

Akt nr:
0486-03/31

AU\$0486-03/31

D 0373

Vannesta 1:39 och 1:124

0486-03/31

HANDLINGAR

Upprättade år 2003	Ärendenummer D0373
Ärende Fastighetsreglering mellan Vannesta 1:39 och Vannesta 1:124	
Kommun Strängnäs	
Län Södermanland	

Till akten hör

-1..... band
-33..... numrerade sidor
-1..... ¹¹⁷⁶ ~~innehållande~~ kartor
--..... andra kartor

0486-03/31

Förrättningskarta

Registreringsdatum: 2003 06 11

Ärende

Fastighetsreglering mellan Vannesta 1:39 och Vannesta 1:124

Strängnäs kommun

Magnus Lind

Förrättningslantmätare

Nya gränser: 2540-2351-2352-2353-2354-2355-2356.

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
Registerkarta: 10765

Aktbilaga KA

Ärendenr: D0373

Fastighetsrättslig beskrivning, se Beskrivning, aktbilaga BE.








Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE.

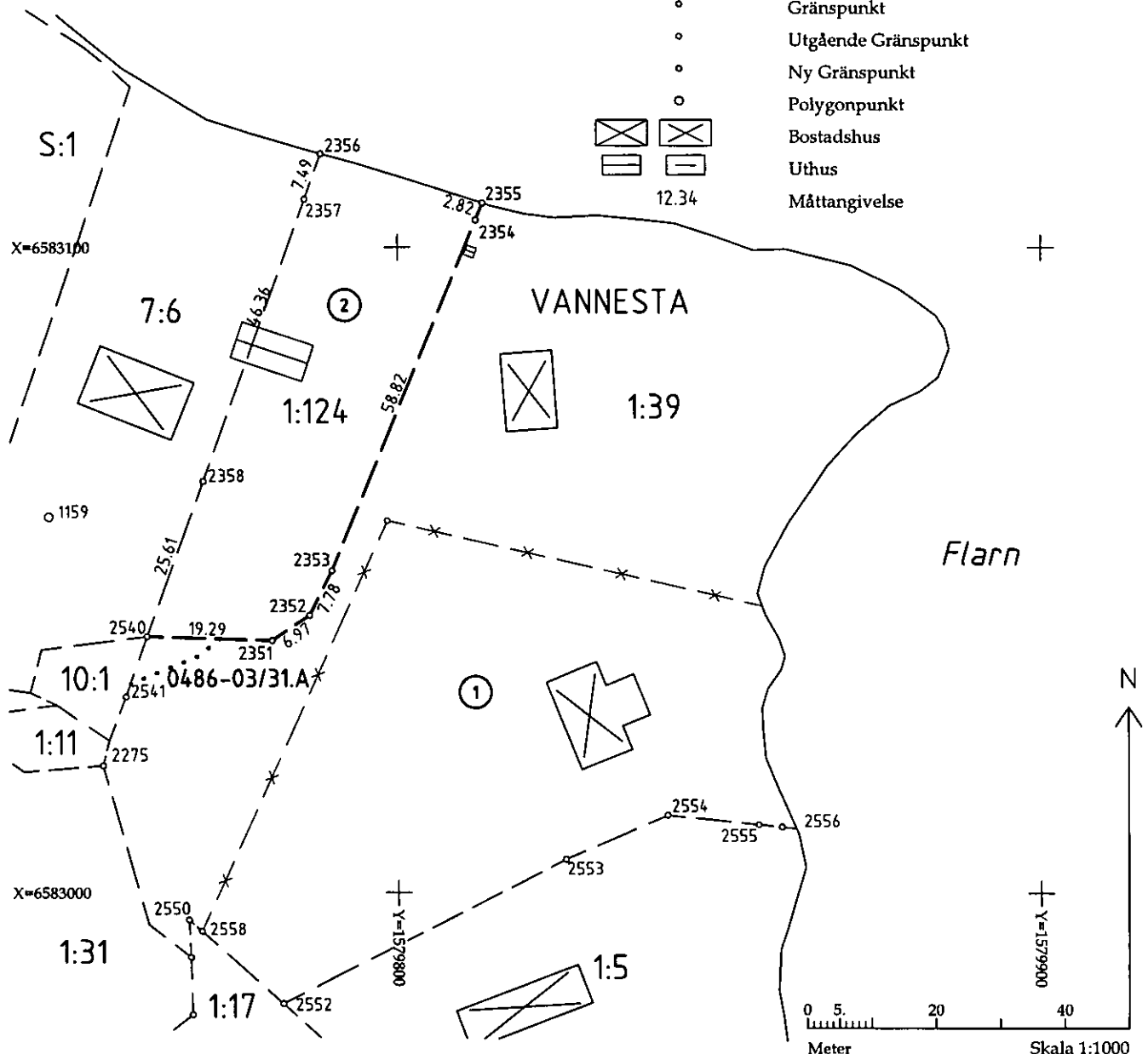
Figur 1 till VANNESTA 1:39.

