



Akt nr:

11-KLI-1/24

AU\$11-KLI-1/24

I

| *Kartan rullad*
| *Kartan plan H*

Klippans mcplsamh.

/.

REG. FORE 1952

G U S T A F, med GUDS
Nåde, Sveriges, Götes och
Vendes Konung.

Vår Ynnest och nådiga benägenhet med Gud Allsmäktig!

Genom särskilda brev har Kungl. Maj:t dels den 22 januari 1887 förordnat, att byggnadsstadgan och brandstadgan för rikets städer skulle i tillämpliga delar gälla för visst å en av Frans Landgren år 1886 upprättad karta utmärkt område av Åby by vid Klippans järnvägsstation i Gråmanstorps socken, dels den 8 december 1893 fastställt regleringsplan för nämnda område dels den 14 juni 1901 gillat länsstyrelsens i Kristianstads län Kungl. Maj:ts prövning underställda beslut att ovanberörda stadgar skulle i tillämpliga delar gälla jämväl för ett väster och norr om detsamma beläget, å en av Rob. Söderqvist år 1898 upprättad karta upptaget område om 97 hektar 20 ar 10 kvadratmeter, omfattande delar av hemmanen N:ris 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 och 10 Åby, dels den 9 maj 1902 fastställt regleringsplan för det sålunda utvidgade området för Klippans municipalsamhälle, dels ock den 11 augusti 1905 fastställt länsstyrelsens beslut att ordningsstadgan för rikets städer och vad i hälsovårdsstadgan för riket vore föreskrivet för stad skulle i tillämpliga delar gälla inom Klippans municipalsamhälle.

Vid särskilda municipalstämmor beslöt Klippans municipalsamhälle dels den 26 september 1909, att samhället skulle utvidgas åt väster, så att Ängelholm-Klippans järnvägslinje komme att utgöra gräns, ävensom att från samhället skulle avskiljas de delar av kvarteren I, II, III och VI, som vid järnvägens anläggning kommit att bli belägna väster om denna, dels ock den 28 december 1909 att antaga ett av kommuningenjören Elof G. Ericsson i Vänersborg upprättat förslag till ändringar i och utvidgning av stadsplanen för samhället, omfattande jämväl nämnda väster om samhället mellan detta och Ängelholm-Klippans järnväg belägna mark och avseende jämväl uteslutande ur stadsplanen av berörda väster om järnvägen belägna mark, vilket förslag åskådliggjort å en av bemälda Ericsson år 1910 upprättad karta med därtill hörande, i september 1910 dagtecknad beskrivning.

Uti en till Kungl. Maj:t ingiven skrift har E. Ohlin å Gråmanstorp

Utan avgift.

sockens och Klippans municipalsamhälles vägnar anslutit dels om fastställelse å berörda förslag, dels ock om anstånd under femton år med förslagens genomförande: varande vid skriften fogat utdrag av det vid kommunalstämma med Gråmanstorps socken den 27 oktober 1909 förda protokoll, utvisande att kommunalstämman förklarat sig ej hava något att erinra mot förslaget till utvidgning av samhällets område.

Till följd av remiss har länsstyrelsen den 22 januari 1912 i ärendet avgivit utlåtande och därvid överlämnat dels en till Kungl. Maj:t ställd skrift i ärendet från M. Forsberg, dels ock utdrag av det vid municipalstämma den 17 december 1911 förda protokoll utvisande att samhället vid nämnda municipalstämma beslutit godkänna av byggnadsnämnden avgivet förslag i fråga om vilka delar av samhället, som borde anses såsom äldre stadsdel enligt byggnadsstadgan för rikets städer.

Därefter har överintendentsämbetet den 2 december 1913 avgivit infordrat utlåtande i ärendet och därvid överlämnat, bland annat, utdrag av det vid municipalstämma den 30 mars 1913 förda protokoll, utvisande att samhället vid nämnda municipalstämma beslutit vissa ändringar i det underställda förslaget.

För egen del har överintendentsämbetet på anförda skäl förklarat sig icke kunna tillstyrka fastställelse å det föreliggande stadsplane-förslaget.

