



**Akt nr:**

**24 - SKJ - 830**

\*AU\$24-SKJ-830\*

HÖGSTA DOMSTOLEN  
Dato 24 JUN 1987  
nr 0834 112 82

angående avstyckning från ÖSTANBÄCK 38:10 jämte ägoutbyte mellan

i Skellefteå stad socken, kommun,

upprättade år 1970

Skellefteå Stad Nr. 830 Akten består av 1 band handlingar innehållande 23 nummerade sidor jämte 1 kart a.

Kartan förvaras i akten.

KARTA  
över  
avstyckning från fastigheten  
ÖSTANBÄCK 38:10 jämte ägoutbyte mellan  
ÖSTANBÄCK 8:43, 8:96 och 38:10

Org. enhet

AC 3

Önr

181/68

Upprättad

år 1970 av:

*Gunnar Schenström*

Gunnar Schenström  
Distriktslantmätare

Secken

Skellefteå stad

Kommun

Län

Västerbottens

Skala

1: 1000

0 10 20 30 40 50

meter

Ägoutbytesbeskrivning, se förrättningsakten.

Angående likvid, se förening bilaga C, till protokollet

Efter verkställt ägoutbyte avstyckas från  
Östanbäck 38:10 :

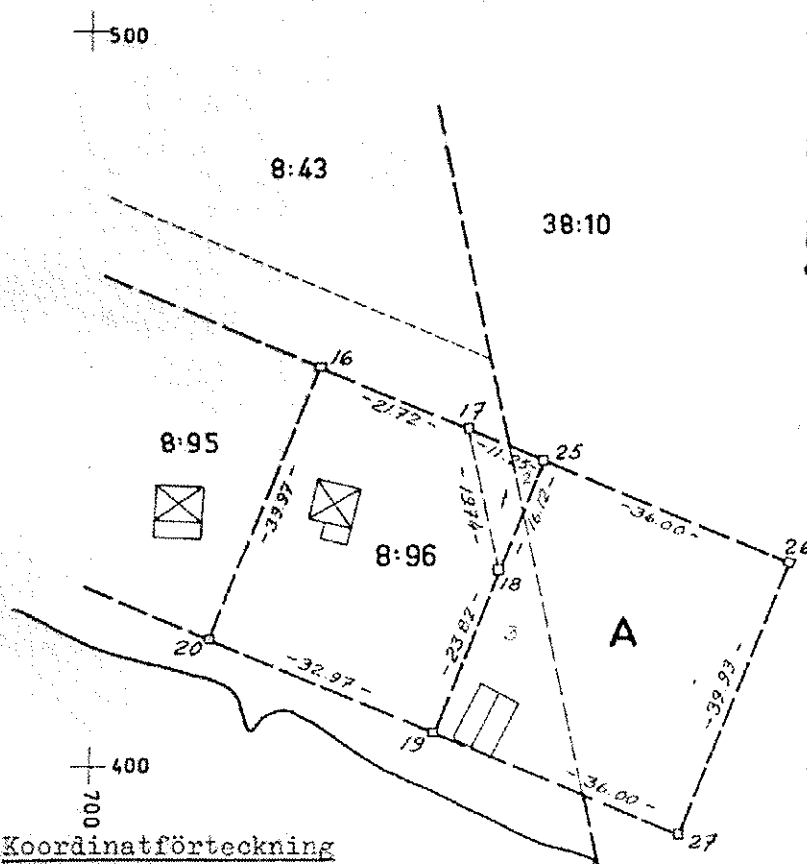
Litt. A 0,1438 hektar

*E.I.T. 3825*

Servitut:

Med det avstyckade området följer rätt  
att för utfartsändamål taga nödig väg  
över styckningsfastigheten.

*Följig nr 1, 2 tillhör Östanbäck 8:96  
" 3 tillhör Östanbäck 38:10*



FASTSTÄLLESEBEVIS

Datum

Paragraf

*13/3/1970 228*

Överlantmätaren i länet fastställde i dag  
denna förrättning.

*Torsten Sander*

Torsten Sander

Koordinatförteckning

Pnkt.	Mark	X	Y
16	rm	454,43	731,41
17	rm	446,13	751,48
18	rm	426,88	755,85
19	rm	404,87	746,72
20	rm	417,45	716,25
25	rm	441,83	761,88
26	rm	428,07	795,14
27	rm	391,13	779,99

Koordinatsystem: "Tillfälligt"

Arkivnr m m

Mätning

Koordinat

Arealber

Kartering

Ritning

Signum

Skellefteå Stad Nr 830 24-SKJ-830

LANTMÄTERIET

PROTOKOLL

1 (2)

9.1.1970

Dnr 181/68

Avstyckning från Östanbäck 38:10, jämte ägoutbyte mellan Östanbäck 8:43, 8:96 och 38:10 i Skellefteå stad, Västerbottens län

1 § Plats och dag för sammanträde m m

Skellefteå lantmäterikontor 9.1.1970

Ansökan

bil A

Fastighetsägare, enligt

bil B

Närvarande:

Margit Wiklund, för Östanbäck 38:10.

