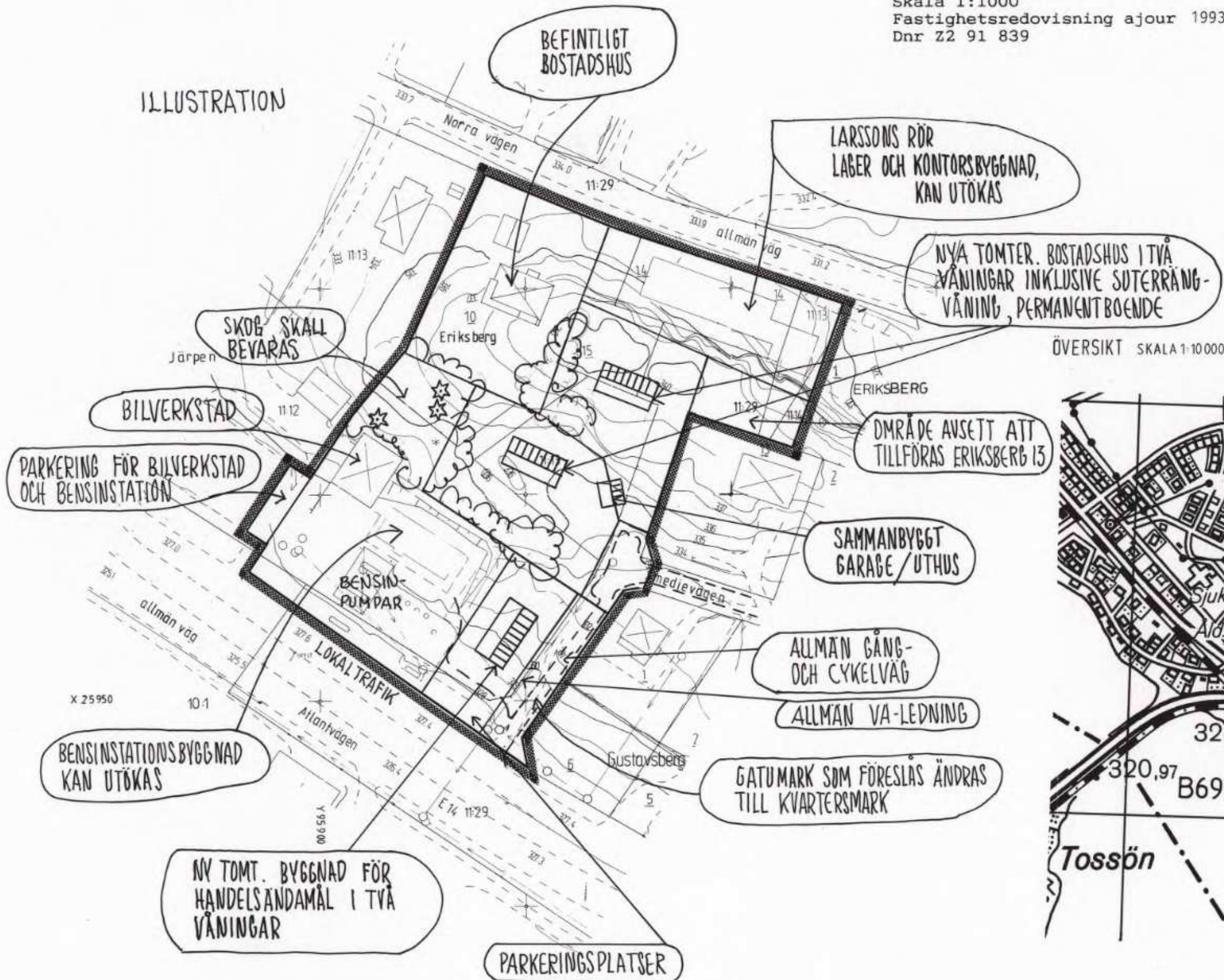
- Fastighetsgräns
- Bostadshus, uthus, skärm-tak, karterade efter husliv
- Bostadshus, uthus, karterade efter takkonstruktion
- Väg
- Staket
- Slänt
- Stödmur
- Vatten och avloppslidning m brunn
- Avvägd höjd, decimalpunkt är höjdens läge
- Skogsmark
- Järpen 11:12
- ERIKSBERG 13
- Höjdkurvor

GRUNDKARTA  
upprättad 1993-02  
genom utdrag av primärkarta över  
JÄRPEN (Järpen 11:12 m fl)  
i Järpen, Åre kommun, Jämtlands län

Bror Persson  
planingenjör

Koordinatsystem: 5 gon V 1938  
Höjdsystem: RH 70  
Skala 1:1000  
Fastighetsredovisning ajour 1993-02  
Dnr Z2 91 839

ILLUSTRATION



TIDIGARE GÄLLANDE PLAN SKALA 1:2000  
HÖJDSYSTEM: RH 00

PLANBESTÄMMELSER  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- Lokal trafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- K Verkstad och kontor
- H Handel
- J Småindustri
- G Bilservice
- GK Bilservice och kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER  
Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

Tomtindelning  
Med B betecknat område får inte delas i fler fastigheter än vad som redovisas med illustrationslinje på plankartan

Kvartersmark, bostäder B och handel H  
Endast en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras per fastighet. Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 170 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 30 m<sup>2</sup> för uthus.

Kvartersmark, bostäder B  
Högst en bostadslägenhet och en additionslägenhet får inrymmas per fastighet.