Sedan länsstyrelsen därefter genom remiss anbefallts att lämna vederbörande tillfälle att, med avseende å vad överintendentsämbetet i sitt utlåtande anført, taga frågan under förnyad omprövning, har länsstyrelsen med förnyat utlåtande av den 7 december 1916 överlämnat en till Kungl. Maj:t ställd skrift, däruti samhället anhållit om fastställelse dels å ett vid municipalstämma den 23 september 1915 antaget nytt förslag till stadsplan för samhället, innefattande jämväl ovannämnda utvidgningsområde och avseende jämväl uteslutande ur stadsplanen av ovanberörda väster om järnvägen belägna mark, vilket förslag angivits å en av ingenjören Ferd. Eggert år 1915 upprättad karta med därtill hörande, den 18 februari 1916 dagtecknad beskrivning, dels ock å vissa vid municipalstämma den 10 maj 1916 beslutade särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom stadsplaneområdet; varande i ansökningen tillika angivet, att samhället frånträdde

sin begäran, att vissa delar av samhällets område skulle anses som äldre stadsdel.

Till följd av remiss har sedermera byggnadsstyrelsen den 6 juli 1921 avgivit utlåtande i ärendet och därvid överlämnat utdrag av det vid municipalfullmäktiges i Klippans municipalsamhälle sammanträde den 4 augusti 1919 förda protokoll, utvisande att fullmäktige vid nämnda sammanträde beslutit antaga förslaget i dess då föreliggande, i viss mån ändrade skick.

Enligt det sålunda slutligen antagna förslaget skulle de särskilda bestämmelserna i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande hava följande lydelse, nämligen:

1) De kvartersdelar eller förgårdar, vilka å kartan betecknats med röd punktering å grön botten, må icke bebyggas.

2) För med A å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar gäller, att huvudbyggnaderna skola uppföras sammanbyggda; att byggnad av sten får uppföras till en höjd till takfoten av högst elva (11) meter och icke innehålla mer än tre (3) våningar; att byggnad av trä får uppföras till en höjd till takfoten av högst åtta (8) meter och icke innehålla mer än två (2) våningar; att tomt inom med A betecknade kvarter får bebyggas till högst halva arealen.

3) För med B å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar gäller, att huvudbyggnaderna ej få uppföras högre än två (2) våningar med en höjd till takfoten av högst åtta (8) meter och ej i gränslinje mot granntomt, såvida ej två grannar sig därom ena och byggnadsnämnden finner ett sådant förfarande ändamålsenligt. Åt på sådant sätt sammankopplade byggnader skall givas en enhetlig karaktär. I annat fall än nu nämnt får huvudbyggnad ej uppföras på mindre avstånd från gränslinje mot granntomt än sex (6) meter. Tomter inom med B betecknade kvarter eller kvartersdelar få bebyggas till högst en tredjedel ($1/3$) av arealen.

4) För med C å kartan betecknade kvarter gäller, att boningshusen skola uppföras fristående om högst två (2) våningar, källare och vind oräknade, samt ej till större höjd än åtta (8) meter till takfoten och ej närmare gränslinje mot granntomt än sex (6) meter.

5) För med D å kartan betecknade kvarter gäller, att boningshusen skola uppföras fristående med en höjd till takfoten av högst sex (6) meter och icke innehålla mer än en (1) våning, källare och vind oräk-

nade, samt ej närmare gränslinje mot granntomt än fyra och en halv (4 1/2) meter. För avdelningarna C och D skall även gälla, att byggnaderna ej få upptaga mer än en tredjedel (1/3) av tomtens areal.

6) Med E å kartan betecknade områden äro avsedda för industri-ändamål; och få där icke uppföras andra bostadshus än de, som erfordras för industriella anläggningars skötsel.

7) Å de med F å kartan betecknade områden få endast byggnader avsedda för offentligt ändamål uppföras.

8) Å tomter inom de med A, B, C och D betecknade områdena får icke uppföras gårdsbyggnad eller uthus till större höjd än fyra och en halv (4 1/2) meter till takfoten, och får i sådan byggnad inredas högst en bostadslägenhet. Dylik byggnad får ej uppföras närmare gata än sju och en halv (7 1/2) meter.

9) Å de med A, B, C och D betecknade områdena får byggnad icke uppföras eller inredas för fabrik eller industriell anläggning, som icke är hänförlig till hantverkeri. För dessa avdelningar skall även gälla, att högst en tredjedel (1/3) av vindens yta må inredas till boningsrum, samt att källare räknas som våning, om övervarande botten-vånings bjälklag är beläget högre än en och en halv (1 1/2) meter över omgivande markens medelnivå.