Utgående gräns har korsats.

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Teckenförklaring:

- | | |
|---|--------------------------|
|  | Fastighetsgräns |
|  | Utgående Fastighetsgräns |
|  | Ny Fastighetsgräns |
|  | Ny Rättighet |
|  | Strandlinje |
| VANNESTA 10:1 | Fastighetsbeteckning |
| ① | Ägofigur |
| ◦ | Gränspunkt |
| ◦ | Utgående Gränspunkt |
| ◦ | Ny Gränspunkt |
| ○ | Polygonpunkt |
|  | Bostadshus |
|  | Uthus |
| 12.34 | Måttangivelse |



0486-03/31

Beskrivning

2003-05-28

Ärendenummer
D0373Förrättningslantmätare
Magnus LindFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2003-06-11



Ärende Fastighetsreglering mellan Vannesta 1:39 och Vannesta 1:124

Kommun: Strängnäs Södermanlands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	VANNESTA 1:39 Holger Seidel, andel 1/2, lagfaren ägare Ann Carina Seidel, andel 1/2, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Vannesta 1:124	1	3899
	Avstår till Vannesta 1:124	2	1861
	Nytt servitut 0486-03/31.A Ändamål Väg Rätt att nyttja befintlig väg för utfart. Till förmån för Vannesta 1:124 Belastar Vannesta 1:39		
	Verkan på servitut 04-IM2-39/595.1 Ändamål UTFARTSVÄG Till förmån för Vannesta 1:39 i stället för Vannesta 1:124 Belastar Vannesta 1:17		
Överenskommelse enl 43 § AL (ÖKAL)	Utökad andel i Vannesta GA:2. Andel i Vannesta GA:2 efter förrättningen		
			2
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		8274
Fastighet	VANNESTA 1:124 Holger Seidel, andel 1/2, lagfaren ägare Ann Carina Seidel, andel 1/2, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Vannesta 1:39	2	1861
	Avstår till Vannesta 1:39	1	3899
	Nytt servitut 0486-03/31.A Ändamål Väg Rätt att nyttja befintlig väg för utfart.		

Till förmån för Vannesta 1:124
Belastar Vannesta 1:39
Verkan på 04-IM2-39/595.1
servitut
Ändamål UTFARTSVÄG
Till förmån för Vannesta 1:39 i stället för Vannesta 1:124
Belastar Vannesta 1:17
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 1861


Magnus Lind

Teknisk beskrivning

2003-05-27

Ärendenummer

D0373

Förrättningslantmätare



Ärende Fastighetsreglering mellan Vannesta 1:39 och Vannesta 1:124

Punktnummer	X	Y	Markering
2275	6583019.69	1579754.38	Rör i gjutning
2351	6583039.04	1579780.47	Rör i mark, ny
2352	6583042.94	1579786.26	Rör i mark, ny
2353	6583049.89	1579789.74	Rör i mark, ny
2354	6583104.26	1579812.18	Rör i mark, ny
2355	6583106.87	1579813.26	Omarkerad, ny
2356	6583114.44	1579788.09	Omarkerad, ny
2357	6583107.39	1579785.55	Rör i gjutning
2358	6583063.77	1579769.85	Rör i gjutning
2540	6583039.67	1579761.19	Rör i gjutning
2541	6583030.36	1579757.94	Rör i gjutning
2550	6582995.72	1579767.50	Rör i gjutning
2552	6582982.54	1579782.01	Rör i mark
2553	6583005.27	1579826.12	Rör i mark
2554	6583012.11	1579842.00	Rör i sten
2555	6583010.66	1579856.19	Rör i mark
2556	6583010.30	1579859.80	Omarkerad, ny
2558	6582993.93	1579769.47	Spik i sten
1159	6583058.199	1579746.100	Rör i sten