Fru Wiklund är delägare i sterbhuset tillsammans med dottern Karolä, 8 år. Arvsskifte innevarande månad skall överföra fastigheten på fru Wiklund ensam.

Thore Holmqvist, för Östanbäck 8:96 och tomtplats å Östanbäck 38:10.

Ivar Pettersson, för Östanbäck 8:43.

Tillkännagivande om dagens sammanträde, se

bil 1

Ägoutbytet skulle genomföras för att åstadkomma lämpligare tomtplatser för ägaren av dels Östanbäck 8:96, dels planerad avstyckning i gränsen mellan Östanbäck 8:43 och 38:10.

Förrättningsmannen avgav i ägoutbytesfrågan följande utlåtande:

Då det begärda ägoutbytet överensstämmer med de villkor, som stadgas i 8 kap. jorddelningslagen och då i övrigt icke finnes något hinder mot ägoutbytet, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till detsamma.

Rörande ägoutbytet ingicks frivillig förening, se bil C

Antecknades, att ägoutbytet handlagts jämlikt reglerna i 8 kap. 4 § jorddelningslagen.

Ägoutbytet prövades uppenbarligen ej kunna äventyra tredje mans rätt.

Avstyckningen skulle omfatta tomtplats för fritidsändamål, som uppmätts och markerats å marken och som å förrättningskartan upptagits under litt. A.

Med det avstyckade området skulle följa rätt att för utfartsändamål taga väg över styckningsfastigheten.

Dnr 181/68

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, till-ydenheter, rättigheter eller förmåner.

Köpeavtal skall upprättas, sedan förrättningen fastställs.

Antecknades, att Holmqvist erhållit byggnadslov den 27 augusti 1968. Inom berört område råder tätbebyggelse. Avstyckningen får ej anses motverka kommande planläggning. Marken öster om tomtplatsen är myrlänt, varför ytterligare bebyggelse österut ej är tänkbar.

Utlåtande: Enär hinder enligt 19 kap. jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

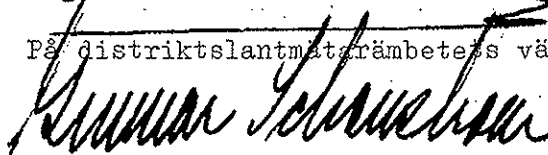
Avskrift av handlingar och kopia av kartan skulle tillställas Thore Holmqvist, Pennstigen 12, 931 00 Skellefteå.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av Thore Holmqvist.

#### Besvärshänvisning

Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades att den som vore missnöjd ägde anförä besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i Skellefteå domsaga. Besvaren skulle vara ägodelningsdomären till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmäterämbetets vägnar:



Gunnar Schenström  
Distriktslantmätare.

Protokollet uppsatt 15.1.1970

Bil. A

Till D:nr 181/68

Inkom den 24 sept. 1968

Till Herr Distriktslantmätaren i Ske-å norra distrikt

Härmed anhålles om <sup>au. mellan</sup> ~~avstyckning från~~ fastigheterna Östembäck 38' 0 8/13

uti Byske socken.

Ske-å den 23-9 1968

Thore Holmquist

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 1060 m<sup>2</sup>

Säljare: Aron Viklund Östembäck

Köpare: Thore Holmquist Pennstigen 12 Skellefteå 3

Övriga sakägare:

90

Bil. A

D: nr 181/68

Inkom den 24 sept. 1968

Till Herr Distriktslantmätaren i Ske-å norra distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Östankbäck 8.43  
jämte ögoutbyte med - " - 38'

uti

Byske

socken.

Ske-å

den

23-9

1968

Thore Holmkvist

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 430 m<sup>2</sup>

Säljare:

Ivar Pettersson Byske

Köpare:

Thore Holmkvist Pennstigen 12 Skellefteå 3

Övriga sakägare:

*l* anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten och som uppenbarligen ej besvärar hela fastighetens område. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Datum

Dnr

181/68

Styckningsfastighet

Ostanköck 843

**Socken/samhälle**

Stalleftea stad (f.d. Byske)

### Langtmäterienhet

Lagfaren ägare		Lagfarten beviljad
Karl Ivar Pettersson		12.11.1937 944
Rum nr	Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckningen beviljad

☒ Lokaliserbara nyttjanderäts- eller servitutsinteckningar besvärar ej fastigheten.