10) Förutom vad som finnes bestämt beträffande byggnads höjd under avdelningarna A, B, C och D, skall för dessa även gälla den bestämmelsen, att byggnad vid gata, där avståndet mellan byggnadslinjerna understiger tolv (12) meter, byggnadens höjd från markens medelnivå till takfoten i intet fall får överstiga avståndet mellan framför lig-gande gatas byggnadslinjer.

Sedermera har till kommunikationsdepartementet ingivits protokolls-utdrag, utvisande att municipalfullmäktige dels vid sammanträde den 31 juli 1922 beslutit, att Bangårdsgatan söder om kvarteren 63 och 55 skulle ur stadsplanen utgå, dels ock vid sammanträde den 9 oktober 1924 beslutit, att området väster om Fridhemsgatan, å kartan betecknat med A, B och C, skulle utgå ur stadsplanen såsom ännu icke tillhörande samhället.

Genom brev den 12 december 1924 har Kungl. Maj:t förordnat, dels jämlikt 1 kap. 41 § i lagen om fastighetsbildning i stad, att samma kapitel skulle äga motsvarande tillämpning å ovannämnda mellan Klippans municipalsamhälles nuvarande västra gräns och Ängelholm-Klippans järn-

väg belägna område, sådant detsamma dåmera funnes angivet å ovannämnda av ingenjören Eggert upprättade karta, och att i följd därav byggnadsstadgan för rikets städer skulle i tillämpliga delar gälla inom samma område, dels ock att ordningsstadgan för rikets städer samt vad i brandstadgan av den 15 juni 1923 och hälsovårdsstadgan av den 19 juni 1919 är föreskrivet om stad skulle i tillämpliga delar gälla inom samma område.

Kungl. Maj:t förordnade vidare, att nämnda område skulle ingå såsom del av Klippans municipalsamhälles område och tillsammans därmed bilda ett municipalsamhälle.

Däremot förordnade Kungl. Maj:t, att 1 kap. i lagen om fastighetsbildning i stad, byggnadsstadgan och ordningsstadgan samt vad i brandstadgan och hälsovårdsstadgan är föreskrivet om stad icke vidare skulle äga tillämpning inom den väster om Ängelholm-Klippans järnväg belägna delen av samhället.

Med iakttagande av sålunda meddelade beslut förordnade Kungl. Maj:t, att samhället i sin västra del härnäst skulle hava den gräns, som dåmera å sistnämnda karta angivits med en röd korsstreckad linje mellan punkterna C, B, A och F.

K u n g l . M a j : t fastställer ifrågavarande av municipalfullmäktige i Klippans municipalsamhälle vid sammanträde den 4 augusti 1919 slutligen antagna stadsplane-förslag, i vad detsamma innefattar ändringar i stadsplanen för samhället, sådant det befanns före Kungl. Maj:ts berörda, den 12 december 1924 meddelade beslut, ävensom uteslutande ur stadsplanen av vissa områden, allt på sätt förslaget i dessa delar numera finnes åskådliggjort å ovannämnda av ingenjören Eggert år 1916 upprättade karta; dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte fastställer Kungl. Maj:t, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen om fastighetsbildning i stad, ovannämnda, av municipalfullmäktige vid sistnämnda sammanträde antagna särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område, dock med förbehåll att den under punkt 7 upptagna bestämmelsen skall gälla allenast för mark, som är eller framdeles kommer i samhällets ägo, samt att punkt 10 skall hava följande lydelse: "Förutom vad som ovan finnes

bestämt beträffande byggnadshöjd inom de med A, B, C och D betecknade områdena skall för dessa områden även gälla, att då byggnad uppföres vid gata, där avståndet mellan byggnadslinjerna understiger tolv (12) meter, byggnadens höjd från markens medelnivå till takfoten i intet fall får överstiga avståndet mellan nämnda byggnadslinjer".

Vidkommande den gjorda framställningen om anstånd med stadsplanens genomförande, finner Kungl. Maj:t densamma icke kunna i föreliggande skick bifallas; samhället obetaget att beträffande viss del eller vissa delar av stadsplaneområdet göra den förnyade framställning, vartill omständigheterna kunna finnas föranleda.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda av ingenjören Eggert upprättade karta med tillhörande beskrivning, kartan försedd med påskrift om Kungl. Maj:ts gillande, ävensom vissa andra i ärendet angivna kartor överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas. Stockholms slott den 19 december 1924.

GUSTAF

Viktor Larsson

Angående ändringar i och tillägg till stadsplanen för Klippans municipalsamhälle m.m.

