

Styrelsen godkänner att kök flyttas i Lgh X i BRF Y får ske med nedanstående restriktioner.

Med "boende" nedan avses nyttjanderättsinnehavaren av lgh X i BRF Y, till dess detta avtal upphör att gälla. Med styrelsen avses BRF Ys styrelse.

1. De boende ska informera hela trappuppgången om att kök skall flyttas, när arbetena startas, beräknas vara slutförda och vart man kan vända sig med synpunkter / klagomål förutom till BRF styrelse.
2. Arbetena ska utföras enligt gällande bygglagar, branschregler och liknande skrifter och vedertagna normer.
3. Styrelsen skall få vetskap om när arbetena påbörjas och få komma på inspektion under arbetets gång. Styrelsen skall inbjudas till eventuell slutbesiktningen. Sker ingen besiktning kommer styrelsen besiktiga och det räknas som slutbesiktning.
4. Eventuella besiktningsanmärkningar skall skyndsamt åtgärdas av boende.
5. Styrelsen har rätt att stoppa bygget om särskilda skäl föreligger. Det kan t.ex. vara mycket stor störning för omkringboende, m.m.
6. Uppstår problem i framtiden med att köket flyttats ska de boende anmäla detta till styrelsen.
7. De boende ansvarar för framtida problem med flyttat kök i fem år från slutbesiktningen eller den senaste åtgärden/reparationen.
8. Med ansvarar i sjunde punkten ovan avses att felet skyndsamt skall åtgärdas på bekostnad av de boende. Måste större arbete utföras ska även de boende enl. första punkten informera de omkringboende.
9. Om någon av punkterna 1 till 8 inte följs har styrelsen rätt att handla upp arbetsuppgifter på de boendes bekostnad.
10. De boende ansvarar för att en eventuell köpare övertar de boendes ansvar enligt detta avtal.

Detta avtal upphör när flytt av kök har funnits i fem år utan att några reparationer / tilläggsarbeten behövs göras.