

## Besiktningsrapport - Vattenskada inkl VSR



Stodene 1:500 Saltvägen 1, 653 51 Karlstad

Besiktningsdatum	2021-11-09
Skadedatum	2021-11-05
Typ av besiktning	Vattenskada inkl VSR
Referensnummer	82252
Byggnadsår	1978
Byggnadsyta	

Ansvarig för objektet	Kristian Goldszer
Försäkringstagare	Kristian Goldszer
Ansvarig tekniker	Henric Törnevik, 0768515297, henric.tornevik@polygongroup.com
Handläggare och försäkringsbolag	Gabriel Nilsson, Länsförsäkringar Värmland, 054-7751570, gabriel.nilsson@ifvarmland.se

**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164


1 (33)



## Uppgifter från besiktningen

Närvarande	Roll	Telefon	E-post
Henric Törnevik	Tekniker	0768515297	henric.tornevik@polygongroup.com
Kristian Goldszer	Försäkringstagare	0702 836864	

<b>Skadeorsak</b>	<b>Övrigt</b> <p> Vid vårt besök kan ingen uppenbar skadeorsak konstateras.</p> <p>Vid besök lyckas vi inte lossa på badkarets täcksiva som är fogad mot angränsande vägg, efter vårt besök har försäkringstagaren själv demonterat aktuellt badkar och skickat oss bilder som finns med i denna rapport.</p> <p>En fördjupad undersökning bör utföras för att kontrollera om då gällande branschstandard följts(2009), vid besök noterar vi avsaknad av skvallerrör i vägg där wc stol sitter monterad, rörgenomföringar i golv förekommer och dessa är placerade mycket nära vägg, manschetter runt rör i väggar ser ut att saknas.</p> <p>Vid besök noterades vatten kring ventil i badkar enligt bild, eventuellt är det detta vatten som fuktar upp golvkonstruktionen, detta vatten borde dock rinna ned i golvbrunnen om golvets fall är korrekt.</p>
-------------------	---

<b>Regress</b>	<b>Nej</b> <p> Badrummet uppfört 2009.</p>
----------------	---

<b>Skadeomfattning</b>	<p>Vid besök noterades vatten på klinkersplattor enligt bilder, dessa plattor är även bitvis lösa/har släppt från underlaget.</p> <p>Inga förhöjda fuktindikationer uppmättes från angränsande utrymmen vid besök vilket tyder på att vattnet befinner sig på rätt sida tätskikt och vi kan därför inte konstatera någon vattenskada utan skadorna med lös klinkers bedöms i dagsläget som kosmetiska.</p>
------------------------	--

<b>Övriga observationer</b>	<p>Ett flertalet branchavvikelser tycks förekomma.</p> <p>Oklart om korrekt fall mot golvbrunn förekommer.</p>
-----------------------------	--

## Adress

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

## Kontaktuppgifter

020-235 235  
order@polygongroup.com

## Org.nr

556034-6164



Åtgärdsförslag	En fördjupad undersökning kan utföras för att faställa skadeorsak.
Beboelighet	Ja
Överenskommelser med kunden	Försäkringstagaren önskar hjälp med fortsatt utredning.