Kvartersmark G, bilservice  
Bensinstation med livsmedelsförsäljning får uppföras

Kvartersmark GK, bilservice och kontor  
Bilverkstad och kontorslokaler får uppföras. Bostäder får behållas i nuvarande omfattning

Kvartersmark J

Kontors- och lagerlokaler får uppföras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende parkering
- Kvartersmark G  
Får bebyggas med skärmtak
- Kvartersmark B  
Får bebyggas med garage
- skog  
Befintlig skog skall bevaras. Endast naturvårdande skötsel får utföras

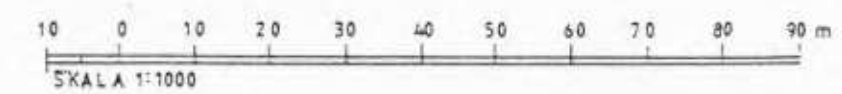
UTFORMNING

II  
Högsta antal våningar inklusive suterrängvåning. Härutöver får ej vind inredas. På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter och uthus/garage till 3,0 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid är 10 år räknat från laga kraftvinnandet

Samråd 1992-12-10  
Antagen 1994-01-26  
Laga kraft 1994-02-18



Lantmäteriet  
FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN  
Jämtbygdens lantmäteridistrikt

DETALJPLAN

JÄRPEN 11:12 m fl

JÄRPENS SAMHÄLLE, Åre kommun, Jämtlands län

UPPRÄTTAD 1993-03-01

Lars Åstrand  
Lars Åstrand  
lantmätare

Bror Persson  
planingenjör

2321-P94/4





# **Jämtland**

## **Åre planer**

Akt nr:

**2321-P**

**P94**

**4**

2321-P 94 / 4

Detaljplan för Järpen 11:12 m fl.  
Järpens samhälle, Åre kommun och  
Jämtlands län.

Kommunens antagande 1994-01-26.

Akten innehåller 25 sidor och 1 karta.

2321 - P 94 / 4



LÄNSSTYRELSEN  
Jämtlands län  
Planenheten

MEDDELANDE

Datum  
1994-02-25

Dnr 94/32  
2321-P94/4

Dnr (anges vid skriftväxling)  
2023-1074-94

Miljö- och byggnämnd i Åre kommun  
Box 201  
830 05 JÄRPEN

☐ Övrigt

Ink 94-03-07

Dnr

### Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Kommunstyrelsen har den 26 januari 1994 antagit förslag till detaljplan för Järpen 11:12 m fl. Järpens samhälle, Åre kommun.

Länsstyrelsen har den 1 februari 1994 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunstyrelsens beslut såvitt avses prövning enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

### Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 18 februari 1994

Christina Nilsson  
arkitekt

Ingvor Hansson  
förste byråsekreterare

/home/brutus/planarb/ingvor/hall/1994-03-04

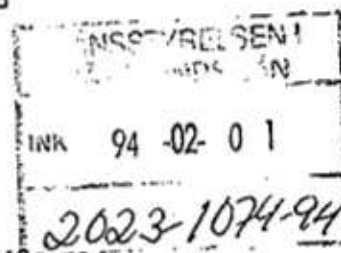
4  
OLM

ÄRE KOMMUN

Kommunstyrelsen

1994-01-26

5

Ks § 4  
Au § 5

Dnr 91-1242

214

Detaljplan för Järpen 11:12, AB Svenska Shell

Det föreligger förslag till detaljplan. Miljö- och byggnämnden rekommenderar kommunstyrelsen att anta detaljplanen. Undertecknade exploateringsavtal föreligger.

Au 12/1-94

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar

att anta detaljplanen för Järpen 11:12, AB Svenska Shell i Äre kommun.

Gunnar Engnér deltar vare sig i överläggningen eller i beslutet.

Ks 26/1-94

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Gunnar Engnér deltar vare sig i överläggningen eller i beslutet.

Beslut 1994-02-01

Jämsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 1 § PBL att inte överpröva kommunens beslut om antagande.