## Intygas i tjänsten

Uppgiftsdatum

8.10.1968

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Rättighet i rum nr ..... enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen ej styckningslott

Rättighet i rum nr ..... enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen ej stamfastigheten

Intygas i tjänsten	Intygssdatum
--------------------	--------------



LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Datum  
15.1.1970

Dnr  
181/68

Styckningsfastighet

Örtanbäck 83.96

Socken/samhälle

Skellefteå stad

Lantmäterienhet

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Lagfaren ägare

Thore Holmqvist

Lagfarten beviljad

9.3.1966, 301

Rum nr

Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d)

Inteckningen beviljad

☒ Nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar besvärar ej fastigheten.

Intygas i tjänsten

Uppgiftsdatum

15.1.1970

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Rättighet i rum nr  
ej styckningslott

enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

Rättighet i rum nr  
ej stamfastigheten

enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

Intygas i tjänsten

Intygsdatum

LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten och som uppenbarligen ej besvärar hela fastighetens område. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Datum

Dnr

1812/68

Lantmäterienhet

Styckningsfastighet

Socken/samhälle

Storback 3810

Stelleftgå stod, (f.d. Byske)

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Lagfaren ägare		Lagfarten beviljad
Aron Viklund och h.h.Margit Kristina Wiklund		30.4.1948 584
Gustav Aron Viklund		7.12.1945, 1508
Margit Kristina Wiklund		28.8.1959 913
Aron Wiklund och h.h.Margit Wiklund		29.12.1961, 1420
Rum nr	Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckningen beviljad
3.	Kraftledningsservitut m.m.	30.3.1966 1181

☐ Lokaliserbara nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar besvärar ej fastigheten.

Intyg i tjänsten

Uppgiftsdatum

8.10.1968

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Rättighet i rum nr  
ej styckningslott

3

enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

Rättighet i rum nr  
ej stamfastigheten

enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

Intyg i tjänsten

Intygdatum

16.1.70

LANTMÄTERIET

FÖRENING

9.1.1970

Vid lantmäterisammanträde denna dag för ägoutbyte mellan Östanbäck 8:43, 8:96 och 38:10 i samband med avstyckning från Östanbäck 38:10 har vi närvarande sakägare överenskommit om följande frivilliga förening.

Ägoutbytet skall genomföras på sätt närmare framgår av upprättad och företedd ägoutbytesbeskrivning.

Ägoutbyteslotterna har tidigare tillträtts.

Såsom likvid skall  
Thore Holmqvist till Karl Ivar Pettersson erlægga  
142:- kronor och till Margit Wiklund erlægga 40:- kronor samt  
Margit Wiklund till Karl Ivar Pettersson erlægga 730:- kronor.

Ovanstående likvidbelopp har erlagts och kvitteras härmed.

Med det avstyckade området skall följa rätt att för utfartsändamål taga väg över styckningsfastigheten.

Kostnaderna för avstyckningen och ägoutbytet skall erläggas av undertecknad Thore Holmqvist.

*Margit Wiklund*      *Thore Holmqvist*  
.....

*Karl Ivar Pettersson*  
.....

Bestyrkes i tjänsten:

*Gunnar Schenström*

Gunnar Schenström  
Distriktslantmätare.

Distriktslantmätaren i Skellefteå norra distrikt har denna  
dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling: Dnr 181/68

Antal	Adressatens	
	namn	postadress
1	Aron Wiklunds dödsbo	Östanbäck, 930 44 Kåge
1	Margit Wiklund	Östanbäck, 930 44 Kåge
1	Karl Ivar Pettersson	930 47 Byske
1	Thore Holmqvist,	Pennstigen 12, Skellefteå 3
1	Byggnadsnämnden	Skellefteå
5		

[illegible]

Distriktslantmätaren i  
Skellefteå norra distrikt  
Fack 77  
SKELLEFTEÅ

Thore Holmqvist  
Pennstigen 12  
931 00 SKELLEFTEÅ

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention		Netto kronor
		%	kronor	
Avstyckning från Östanbäck 38:10 jämte ägoutbyte mellan Östanbäck 8:43, 8:96 och 38:10 i Skellefteå stad, Västerbottens län.				
<u>Arvode:</u>				
Avstyckning	900:-	-	--	900:-
Ägoutbyte	105:-	-	--	105:-
	1.005:-	-	--	1.005:-
<u>Att betala kronor: 1005:-</u>				
Tilläggsräkning kan komma att utfärdas på belopp som motsvarar mervärdeskatt. Skattefrågan är för närvarande under prövning av riksskattenämnden				