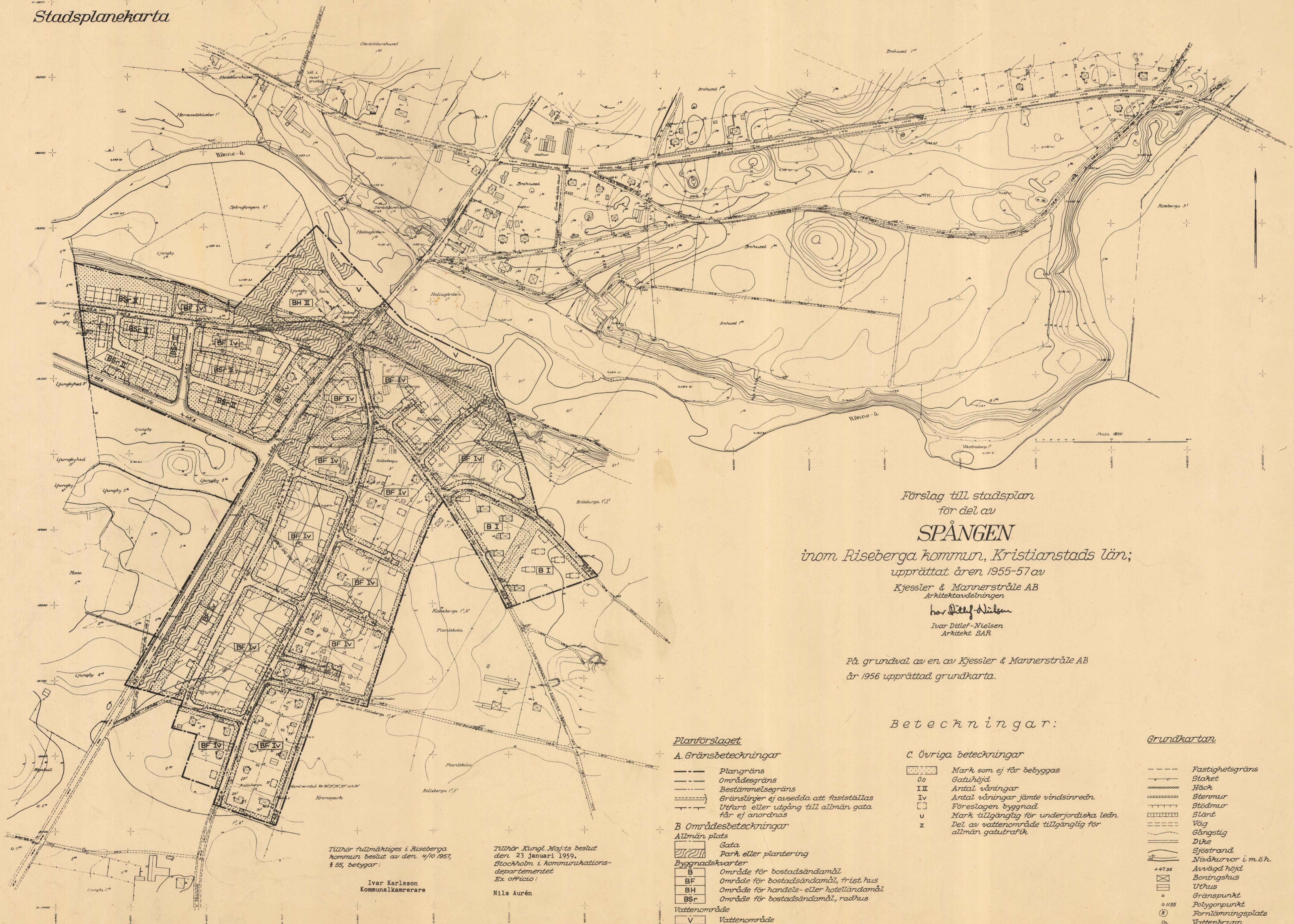


*Stadsplane-karta*



Förslag till stadsplan  
för del av  
**SPÅNGEN**  
inom Riseberga kommun, Kristianstads län;  
upprättat åren 1955-57 av  
Kjessler & Mannerstråle AB  
Arkitektavdelningen  
Ivar Ditlef-Nielsen  
Arkitekt SAR