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkarta

Koordinatkvalitet Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Registerkarta 10765

Transformation 2357, 2358 och 2540

Protokoll

2003-05-28

Ärendenummer

D0373

Förrättningslantmätare

Magnus Lind

Ärende Fastighetsreglering mellan Vannesta 1:39 och Vannesta 1:124

Kommun: Strängnäs Södermanlands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Vannesta 1:124, andel 1/2, lagfaren ägare Vannesta 1:17, andel 1/2, lagfaren ägare Vannesta 1:39, andel 1/2, lagfaren ägare	Ann Carina Seidel	Sökande
Vannesta 1:124, andel 1/2, lagfaren ägare Vannesta 1:17, andel 1/2, lagfaren ägare Vannesta 1:39, andel 1/2, lagfaren ägare	Holger Seidel	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A. Yrkandet ändras, efter muntlig överrenskommelse, så att beteckningarna Vannesta 1:39 och 1:124 byter plats, detta med hänsyn till inskrivna panträtter.

Redogörelse Genom fastighetsreglering sker marköverföring mellan Vannesta 1:124 och Vannesta 1:39. De båda fastigheterna är i dag bebyggda med bostäder för permanentboende. Genom fastighetsreglering förs det område på vilket bostadshuset är beläget över från Vannesta 1:124 till Vannesta 1:39. Vannesta 1:124 tillförs ett obebyggt område från Vannesta 1:39. Syftet är att frigöra ett område för bebyggelse med permanentboende.

Vannesta 1:39 består efter regleringen av två hus avsedda för permanentboende och är lämpligt för detta ändamål.

Vannesta 1:124 som efter regleringen är obebyggt är lämpligt för

permanent bostadsändamål.

Fastighetsregleringen sker i överrensstämmelse med gällande detaljplan antagen 1991-08-29, enligt 3 kap 2 §. Fastighetsbildningslagen (FBL)

Nybildat servitut avser rätt till väg och är av väsentlig betydelse för Vannesta 1:124, 7 kap.1 § FBL

Regleringen är väsentligen utan betydelse för rättighetshavare.

Genom överrenskommelse enligt 43 § Anläggningslagen (AL) ökas andelstalet för Vannesta 1:39 till två andelar i Vannesta ga:2.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Överrenskommelse enligt 43 § Anläggningslagen godkännes.

Tillträdesbeslut

Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).

Ersättningsbeslut

Ingen ersättning skall betalas.

Kostnads-
fördelningsbeslut

Förrättningskostnaden skall betalas av Holger och Carina Seidel.

Aktmottagare

Carina Seidel och Holger Seidel

Fabriksgatan 2 Villa Alvik

640 61 Stallarholmen.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Södermanlands län
Alva Myrdalsg. 5
632 20 Eskilstuna

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **25 juni 2003**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer D0373 och

redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2003-05-27.

Vid protokollet


.....
Magnus Lind

L A N T M Ä T E R I M Y N D I G H E T E N

SÖDERMANLANDS LÄN

INTERIMYNDIGHETEN
Södra Söderlands län

Sida 1 (2)
Aktbilaga A

Ansökan

2003 -01- 24

Lantmäterimyndigheten
Södermanlands län
Alva Myrdalsg. 5
632 20 Eskilstuna

Ärendenummer
D0373

Ärende

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:
Fastighetsreglering mellan Vannesta 1:39 och Vannesta 1:124

Kommun: Strängnäs

Södermanlands län

Beskrivning av
önskad åtgärd

Överföring genom fastighetsreglering av markområden från fastigheten 1:39 till fastigheten 1:124 enligt bifogad kartsnitt.

Fastigheterna skall användas för helårsbostad.

**Förrättnings-
kostnader**

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av Carina och Holger Seidel.

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
Carina och Holger Seidel.