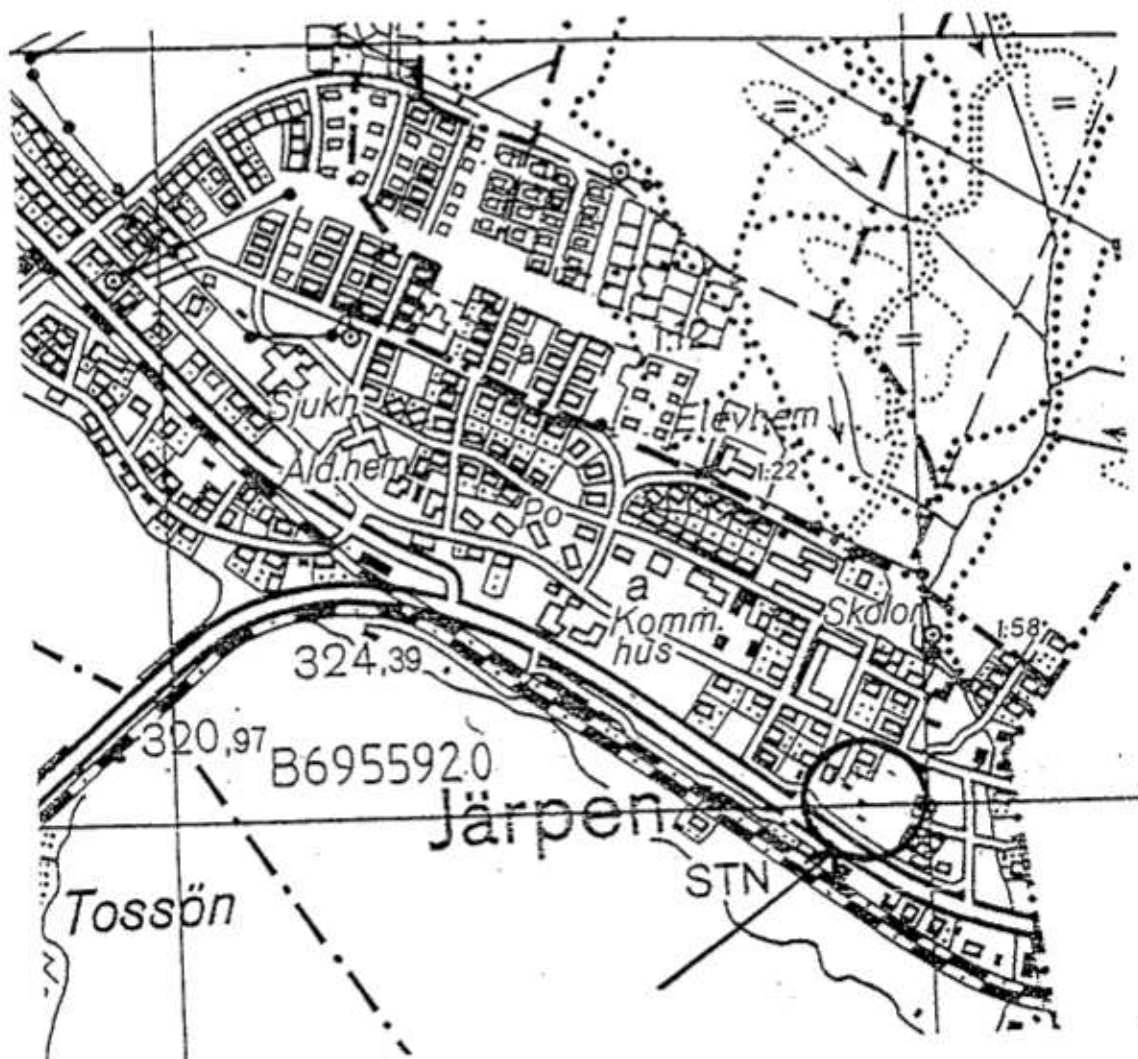
Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

miljö- o byggn  
Göran Andersson

berörda enl lista

Fetchnings Ärendesställmelse  
med originalet intygas



ANTAGANDEHANDLING



Lantmäteriet

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN  
Jämtbygdens lantmäteridistrikt

DETALJPLAN

JÄRPEN 11:12 m f 1

JÄRPENS SAMHÄLLE, Åre kommun, Jämtlands län

INNEHÅLL

- . Plankarta med planbestämmelser (separat)
- . Planbeskrivning
- . Genomförandebeskrivning
- . Samrådsredogörelse
- . Fastighetsförteckning



Jämtbygdens lantmäteridistrikt

1993-03-01

Dnr 91 839

## UTSTÄLLNING AV DETALJPLAN

Förslag till detaljplan för Järpen 11:12 m fl i Åre kommun, Jämtlands län finns utställt under tiden fr o m 8 mars t o m 29 mars 1993 på kommunkontoret i Järpen, Miljö och byggnämnden, exp tid mån-fredag 8.00-12.00, 13.00-16.30

Syftet med detaljplanen är att anpassa gällande planer till rådande förhållanden. Bensinstation med tillhörande byggnader, rörmokeri med kontor och lager samt en villa är uppförda inom området. I detaljplanen har utrymmen för den bebyggelsen säkerställts. Dessutom tillskapas två nya villatomter och en tomt för handel-service.

Den som har synpunkter på planförslaget skall lämna dessa skriftligen till Miljö och byggnämnden i Åre kommun, Box 201, 830 05 JÄRPEN senast den 29 mars 1993. Den som inte framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Miljö och byggnämnden i Åre kommun

Postadress  
Box 366  
831 25 ÖSTERSUND

Gatuadress  
Residensgränd 7

Telefon  
063/14 65 40  
telefax  
063/15 65 58

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av JÄRPENS SAMHÄLLE (kvarteret Eriksberg m fl) Åre kommun, Jämtlands län

Detaljplanen består av plankarta med tillhörande bestämmelser

Till detaljplanen hör:

- grundkarta (bestämmelserversion)
- översiktskarta
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att anpassa gällande planer till rådande förhållanden. Området är delvis bebyggt. Bensinstation med tillhörande byggnader, rörmokeri med kontor och lager samt en villa är uppförda inom området. I detaljplanen har utrymmen för den befintliga bebyggelsen säkerställts. Dessutom tillskapas två nya villatomter och en tomt för handel-service.

PLANDATALägesbestämning

Planområdet ligger i östra delen av Järpens samhälle, norr om E 14 och mitt emot järnvägsstationen (del av kvarteret Eriksberg). Området omfattar ca 1,2 hektar.

Åre kommun äger Järpen 11:29 medan övrig mark är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Huvuddelen av området ingår i detaljplan fastställd 1960-06-30. En mindre del i öster ingår i detaljplan fastställd 1969-04-29.

KOMMUNALA BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1992-01-15 meddelat planläggningstillstånd.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGARNaturMark och vegetation

Huvuddelen av området ligger i södersluttning. De bebyggda tomterna i norr, Eriksberg 10 och 14, ligger i norrsluttning. De tre nya byggrätterna som tillskapas, två villatomter och en tomt för handelsändamål, är belägna i södersluttning. De träd som ej berörs av exploateringen skall bevaras.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Postadress  
Box 366  
831 25 ÖSTERSUND

Gatuadress  
Residensgränd 7

Telefon  
063/14 65 40



Jämtbygdens lantmäteridistrikt

1993-03-01

Dnr Z2 91 839

Ny bebyggelse

Möjlighet till utökning av bensinstationen och småindustribyggnaderna har tillgodosetts i planförslaget.