*På grundval av en av Kjessler & Mannerstråle AB  
år 1956 upprättad grundkarta.*



Beteckningar:

## Planförslaget



### A. Gränsbeteckningar

- — — Plangräns  
 — — — Områdesgräns  
 — — — Bestämmelesgräns  
 — — — — — } Gränslinjer ej avsedda att fastställas  
 — — — — — } Utfart eller utgång till allmän gata  
 — — — — — } för ej avrinnas




















B Områdesbeteckningar

- |   |   |
|---|---|
|  | Gata                                    |
|  | Park eller plantering                   |
| Byggnadskvarter   |   |
| B   | Område för bostadsändamål               |
| BF  | Område för bostadsändamål, frist hus    |
| BH  | Område för handels- eller hotelländamål |
| BSr   | Område för bostadsändamål, radhus       |
| Vattenområde  |   |
| V   | Vattenområde                            |

*C. Övriga beteckningar*

- |   |   |
|---|---|
|  | Mark som ej får bebyggas                              |
| 0o  | Gatuhöjd  |
| II  | Antal våningar  |
| IV  | Antal våningar jämte vindsinretn.                     |
|  | Föreslagen byggnad                                    |
| U   | Mark tillgänglig för underjordiska ledn.              |
| Z   | Del av vattenområde tillgänglig för allmän gatutrafik |

Grundkartan

-  Fastighetsgräns  
 Staket  
 Höck  
 Stenmur  
 Stödmur  
 Slätt  
 Vägg  
 Gångstig  
 Dike  
 Sjöstrand  
 Nivåkurvor i m.å.h.  
 Avvägd höjd  
 Boningshus  
 Uthus  
 Gränspunkt  
 Polygonpunkt  
 Rökfångningsplats  
 Vattenbrunn  
 Fastighetsnummer

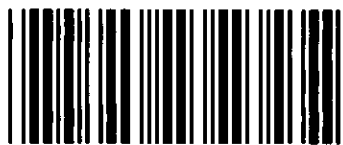
*Tillhör fullmäktiges i Riseberga kommun beslut av den 4/10 1957, § 55, betygar:*

Ivar Karlsson  
Kommunalkamrerare

*Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 23 januari 1959.  
Stockholm i kommunikations-  
departementet  
Ex officio:*

Nils Aurén

Spången 1/59



Akt nr:  
**11-SPÅ-1/59**

\*AU\$11-SP\$A-1/59\*

-1-

Kartan plan S

Spången 1/59

1a

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET  
AVSKRIFT

7D 6:21/39 inkom till  
Länslantmäterikonstör i Kristianstads län

29 JAN. 1959

Kungl. Maj:ts finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Riseberga kommun, i anledning varav utlåtanden avgivits den 17 april 1958 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 7 januari 1959 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 4 oktober 1957 antaget förslag till stadsplan för del av Spången, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, angivits å en av arkitekten Ivar Ditlef-Nielsen 1955-1957 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 9 i stadsplanbestämmelserna.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 23 januari 1959.

Gösta Skoglund

Nils Aurén

TILL LÄNSSTYRELSEN I  
KRISTIANSTADS LÄN  
ang. stadsplan för del av  
Spången i Riseberga kommun  
dnr D 323/58

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Gerda Söderberg*  
Gerda Söderberg

Avskrift till  
byggnadsstyrelsen  
byggnadsnämnden, Riseberga kom-  
mun  
länssarkitekten, Kristianstad  
överlantmätaren, Kristianstad  
(en avskrift bifogas för att  
tillställas vederbörande  
distriktslantmätare)

159

15. MAJ 1959

### B E S K R I V N I N G

till förslag till stadsplan för del av Spången i Riseberga kommun.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget omfattar ett område som i väster begränsas av väg 54 Skärålid-Spången och Ljungbyheds municipalsamhälle, i norr av Rönneåns dalgång och i öster av Kolleberga kronopark, i söder av Kolleberga kronopark, fastigheten Ljungby 2<sup>55</sup> samt väg 823 Ljungbyhed-Spången.