Glöm inte att komplettera uppgifterna vid ☒ på baksidan

Underskrifter

Datum

030722

Datum

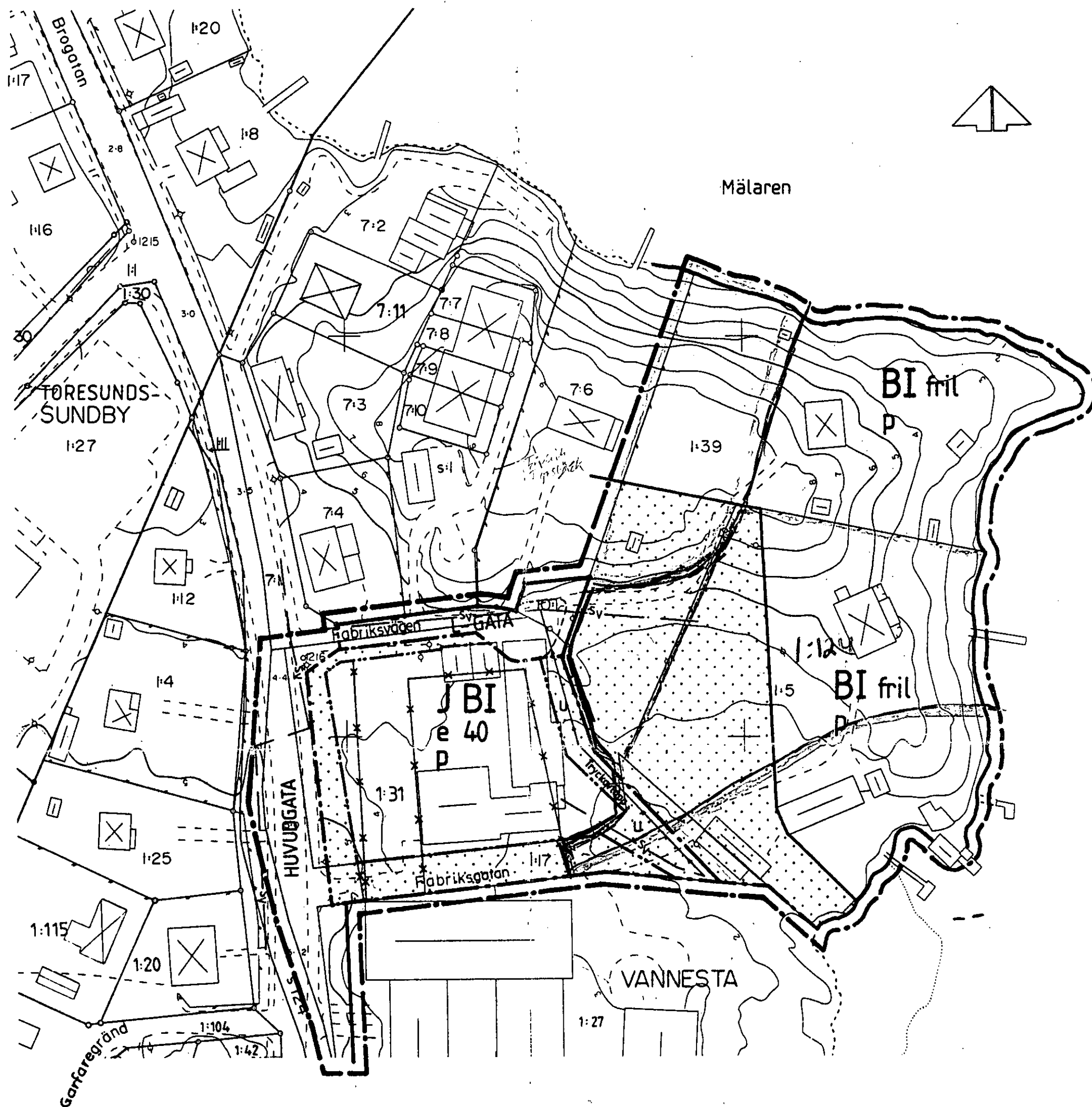
030722

Datum: 1.11.2019

C. Serdel

Berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

Fastighet Vannesta 1:124, Vannesta 1:39			
Namn Ann Carina Seidel		Personnummer	
Adress Fabriksg 2 Villa Alvik 640 61 STALLARHOLMEN			
Tfn bostad <input checked="" type="checkbox"/> 0752-43566	Tfn dagtid <input checked="" type="checkbox"/> 08-58584706	Mobilnummer <input checked="" type="checkbox"/>	Fax <input checked="" type="checkbox"/>
E-post <input checked="" type="checkbox"/> carina@stallarholmen.com			
Fastighet Vannesta 1:124, Vannesta 1:39			
Namn Holger Seidel			
Adress Fabriksg 2 Villa Alvik 640 61 STALLARHOLMEN			
Tfn bostad <input checked="" type="checkbox"/> 0752-43566	Tfn dagtid <input checked="" type="checkbox"/> 08-58584706	Fax <input checked="" type="checkbox"/>	Personnummer <input checked="" type="checkbox"/>
E-post <input checked="" type="checkbox"/> holger.seidel@mse.dlu.se			



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

Fastighetsgränser mm

Traktgräns
Fastighetsgräns
Annor gräns för ledningsrätt, forminne mm

Gränser enligt detaljplan

Användningsgräns sammanfall, med fastighetsgräns
Användningsgräns i övriga fall

Byggnader

Byggnad resp. uthus markerat efter hustiv
Byggnad resp. uthus markerat efter takkontur
Byggnad i allmänhet, markerat efter hustiv resp. takkontur
Skärmtak resp. transformatorstation

Fastighetsbeteckningar mm

ÖRNEN 1 Kvarternamn med registernummer
BERGA 3:1 Traktnamn med block- och enhetsnummer
s:12 Registernr. för samfälligheter
ga:4 Registernr. för gemensamhetsanläggning
Serv Lr Servitut resp. Ledningsrätt

Övrigt

Häck
Stålmur resp. stenmur
Staket
Gångstig
Väg med gångbana
Järnväg
Stänt (dubbla tvärsträck vid den högre kanten)