De tre nya tomterna för villa och handelsändamål medger uppförande av byggnader i två våningar inklusive suterrängvåning. Område för parkeringplatser för bl a bensinstationen och verkstads-  
srörelsen är redovisat i detaljplanen.

Gator och trafik

Planområdet trafikmatas av Norra vägen, Smedjevägen och förlängningen av Stationsvägen. Den del av Smedjevägen som är outbyggd och är belägen mellan Järpen 11:12 och Gustavsberg 1 och 6 tas i anspråk till kvartersmark. Ett ca fyra meter brett område av det ianspråktaga vägområdet reserveras i detaljplanen för allmän cykel- och gångtrafik.

Störningar, säkerhetsavstånd

Den i planförslaget föreslagna bostadsbebyggelsen kommer att störas av trafiken på Atlantvägen och av trafiken i anslutning till angränsande bensinstation och bilverkstad.

Det föreslagna området för småindustri beläget i norra delen av planområdet skall nyttjas på samma sätt som hittills -kontor och lager för rörmokeri. Området är ej avsett för tillverkningsindustri. Planerad och befintlig bostadsbebyggelse störs ej av verksamheten.

Europaväg 14 (Atlantvägen) är som närmast belägen ca 70 meter söder om den föreslagna bostadsbebyggelsen och på 10 meter lägre höjdnivå.

Hastighetsbegränsning till 70 km/tim gäller. Tung trafik förekommer. Bensinstationsbyggnad är uppförd och byggnad för handel föreslås uppföras mellan bostadsbebyggelsen och Atlantvägen. Bullernivån från trafiken på Atlantvägen bedöms vara på så låg nivå att inga särskilda skyddsanordningar behövs.

Bilserviceanläggningarna betjänar i huvudsak lätta fordon, Hastighetsbegränsning till 50 km/tim gäller. I verkligheten är hastigheterna lägre. Den föreslagna bostadsbebyggelsen är avskärmd från den vid anläggningarna bedrivna verksamheten genom bensinstations- och verkstadsbyggnaderna .

Efter samrådet har mark som ej får bebyggas utökats inom kvartersmarken för bostäder. Utökningen sker för att få större säkerhetsavstånd till bensinstation/verkstad. Avståndet mellan bilverkstad och bostäder är som minst 30 meter. Höjdskillnaden är 5 meter med bilverkstaden lägre. Avståndet mellan bensinpumpar och bostäder är som minst 40 meter. Höjdskillnaden är 7 meter med bensinpumparna på den lägre höjdnivån.

Lagförslag är utarbetat med krav om att bensinpumpar skall vara utrustade med anordningar för återvinning av bensinångor. Förslaget avses träda i kraft 1993-07-01. Vid påfyllning av tankar till bensinpumpar kommer likvärdiga regler att gälla.

Postadress  
Box 366  
831 25 ÖSTERSUND

Gatuadress  
Residensgränd 7

Telefon  
063/14 65 40

Jämtbygdens lantmäteridistrikt

1993-03-01

Dnr Z2 91 839

Parkeringsplats för bl a kunder till bilserviceanläggningarna är enligt planförslaget beläget ca 50 meter sydväst om kvartersmarken för bostäder.

Med beaktande av de skärpta regler om hantering av bensin mm som avses att införas samt till avstånd och höjdskillnader mellan bostads-kvarteret och bilserviceanläggningarna bedöms kraven på säkerhet och miljö vara uppfyllda. Detta fastän säkerhetsavståndet ej uppnår rekommenderade 50 meter.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp.

Områdets bebyggelse ansluts till kommunens VA-nät.

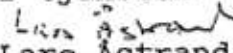
El, tele

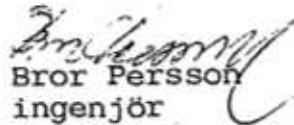
Områdets bebyggelse ansluts till befintligt ledningsnät.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats av fastighetsbildningsmyndigheten, Jämtbygdens lantmäteridistrikt genom Lars Åstrand och Bror Persson. Arbetet har skett i samråd med stadsarkitekt Björn Reutersvärd.

I tjänsten

  
Lars Åstrand  
lantmätare

  
Bror Persson  
ingenjör

Postadress  
Box 366  
831 25 ÖSTERSUND

Gatuadress  
Residensgränd 7

Telefon  
063/14 65 40



Detaljplan för del av JÄRPENS SAMHÄLLE (kvarteret Eriksberg m fl) Åre kommun, Jämtlands län

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### Ansvarsfördelning

Svenska Shell m fl svarar för områdets planläggning. Planutformning sker i samråd med Åre kommun. De obebyggda tomterna byggs i enskild regi.

##### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom området.

##### Tidplan

Detaljplanen beräknas ställas ut i början av 1993 och därefter antas av kommunen under första halvan av året.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år och börjar när planen vunnit laga kraft.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

##### Fastighetsbildning

För att genomföra detaljplanen erfordras dels regleringar avseende överföring av områden mellan Eriksberg 10, 13, 14, 15, Järpen 10:1, 11:12, 11:13, 11:14 och 11:29 dels avstyckning för bildande av fristående fastigheter.

##### Gemensamhetsanläggningar

För parkeringsplatsen belägen i sydvästra delen av området bildas lämpligast en gemensamhetsanläggning. Genom anläggningen regleras parkeringsplatsens byggande och skötsel mm.