Adress

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

Kontaktuppgifter

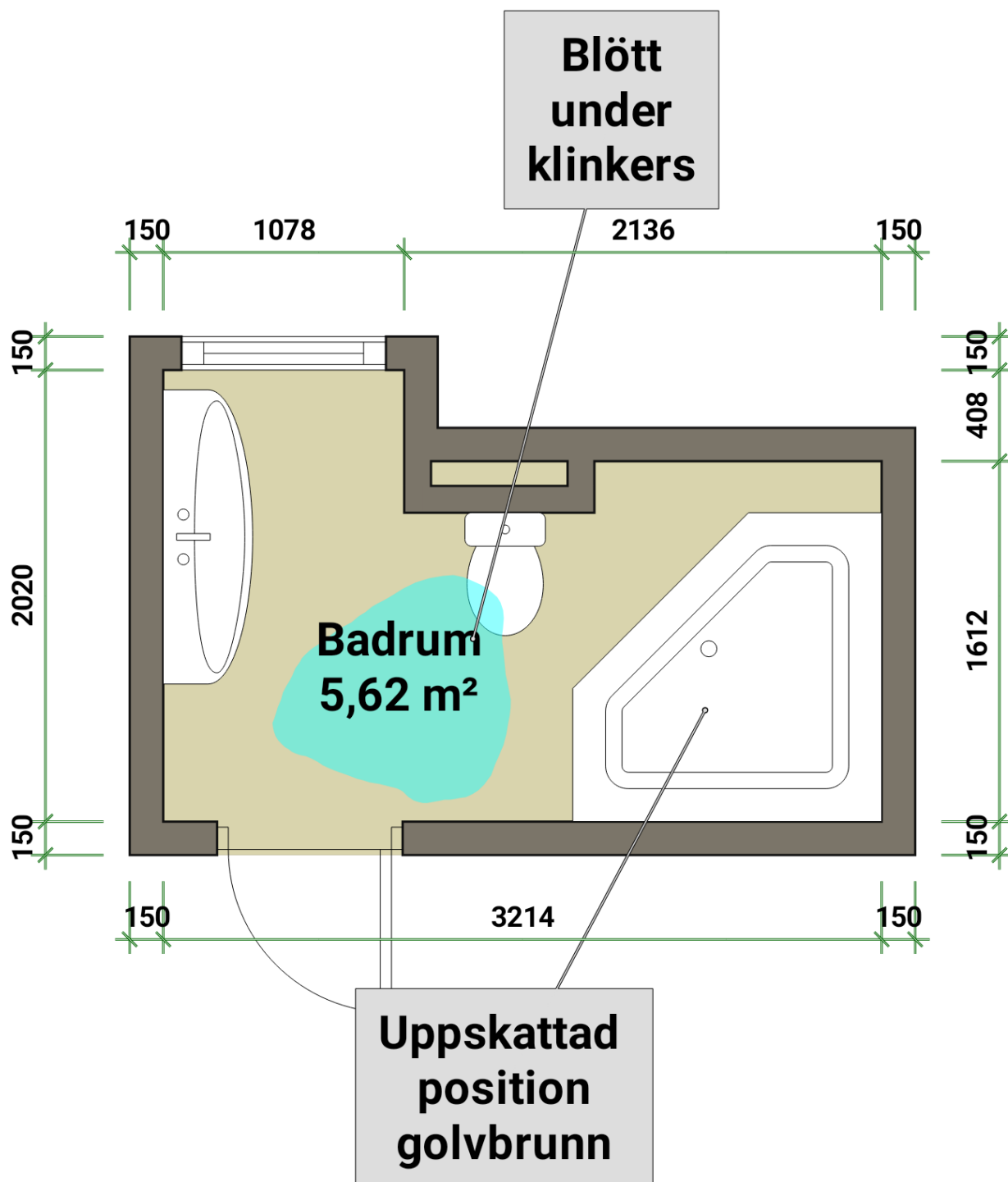
020-235 235  
order@polygongroup.com

Org.nr

556034-6164



Planskiss



Adress

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

Kontaktuppgifter

020-235 235  
order@polygongroup.com

Org.nr

556034-6164



## Utrymmen

Utrymme	Mått	Nettoyta	Detaljerad Information
<b>Badrum</b> 2009	<b>Längd:</b> 2,02 m <b>Bredd:</b> 3,21 m <b>Höjd:</b> 2,30 m <b>Omkrets golv:</b> 10,47 m <b>Omkrets tak:</b> 10,47 m	<b>Golv:</b> 5,62 m <sup>2</sup> (0,00 m <sup>2</sup> ) <b>Vägg:</b> 21,53 m <sup>2</sup> (2,53 m <sup>2</sup> ) <b>Tak:</b> 5,62 m <sup>2</sup> (0,00 m <sup>2</sup> )	<b>GOLV</b> <b>YTSKIKT:</b> (2009) <b>BAKOMLIGGANDE SKIKT:</b> Befintliga reglar 600 mm, Nymontering 600 mm <b>KONSTRUKTION:</b> Klinker på mellanbjälklag av trä  <b>VÄGG</b> <b>YTSKIKT:</b> (2009) <b>BAKOMLIGGANDE SKIKT:</b> Snedtak, Befintliga reglar 600 mm, Nymontering 600 mm <b>KONSTRUKTION:</b> Kakel på gipsad regelvägg  <b>TAK</b> <b>YTSKIKT:</b> (2009) <b>BAKOMLIGGANDE SKIKT:</b> Befintliga reglar 600 mm, Nymontering 600 mm <b>KONSTRUKTION:</b> Målat gipstak

### Adress

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

### Kontaktuppgifter

020-235 235  
order@polygongroup.com

### Org.nr

556034-6164



Bilder

**Skadeorsak**



Vattenmätare på inkommande vatten  
tycks stå stilla vid besök.