Dike resp. vattendrag
Berg i dagen
Åker resp. ängs- och betesmark
Kärr, moss, sankmark att. beteckning
Barrskog resp. lövskog
Barrträd resp. lövträd
Ägostegsgräns att. beteckning
Betyringsstolpe resp. stolpe
Fornlämning

Höjdförhållande

12.5 12.55 Fotogrammetrisk resp. geodetisk anvärd nivå
(punkten anger höjden)
Höjdkurvor
Özäker höjdkurva

Punkter

Rumätpunkt
Stämpunkt i plan resp. höjd

Ledningar

Högspanningsledning
Högspanningsledning i mark
Större högspanningsledning
Teleledning, mellanortskabel
Teleledning, mellanortskabel i mark
Vatten- och avloppsledning
Dagvatten- och spillvattenledning

PASTIGHETSREDOVISNING 1990.05.15

Ingående primärkartblad 641 a		
Skala 1:1000	Markklass II	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:5
Koordinatsystem i plan 2.5 gon V 65-15 Region 07	Koordinatsystem i höjd R81 70	

Upprättad fotogrammetriskt 1976

Bengt Kjellgren
Mättningschef
Revidering

Till delbil. A 21

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANGRÄNS, RITAD 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE EGENSKAPSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- UTGÅENDE GRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄNNA PLATSER

H-GATA	TRAFIK MELLAN OMRÅDEN
L-GATA	BOSTADSGATA

KVARTERSMARK

J	SMÅINDUSTRI OCH HANTVERK
B	BOSTÄDER

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- LEDNINGSOMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR

UTNYTTJANDEGRAD

- HÖGST 40% AV TOMTAREAN FÅR BEBYGGAS. OMRÅDET FÅR INTE DELAS I FLERA FASTIGHETER

PLACERING, UTFORMNING

- UTHUSBYGGNADER OCH GARAGE FÅR PLACERAS I TOMTGRÄNS DÄR INTE ANNAN PLANBESTÄMMELE OMÖJLIGGÖR DETTA. BOSTADSHUS PLACERAS MINST 4,5 M IFRÅN TOMTGRÄNS DÄR FÖRGÅRDSMARK SAKNAS
- HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- fril ENDAST FRILIGGANDE HUS

ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJE

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

VANNESTA 1:31 m fl

STALLARHOLMEN STRÄNGNÄS KOMMUN 1990.07.31

Beslutsdatum
BN godkännande

Antagande BN 1990-08-29

Lagakraftvinnande 1990-10-05

MÄLARDALENS BYGGKONSULT INGENJÖRSBYRÅ ESKILSTUNA

Gunnar Dunér
GUNNAR DUNÉR
STADSARKITEKT

Tage Hedlund
TAGE HEDLUND
ÖVERINGENJÖR

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

STA 44

Överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggning

2003-05-15

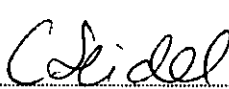
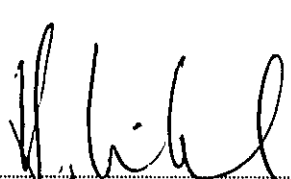
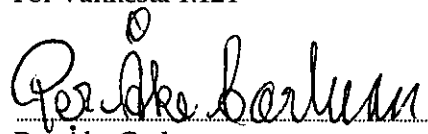
2003-05-07

Ärendenummer

D0373

Förrättningslantmätare

Magnus Lind


Fastigheter	Vannesta 1:124 ändrar andel i Vannesta ga 2.	
	Kommun: Strängnäs	Södermanlands län
Gemensamhets- anläggning	Vannesta ga 2.	
Samfällighets- förening	Stallarholmens vägförening	
Nytt andelstal	Fastighet	Andelstal
	Vannesta 1:124	2
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.	
Giltighet	Ändringen gäller från den dag då Lantmäterimyndighetens beslut förts in i fastighetsregistret.	
Lantmäteri- kostnader	Kostnaderna för prövningen av denna överenskommelse skall betalas av Carina och Holger Seidel.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Carina och Holger Seidel samt Per Åke Carlsson, Stallarholmens vägförening.	
Underskrifter	<div> Carina Seidel För Vannesta 1:124</div> <div> Holger Seidel För Vannesta 1:124</div> <div> Per-Åke Carlsson För Stallarholmens vägförening.</div>	

Lantmäteri-
myndighetens
beslut

Överenskommelsen godkänns:

2003 06 11

Datum


Magnus Lind

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Södermanlands län

Godkännande av förrättning

2003 -06- 03

Dnr:

Ärendenummer

D0373

Förrättningslantmätare

Magnus Lind

Ärende

Fastighetsreglering mellan Vannesta 1:39 och Vannesta 1:124

Kommun: Strängnäs

Södermanlands län

Upplysning

Ovan angivna förrättning har avslutats den 28 maj 2003. En lantmäteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

Godkännande

Förrättningen godkänns:

Underskrifter

Datum 1/6-2003

Datum 1/6 2003



Ann Carina Seidel

Vannesta 1:124 1/2, Vannesta 1:17 1/2,

Vannesta 1:39 1/2

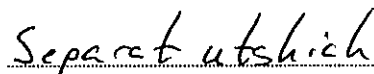


Holger Seidel

Vannesta 1:124 1/2, Vannesta 1:17 1/2,

Vannesta 1:39 1/2

Datum



Plan och Byggnämnden

Strängnäs Kommun

Godkännande
av förrättningLANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Södermanlands län

2003-06-06

Dnr .

Ärendenummer

D0373

Förrättningslantmätare

Magnus Lind

Ärende Fastighetsreglering mellan Vannesta 1:39 och Vannesta 1:124

Kommun: Strängnäs Södermanlands län

Upplysning Ovan angivna förrättning har avslutats den 28 maj 2003. En lantmäteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

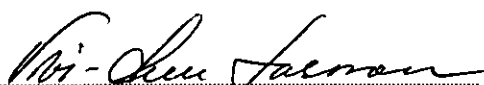
Godkännande Förrättningen godkänns:

Underskrifter Datum Datum

Ann Carina Seidel
Vannesta 1:124 1/2, Vannesta 1:17 1/2,
Vannesta 1:39 1/2

Holger Seidel
Vannesta 1:124 1/2, Vannesta 1:17 1/2,
Vannesta 1:39 1/2

Datum 2003-06-05



Plan och Byggnämnden

Strängnäs Kommun

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Södermanlands län

2003-06-06

Dnr