Rätt avskrivet; betygar

Kristianstad i landskansliet den 12 februari 1953.

På tjänstens vägnar:


H. Wikström

Fotokopians riktighet bestyrkes:



FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR KLIPPANS MUNICIPALSAMHÄLLE

UPPRÄTTAT ÅR 1915 AV

Ferd. Eggert
STADSPÄNINGSÖR.

Detta förslag med tillhörande byggnadsbestämmelser har varit för allmänheten tillgängligt i kyrksalen i Klippans under tiden från och med den 6 april till och med den 15 maj 1915, bebyggelse.
A. Lundberg
Byggnadsnämndens ordförande.



Beteckningar till befintliga förhållanden:

- Byggnader
- Vägar och diken
- Avgränsar
- Nivåkurvor

Beteckningar till Stadsplan, varå fastställelse sökes:

- Gränser för område, inom vilket fastställelse av stadsplan, gatubredder och särskilda bestämmelser sökes.
- Gränser emellan områden, avsedda att användas till olika ändamål.
- Allmänna platser avsedda till plantering
- Gatubredder

Särskilda byggnadsbestämmelser:

1. Färdvägar och övriga vägar, vilka inte tillägnas.
2. Byggnadslinje mot färdväg.
För med A betecknade kvarter eller kvartersdelar gäller, att huvudbyggnaderna skola uppföras sammanbyggda, att byggnad av sten för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar.
3. För med B betecknade kvarter eller kvartersdelar gäller, att huvudbyggnaderna ej tillägnas högre än 12 meter, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar.
4. För med C betecknade kvarter eller kvartersdelar gäller, att huvudbyggnaderna ej tillägnas högre än 12 meter, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar.
5. För med D betecknade kvarter eller kvartersdelar gäller, att huvudbyggnaderna ej tillägnas högre än 12 meter, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar.
6. För med E betecknade kvarter eller kvartersdelar gäller, att huvudbyggnaderna ej tillägnas högre än 12 meter, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar.
7. För med F betecknade kvarter eller kvartersdelar gäller, att huvudbyggnaderna ej tillägnas högre än 12 meter, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar.
8. För med G betecknade kvarter eller kvartersdelar gäller, att huvudbyggnaderna ej tillägnas högre än 12 meter, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar.
9. För med H betecknade kvarter eller kvartersdelar gäller, att huvudbyggnaderna ej tillägnas högre än 12 meter, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar.
10. För med I betecknade kvarter eller kvartersdelar gäller, att huvudbyggnaderna ej tillägnas högre än 12 meter, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar, att byggnad av trä för uppföras till en höjd till takfoten av högst 12 meter och inte innehålla mer än två våningar.

Godkänd av municipalfullmäktige den 6 augusti 1915 bebyggelse.
Gustaf Rosenkvist.
Förordnande ordförande.

Godkänd av municipalsamfundet den 23 september 1915 bebyggelse.
L. Ohlin
Ordförande i municipalsamfundet

Godkänd av municipalfullmäktige i Klippans på 31 den 31 juli 1922 utvisar bebyggelse.
Klippans den 12 september 1922

Municipalfullmäktiges ordförande.

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR KLIPPANS MUNICIPALSAMHÄLLE

UPPRÄTTAT ÅR 1915 AV

Ferd. Eggert
STADSINGENJÖR.

Kopia av karta tillhörande Kungl. Maj:ts brev den 12 december 1904 till länstyrelsen i Kristianstads län angående utdelning av Klippans municipalsamhälle m.m. samt den på grund af detta utdelade bebyggelse i och tillägg till stadsplanen för samhället m.m.
Klippans överensstämmelse med originalet bekräftar

Sigurd Hansson

Detta förslag med tillhörande byggnadsbestämmelser har varit för allmänheten tillgängligt i kyrksalen i Klippan under tiden från och med den 6 april till och med den 15 maj 1915 betygat
A. Lundberg
Byggnadsnämndens ordförande.



Godkändt af municipalfullmäktige den 4 augusti 1919 betygat
Gustaf Rosenqvist.
Fullmäktiges ordf.

Godkändt af municipalsamhället den 23 september
1915 betygat
E. Ohlin
Ordf. i municipalsamhället

Godkändt af municipalfullmäktige i Klippan på 301
dess protokoll för den 31 juli 1922 utvisar betygat
Klippan den 12 september 1922

Municipalfullmäktiges ordförande.