**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164





**Skadeorsak**



Vid belastning trycks vatten fram  
mellan klinkersplattor

**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

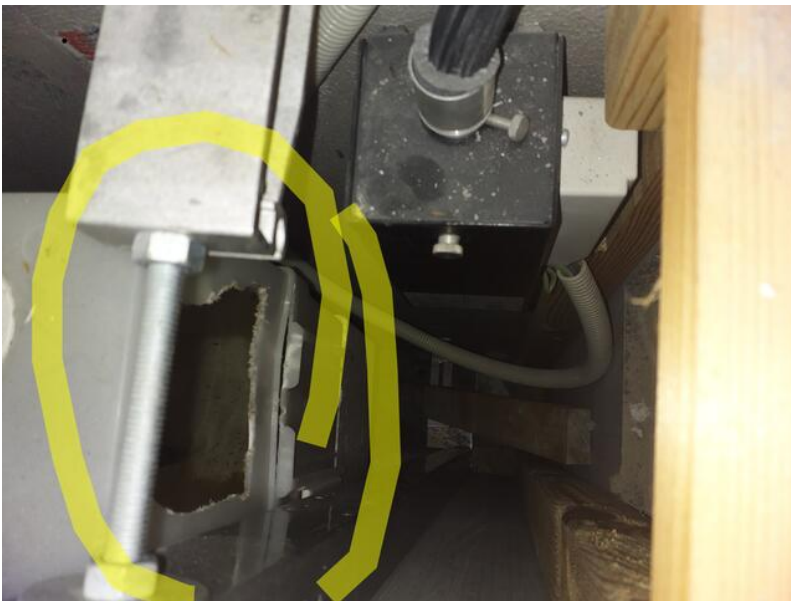
556034-6164



**Skadeorsak**



Vägghängd wc stol.



uppsågat hål i vattenbehållare?

**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164





**Skadeorsak**



Rör genomföringar mycket nära vägg.

**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164



**Skadeorsak**



**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164



**Skadeorsak**



Täckplåt på badkar sitter fogad vid  
vårt besök

**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164



**Skadeorsak**



Inget synligt skvallerrör

**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164



**Skadeorsak**



Ingen synlig manchett vid  
rör genomföring.

**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164



**Skadeorsak**



Läckage på vattenmatning.

**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164





**Skadeorsak**



Misstänkta fuktutslag

**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164



**Skadeorsak**



Golvkonstruktion.

**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164



**Skadeorsak**



**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

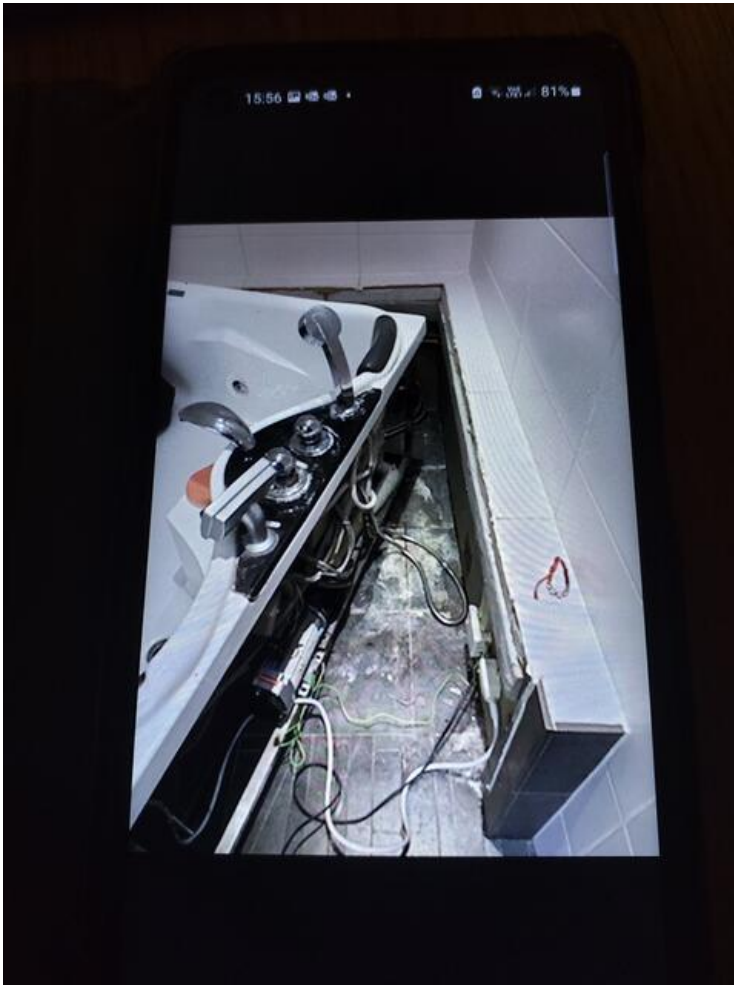
**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164



**Skadeorsak**

Efter vårt besök demonterade försäkringstagaren badkaret själv och skickade oss ett flertalet bilder.