#### TEKNISKA FRÅGOR (tillägg efter utställandet 93-05-08)

Elkablar tillhörande Jämtkraft genomkorsar planområdet och kan bli berörda vid uppförande av det planerade bostadshuset på Järpen 11:13. Eventuell flyttning av elkablar bekostas av Jämtkraft.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av fastighetsbildningsmyndigheten, Jämtbygdens lantmäteridistrikt genom Lars Åstrand och Bror Persson. Arbetet har skett i samråd med stadsarkitekt Björn Reutersvärd

I tjänsten  
*Lars Åstrand*  
Lars Åstrand  
lantmätare

*Bror Persson*  
Bror Persson  
ingenjör

Postadress  
Box 366  
831 25 ÖSTERSUND

Gatuadress  
Residensgränd 7

Telefon  
063/14 65 40

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

DETALJPLAN

Järpen 11:12 m fl

Järpens Samhälle, Åre kommun, Jämtlands län

Detaljplanen sändes 1992-12-16 ut på skriftligt samråd till berörda markägare enligt förteckning upprättad av fastighetsbildningsmyndigheten samt till länsstyrelsens, kommunala myndigheter och nämnder, andra berörda organ och företag.

Skriftliga synpunkter har inkommit från

1. Länsstyrelse
2. Järpen Hotell förvaltning AB
3. Åre kommun, Göran Andersson
4. Televerket
5. SJ, Fastighetsdivision
6. Vägverket

Sammanfattning av inkomna synpunkter med kommentarer och åtgärdsförslag redovisas nedan;

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har i samrådsyttrandet påpekat att planbeskrivningen bör kompletteras med redovisning av de störningar som belastar planområdet samt uppgifter om skyddsavstånd runt bensinstation och verkstad.

Kommentar;

Planbeskrivningen har kompletterats med önskad redovisning av störningar och uppgifter om skyddsavstånd.

2. Järpens Hotell förvaltning AB

Bolaget har i samrådsyttrandet påpekat att parkeringen g i sydvästra delen av planområdet tillslvidare kan disponeras, vårdas och skötas av ägaren till bensinstationsanläggningen att G och Gk-områden skall bilda en fastighet att norra bostadstomten bör tillföras mark för anknytning till Norra vägen. att ansvarsfördelning och reglering inom föreslagna tomter sker mellan markägarna och att av kommunen förvärvad mark återförs till tomterna.



Kommentar;

Parkeringens skötsel mm får markägarna enas om. Gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen avses att inrättas varvid kostnader för parkeringens byggande och drift fastställs.

I planförslaget har G och Gk-områdena förutsatts bilda en fastighet.

Angöring av norra tomten föreslås ske till Smedjevägen.

Möjlighet att bygga garage invid sydvästra gränsen har säkrats i planförslaget. Angöringen kan då ske på i huvudsak plan mark.

Planförslaget behandlar ej äganderättsfrågor.

Äre kommun

Kommunen har i samrådsyttrandet påpekat att gränsen mellan B och Gk områdena skall överensstämma med Shells områdesförvärv av Järpens Hotell förvaltning AB

att markreglering mellan Gustavsberg 6 och Järpen 11:29 ej genomförs

att området för handelsändamål (H) förutsätts i sin helhet kunna förvärvas av kommunen

att felaktigheter på plankarta och i planbeskrivning rättas till.

Kommentar;

Kvartersgränsen mellan B och Gk-områdena har ändrats att överensstämma med åberopat förvärv.

Förslagen reglering mellan Gustavsberg 6 och Järpen 11:29 har tagits bort i genomförandebeskrivningen.

Planförslaget behandlar ej vem som skall äga området för handelsändamål.

Åberopade felaktigheter på plankarta och i planbeskrivning har rättats till.