För befintliga förhållanden inom planområdet finnes redogjort i beskrivning till generalplaneförslaget för Riseberga kommun, upprättat av Kjessler & Mannerstråle AB i mars 1956. Frånsett Kolleberga kronopark är marken i privat ägo. Stadsplaneförslaget omfattar endast den del av Spången som är belägen söder om Rönne-å, och som i generalplanen betecknas som första utbyggnads-etapp.

Befintliga gator har bibehållits i största möjliga utsträckning. Plus-höjderna ansluter sig beträffande de befintliga vägarna till nuvarande höjdförhållanden och i övrigt till marknivån. [Vägarna 54 Skärålid-Spången och 823 Ljungbyhed-Spången har gjorts tomtutloppsfria] och ett skyddsområde på 20 meter från vägens mitt åt båda sidor har frilagts från bebyggelse. Busshållplats har inlagts vid Spångakrogen.

Bebyggelsen inom stadsplaneområdet kommer att utgöras av villor i en våning med tillåtelse till vindsinredning, radhus i två våningar samt ett mindre område för villor i endast en våning. Antalet nytillkomna bostadshus beräknas bli ca 80 st, vilket innebär att området kommer att rymma ytterligare ca 105 lägenheter eller, om man räknar med i genomsnitt 3,5 personer per lägenhet, ungefär 360 invånare, när det är fullständigt utbyggt. Beräkningen avser inte endast nytillkomna fastighetsbildningar utan även befintliga men obebyggda avstyckningar.

I generalplanen föreslagen plats för ålderdomshem har utlagts till villa-bebyggelse på grund av att en villa nyligen blivit uppförd på området och återstående del ej är tillräcklig för tomt till ålderdomshem. Ett för ändamålet lämpligt markområde finnes dock tillgängligt inom Ljungbyheds

municipalsamhälle i gräns mot Spången.

Till planförslaget har uppgjorts vatten- och avloppsutredning, vilket redovisas i särskild handling.

Göteborg i juni 1957

Kjessler & Mannerstråle A.B.  
Arkitektavdelningen

*Ivar Ditlef-Nielsen*

Ivar Ditlef-Nielsen  
Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 23 januari 1959 Stockholm  
i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:  
Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar:  
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

*A. Kurling*

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R  
tillhörande förslag till stadsplan för Spången i Riseberga kommun,  
Kristianstads län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR  
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vatten.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Med BF eller BI betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS  
OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med BF eller BI betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med BH betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 3. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke upptaga större areal än 30 m<sup>2</sup>.

Mom. 4. Å tomt som omfattar med Bsr betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 110 m<sup>2</sup>.

§ 6.

VÅNINGSANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6 och 7,6 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom. 2. Å med BI betecknat område får varje byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Att förestående handling tillhör  
Riseberga kommunalfullmäktiges  
beslut den 4 oktober 1957, § 55  
betygar: Ljungbyhed i Riseberga  
kommunalkontor d. 19/3 1958

I tjänsten  
Ivar Karlsson  
Kommunalkamrer

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 23 januari 1959 und. se  
Kungl. Maj:ts brev Stockholm  
i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:  
Nils Aurén

Göteborg i juni 1957  
Kjessler & Mannerstråle AB  
Arkitektavdelningen  
Ivar Ditlef-Nielsen  
Arkitekt SAR

Rätt avskrivet betygar:  
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

*A. Rosolung*