**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

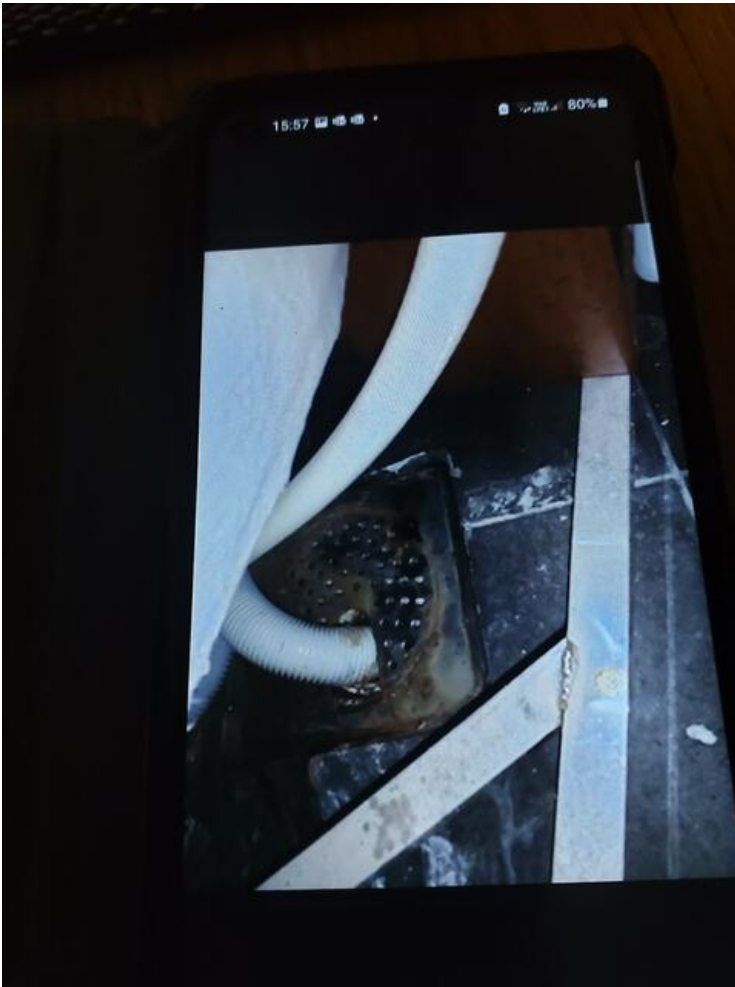
020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164



**Skadeorsak**



**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

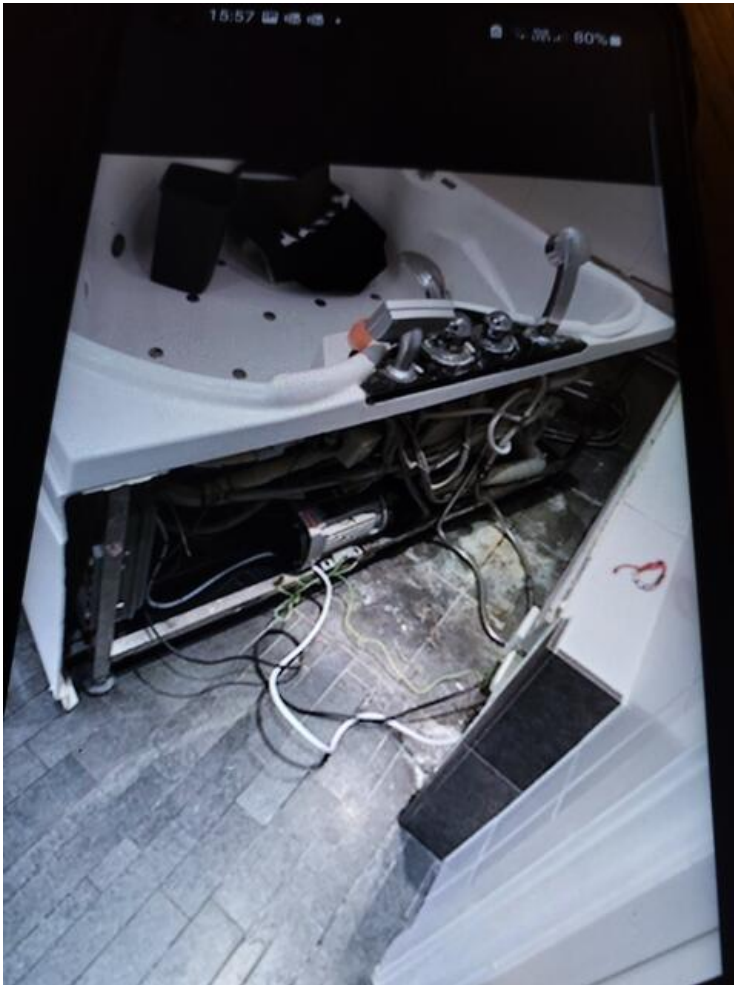
020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164