4. Televerket

Ingen erinran

5 SJ

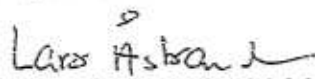
Ingen erinran


6 Vägverket

Ingen erinran

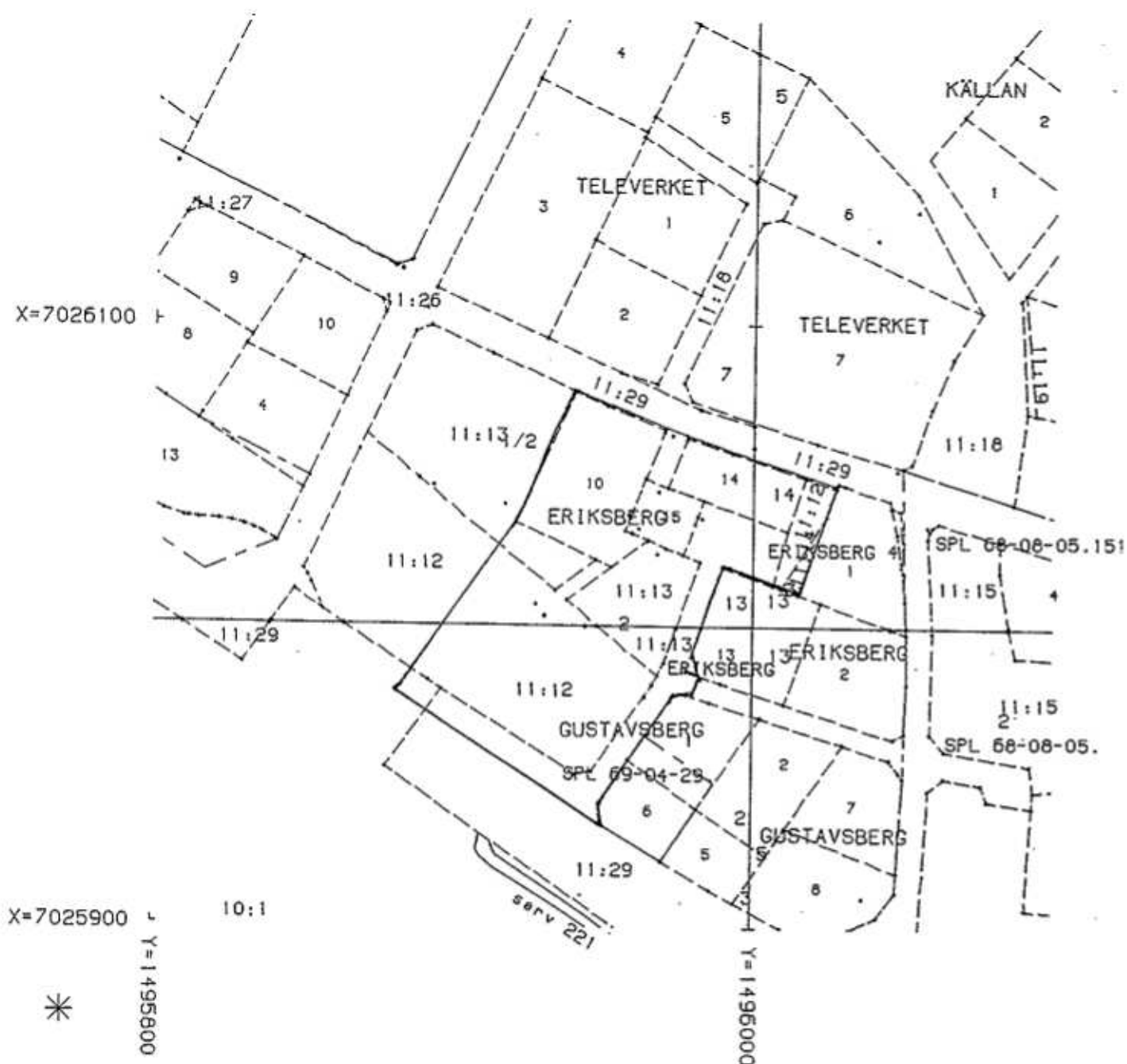
Samrådsredogörelsen har upprättats av Lars Åstrand  
och Bror Persson, Fastighetsbildningsmyndigheten,  
Jämtbygdens lantmäteridistrikt.

I tjänsten

  
.....  
Lars Åstrand

  
.....  
Bror Persson







# Jämtland Åre planer

KARTFILM TILL:

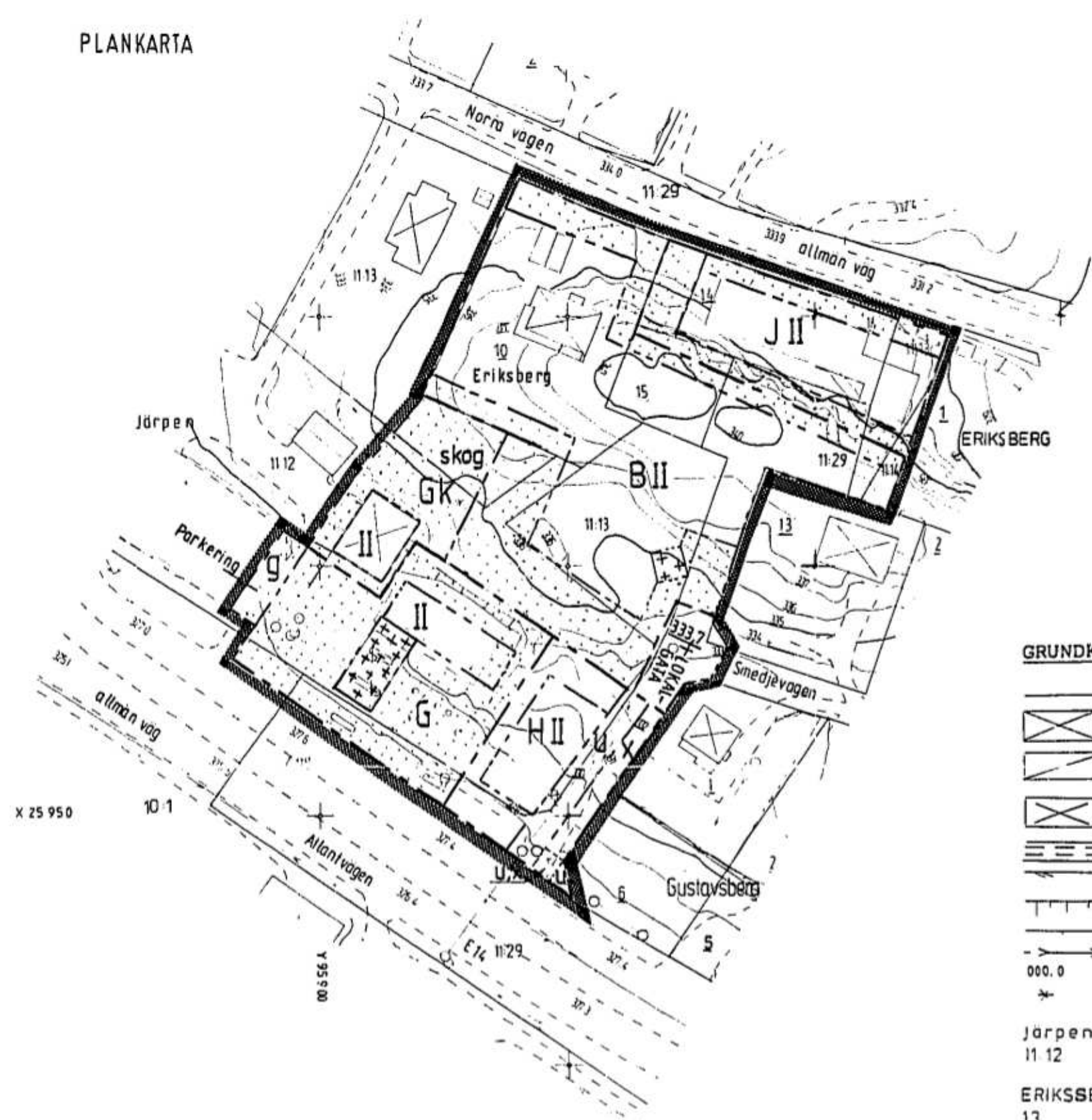
2321-P

P94

4



# PLANKARTA



## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

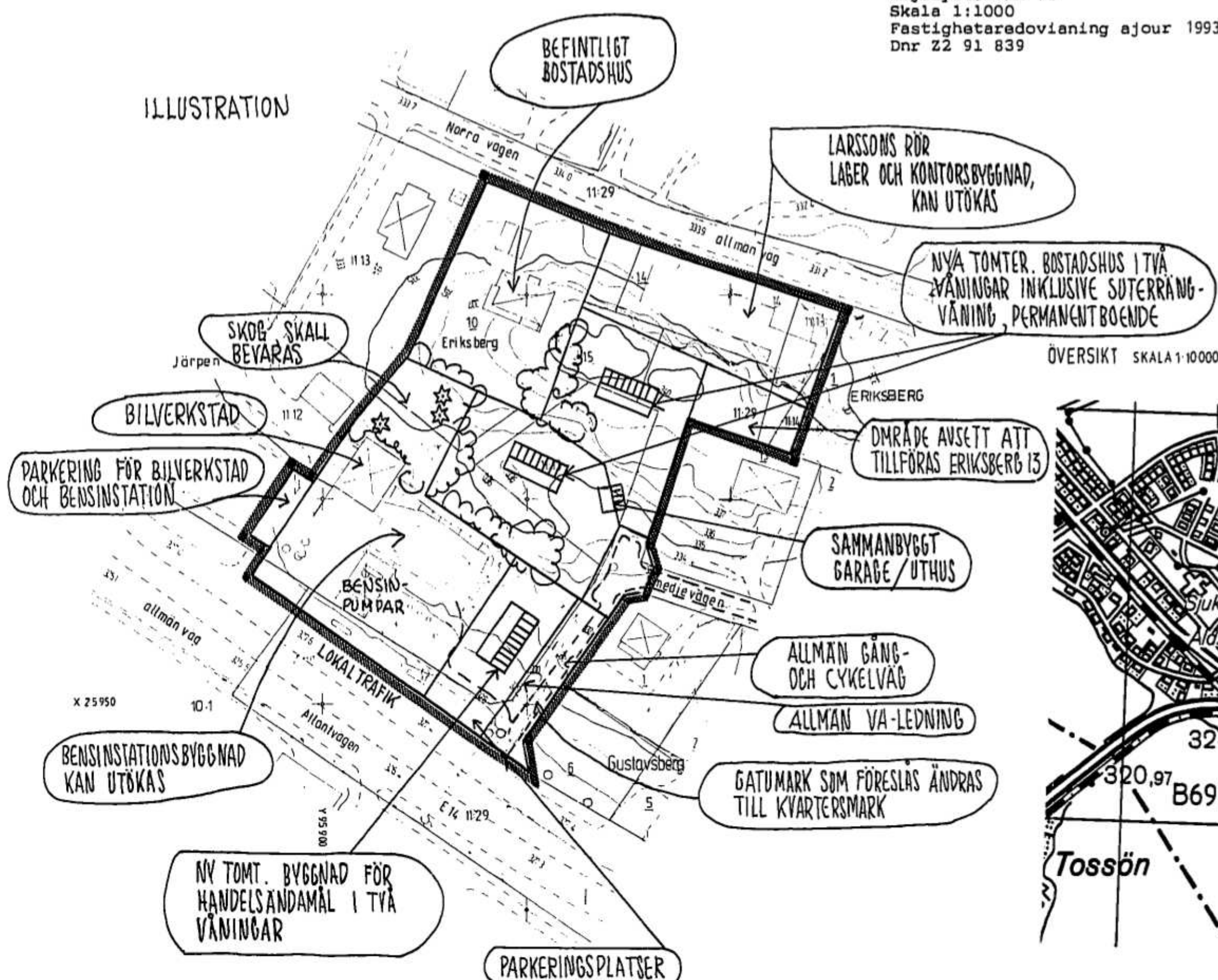
- Fastighetsgräns
- Bostadshus, uthus, skärm-tak, karterade efter hueliv
- Bostadshus, uthus, karterade efter takkonstruktion
- Väg
- Staket
- Slänt
- Stödmur
- Vatten och avloppslinje m brunn
- Avvägd höjd, decimalpunkt är höjdens läge
- Skogsmark
- Järpen 11:12
- ERIKSBERG
- 13
- Höjdkurvor

GRUNDKARTA  
upprättad 1993-02  
genom utdrag av primärkarta över  
JÄRPEN (Järpen 11:12 m fl)  
i Järpen, Åre kommun, Jämtlands län