**Skadeorsak**



**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164





**Skadeorsak**



Misstänkt läckage, vattenmatning till badkar.

**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164



**Skadeorsak**



**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

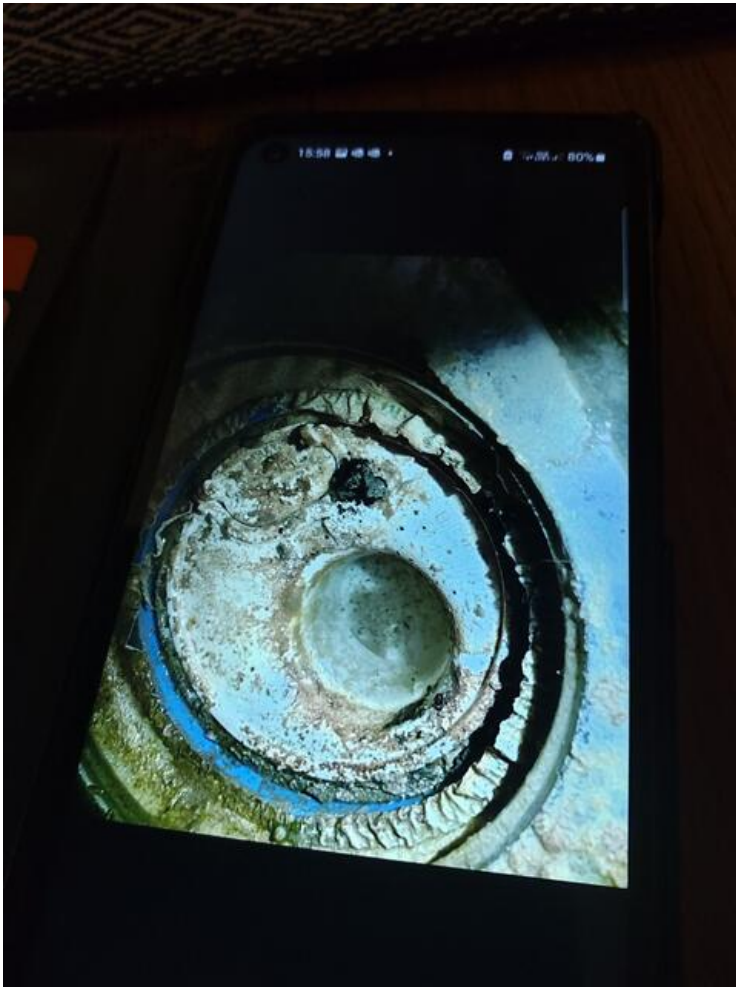
020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164



**Skadeorsak**



En fördjupad undersökning om då gällande bransch standard följts kan utföras.

**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164



**Skadeomfattning**



vatten tränger fram mellan  
klinkersplattor, golv känns sviktande  
enligt markering

**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164



**Skadeomfattning**



Inga förhöjda fuktindikationer  
uppmättes i innertak vid besök.

**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164



**Badrum**



**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164





**Badrum**



**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164



**Badrum**



**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164



**Badrum**



**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164



**Badrum**



**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164



**Badrum**



**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164



**Badrum**



**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164

32 (33)





**Badrum**



**Adress**

Polygon Sverige AB Karlstad  
Sågverksgatan 32  
65221 Karlstad

**Kontaktuppgifter**

020-235 235  
order@polygongroup.com

**Org.nr**

556034-6164