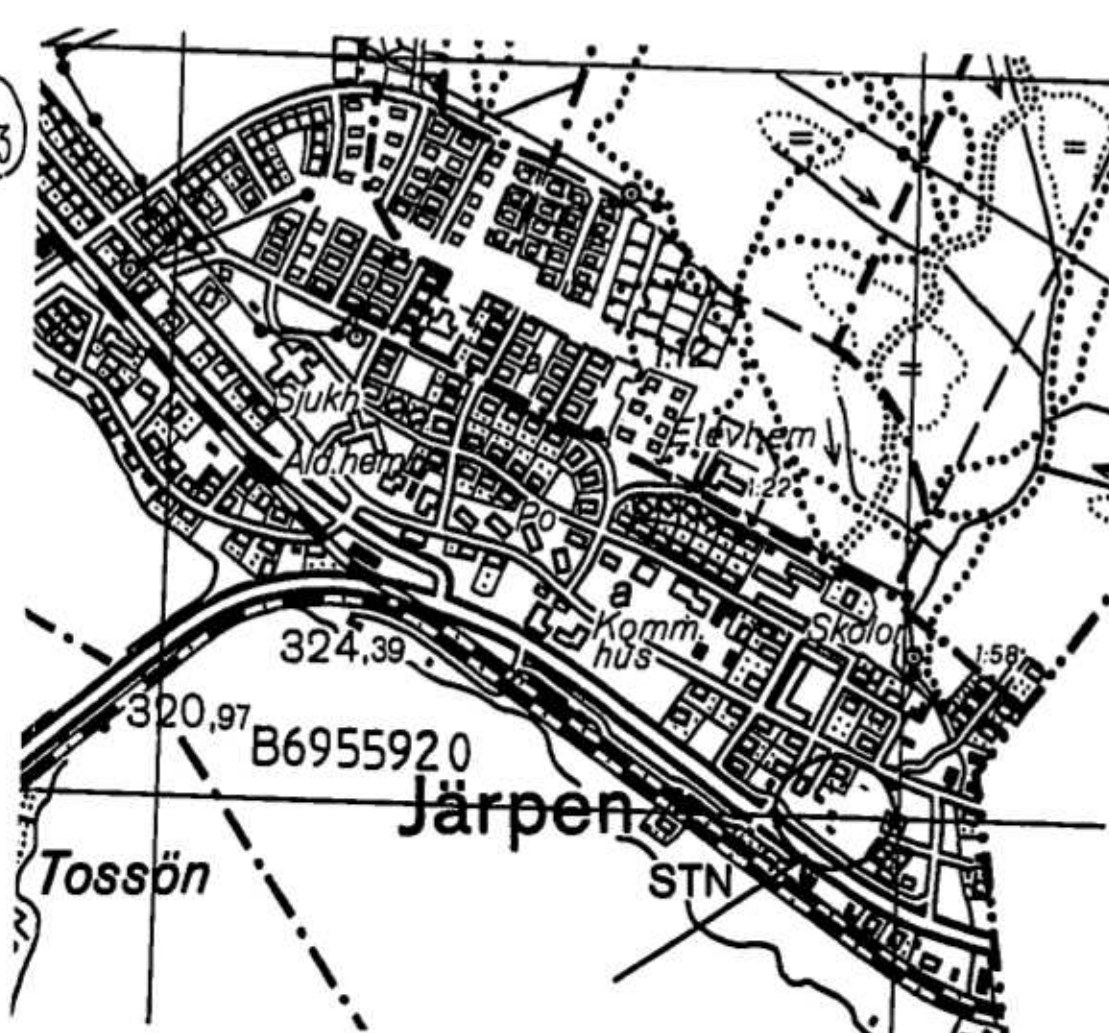
Bror Persson  
planingenjör

Koordinatsystem: 5 gon V 1938  
Höjdsystem: RH 70  
Skala 1:1000  
Fastighetsredovisning ajour 1993-02  
Dnr Z2 91 839

## ILLUSTRATION



ÖVERSIKT SKALA 1:10000



TIDIGARE GÄLLANDE PLAN SKALA 1:2000  
HÖJDSYSTEM: RH 00

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- Lokal gata
- Kvartersmark

- Bostäder
- Verkstad och kontor
- Handel
- Småindustri
- Bilservice
- Bilservice och kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER  
Föreskriven höjd över nollplanet

### UTNYTTJANDEGRAD

Tomtindelning  
Med B betecknat område får inte delas i fler fastigheter än vad som redovisats med illustrationslinje på plankartan

Kvartersmark, bostäder B och handel H  
Endast en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras per fastighet. Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 170 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 30 m<sup>2</sup> för uthus.

Kvartersmark, bostäder B  
Högst en bostadslägenhet och en additionslägenhet får inrymmas per fastighet.

Kvartersmark G, bilservice  
Bensinstation med livsmedelsförsäljning får uppföras

Kvartersmark GK, bilservice och kontor  
Bilverkstad och kontorslokaler får uppföras. Bostäder får behållas i nuvarande omfattning

Kvartersmark J  
Kontors- och lagerlokaler får uppföras

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik
- G Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende parkering
- Kvartersmark G  
Får bebyggas med skärmtak
- Kvartersmark B  
Får bebyggas med garage
- skog Befintlig skog skall bevaras. Endast naturvårdande skötsel får utföras

### UTFORMNING

II Högsta antal våningar inklusive suterrängvåning. Härutöver får ej vind inredas. På med II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 6,0 meter och uthus/garage till 3,0 meter

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid är 10 år räknat från laga kraftvinnandet

Samråd 1992-12-10  
Antagen 1994-01-26  
Laga kraft 1994-02-18

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 m  
SKALA 1:1000

Lantmäteriet  
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN  
Jämtlands län

ANTAGANDEHANDLING  
ÖVRIGA HANDLINGAR:  
PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING  
SAMRÅDSREDOGÖRELSE  
FASTIGHETSFÖRTECKNING

### DETALJPLAN

JÄRPEN 11:12 m fl  
JÄRPENS SAMHÄLLE, Åre kommun, Jämtlands län

UPPRÄTTAD 1993-03-01

Lars Åstrand  
Lantmätare

Bror Persson  
planingenjör